



COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (COPIA)

N.25 del Reg. Data 01-04-2021	Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L' ANNO 2021. APPROVAZIONE.
----------------------------------	---

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di aprile alle ore 09:15, nella sala delle adunanze del comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale e risultano all'appello nominale:

FALCIONI ARMANDO	SINDACO	P
MANCINI CILLA MONICA	VICE SINDACO	P
SPURIO FAUSTO	ASSESSORE	P

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Signor Dott. CAROPRESO LUIGI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta relativa all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Comunale n.176 del 15/12/2000, sono stati approvati i valori di riferimento delle aree edificabili del Comune di Maltignano, così come determinati dal geom. Marcello Stampatori con la perizia estimativa stragiudiziale datata 7 dicembre 2000 (agli atti del Comune);
- la Delibera di Giunta Comunale n.27 del 08/03/2010 è stata approvata la perizia del Responsabile dell'Area Tecnica con l'adeguamento a decorrere dalla data del 01/01/2010 dei valori di riferimento delle aree edificabili del Comune di Maltignano essendo gli stessi di gran lunga datati;
- la Delibera di Giunta Comunale n.21 del 14/03/2011 con la quale sono stati adeguati i valori delle aree edificabili con incremento Istat del 2,20%;
- la Delibera di Giunta Comunale n.45 del 08/06/2012 che ha determinato la rimodulazione dei valori delle aree edificabili per l'anno 2012 e con la quale sono stati approvati dei coefficienti correttivi da applicare alla base imponibile che determina il valore dell'area;
- la Delibera di Giunta Comunale 63 del 09/09/2013 con la quale è stata approvata la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica comprensiva dei nuovi coefficienti correttivi da applicare al valore dell'area;

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n.18 del 28/02/2019 è stato approvato l'aggiornamento del valore delle aree edificabili al fine di fornire all'Amministrazione Comunale uno strumento valido per la determinazione dei tributi dovuti per l'Imposta Municipale Unica, la così detta I.M.U.;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 22/2020, avente ad oggetto. "Determinazione valore aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2020;

DATO ATTO che i valori base utilizzati per la stima dell'anno 2019 sono pressoché invariati rispetto a quelli odierni;

EVIDENZIATA inoltre la grave congiuntura economica aggravata dal perdurare, nel 2021, anche dall'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del COVID -19;

VISTO l'attuale Regolamento Comunale relativo all'imposta comunale sugli immobili;

ACQUISITO sulla proposta di delibera il preventivo parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

ACQUISITO sulla proposta di delibera il preventivo parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

- **DI APPROVARE** la premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI CONFERMARE** per il 2021, le risultanze della Relazione di stima, redatta per il 2019 dal Responsabile dell'Area Tecnica, avente ad oggetto la valutazione, dei valori di riferimento delle aree edificabili del Comune di Maltignano, ai fini del pagamento dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.)
- **DI DARE** mandato al responsabile dell'ufficio proponente, di procedere agli adempimenti conseguenti al presente atto, provvedendo alla trasmissione dello stesso al Responsabile dell' Ufficio Tributi per gli adempimenti ad esso connessi;
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione unanime e favorevole espressa a norma di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 22-04-2021 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 296 Reg. Pubblicazioni].

Comunicata ai capigruppo consiliari con lettera prot. 3719 del 22-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 01-04-2021 in quanto:

☐ sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 22-04-2021 al 07-05-2021 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Maltignano, lì 08-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CAROPRESO LUIGI

	La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo. MALTIGNANO, li 22-04-2021 IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Luigi Caropreso
--	---