



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA

N.5 del Reg. Data 08-01-2019	Oggetto: ART. 51 LEGGE 865/71 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA DELLA STAZIONE - NOMINA COLLAUDATORE
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciannove addì otto del mese di gennaio, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- Con DCC n.20/2000 è stata approvata la localizzazione di un'area per la realizzazione di edilizia convenzionata ai sensi dell'art.51 della L.865/71 ed è stato approvato lo schema di convenzione che regola i rapporti tra l'Amministrazione e la Cooperativa Edilizia SAETTA s.r.l. di Ascoli Piceno alla quale è stato concesso il diritto di edificabilità del suolo;
- Con DCC n. 108 del 04/08/2000 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzare a cura della medesima Cooperativa

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Responsabile dell'Area n. 214 R.G. del 04/08/2000 con la quale vengono approvati lo schema di convenzione da stipulare con la cooperativa La Saetta ed il capitolato speciale d'appalto
- La convenzione Rep.174 del 07/08/2000 con la quale la cooperativa si è fatta carico della esecuzione delle predette opere di urbanizzazione

RICHIAMATO il Permesso di costruire n. 22 del 25/08/2000 e successive varianti ultima delle quali la Concessione di costruzione n.4/2003 riferiti alla costruzione degli alloggi di edilizia convenzionata

CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio Comunale n.2 R.G del 31/01/2003 è stata approvata l'istanza formulata dalla Cooperativa La Saetta relativamente alla monetizzazione del valore della struttura adibita a gazebo facente parte delle opere di urbanizzazione , mai realizzata e stimata in £. 30.000.000 (€. 15.493,70)

VISTO il certificato di regolare esecuzione del 01/04/2004 redatto dal Direttore Lavori Arch. Giuseppe Galanti nel quale si attesta : *"che gli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione in oggetto, corrispondono alle registrazioni che sono state fatte nei documenti contabili dei quali è stata effettuata la revisione , in sede di stato finale"*

RICHIAMATE:

- La D.I.A prot.6321 del 04/10/2006 con la quale è stata indicata quale ditta esecutrice delle opere di urbanizzazione l'impresa Grillo

- La D.I.A prot. 7363 del 05/10/2007 con la quale è stata autorizzata la sanatoria delle opere di urbanizzazione ultimate nell'anno 2005 con sistemazione dei marciapiedi e della zanella in via della Stazione
- La D.I.A prot.4593 del 27/05/2008 con la quale è stata autorizzata la variante in corso d'opera della D.I.A prot.7363 del 05/10/2007 a seguito dell'acquisizione del parere da parte del Servizio Viabilità della Provincia di Ascoli Piceno acquisito al prot. 1511 del 07/05/2008

VISTO l'art.8.1 della convenzione urbanistica che recita : *“omissis.....le opere di urbanizzazione primaria e secondaria verranno realizzate sulle aree che verranno successivamente cedute al Comune direttamente ed interamente dal soggetto attuatore il quale se ne accolla l'intero costo per le somme eccedenti quelle dovute per i contributi previsti per queste opere.*

CONSIDERATO che nello stesso articolo 8.1 viene indicato che l'esecuzione delle opere di urbanizzazione è sottoposta al controllo dell'Amministrazione Comunale la quale nominerà un collaudatore in corso d'opera ed un collaudatore finale allo scopo di verificare la rispondenza delle opere al progetto approvato con totale onere a capo della Cooperativa.

VISTA la nota prot. 11171 del 20/12/2018 con la quale il sig. Sestili Claudio, in qualità di liquidatore della Cooperativa La Saetta ha comunicato l'ultimazione delle opere di urbanizzazione e ha richiesto la nomina del collaudatore per la verifica e la successiva presa in carico da parte del Comune.

VISTA la nota prot.11426 del 28/12/2018 con la quale l'ing. Maurilio Tamburri ha manifestato la propria disponibilità all'espletamento dell'incarico di collaudatore finale delle opere di urbanizzazione realizzate dalla Cooperativa La Saetta srl.

DATO ATTO che l'incarico in oggetto non comporta impegno di spesa da parte dell'Ente poiché ai sensi dell'art. 8.1 della convenzione Rep.174 del 07/08/2000 tale onere è a totale carico della Cooperativa La Saetta

VISTI:

- il Decreto Legislativo n.50/2016 e s..m.i.;
- il DPR 207/10, per la parte ancora vigente;
- gli artt.107 – 183 e 192 del TUEL approvato con D.Lvo 267/2000;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art.8.1 della convenzione urbanistica 174 del 04/08/2000, quale collaudatore finale delle opere di urbanizzazione realizzate in Via della Stazione – loc. Caselle – su un programma costruttivo attuato ai sensi della'art.51 L.865/71, l'ing. Maurilio Tamburri iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n.717 .
3. **DI DARE ATTO** che :
 - il collaudo è finalizzato all'acquisizione da parte dell'Ente delle opere realizzate –
 - il corrispettivo per le competenze professionali da corrispondere al professionista sarà a totale carico della Cooperativa La Saetta come previsto dall'art. 8.1 della convenzione urbanistica Rep.174 del 04/08/2000

Di trasmettere copia della presente determinazione al Segretario Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Antonella Stuzzica)

Per accettazione
(ing. Maurilio Tamburri)

N. 36 DEL REGISTRO DELLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, si attesta che la presente determinazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

MALTIGNANO, li 09-01-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Dott.ssa Paola D'Emidio