



COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Cod. Istat 044027

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

N.54 del Reg. Data 18-02-2020	Oggetto: DECRETO ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DI AREE UTILIZZATE PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL' ART.42 BIS DPR 327/01 - PROPRIETA' AREE DEI SIGG. ROSATI LUIGI E ROSATI M.ANGELA - DEPOSITO SOMME
--	--

L'anno duemilaventi addì diciotto del mese di febbraio, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE:

- 1) la Sentenza del Tar n.508/2019 con la quale è stata dichiarata la parziale nullità del decreto di acquisizione prot. 11307/2018 ed è stato invitato l'Ente a rivalutare la convenienza della restituzione del bene e/o dell'acquisizione che dovrà tener conto della valutazione del suolo e del soprassuolo;
- 2) la deliberazione di G.C. n. 85 dell' 03/10/2019 con la quale l' organo esecutivo ha formulato apposito indirizzo per l'affidamento di nuovo incarico professionale a esperto tecnico esterno, al fine da poter ottemperare a quanto indicato nella sentenza Tar Marche n.508/2019, nell' ipotesi di nuovo ricorso all' art. 42 bis del DPR n. 327/2001;

RICHIAMATA la perizia estimativa redatta dal tecnico esterno incaricato dall'Amministrazione, Ing. Andrea Spada, dello studio Spada, Monteverde, Crucianelli, Associati, con studio in Macerata, Via D.Rossi2/d, acquisita al protocollo comunale al n. 10616 del 09/12/2019 con la quale tenendo conto dell'importo effettivamente speso per la realizzazione dell'edificio scolastico, delle caratteristiche tecniche dei terreni, delle potenzialità edificatorie, della scarsa vivacità del mercato attuale nonché del superamento tecnologico, riferisce un valore complessivo del bene da acquisire, comprensivo delle opere su di esso realizzate, pari ad Euro 625.340,14;

CONSIDERATO che ai proprietari secondo le indicazioni della sentenza del Tar devono essere corrisposti i seguenti indennizzi:

- Indennizzo patrimoniale = Valore venale area + Minor valore area residua € 639.950,14
- Pregiudizio non patrimoniale (10%) € 63.995,01
- Interessi per occupazione illegittima (5%) € 367.890,70

Per complessivi € 1.071.835,84

CONSIDERATO che per la medesima vicenda il Rosati ha percepito in data 18.03.2004 a seguito di Ordinanza del G.E. presso il Tribunale di Ascoli Piceno la somma pari ad €. 489.902,36 la quale va detratta ai sensi dell'art.42 bis c.8 del DPR 327/01 *“Le disposizioni del presente articolo trovano altresì applicazione ai fatti anteriori alla sua entrata in vigore ed anche se vi è già stato un provvedimento di acquisizione successivamente ritirato o annullato, ma deve essere comunque rinnovata la valutazione di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico a disporre l'acquisizione; in tal caso, le somme già erogate al proprietario, maggiorate dell'interesse legale, sono detratte da quelle dovute ai sensi del presente articolo”*

DATO ATTO che vi è stata la dovuta interlocuzione con i privati, testimoniata dall'avvio del procedimento avvenuto in data 09/12/2019 con nota prot.10624 con il quale è stata trasmessa anche la perizia di stima per la formulazione di eventuali deduzioni, osservazioni e memorie scritte;

PRESO ATTO altresì delle deduzioni trasmesse da Rosati Luigi con nota acquisita al prot. com. n. 10778 del 13.12.2018 e delle controdeduzioni formulate dal suddetto tecnico esterno incaricato, Ing. Spada, registrate al protocollo comunale n. 11102 del 24.12.2019;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. 53 del 28/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui si dispone tra l' altro quanto segue:

--omissis ----

Di prendere atto di quanto contenuto nella predetta sentenza n. 508/2019 e nelle richiamate relazioni e stime fornendo i seguenti indirizzi agli Uffici competenti:

- autorizzare, per quanto motivato in narrativa l'emanazione del provvedimento amministrativo previsto dall'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 limitatamente alle sotto elencate particelle o porzioni di esse e per l'importo totale, indicato nella perizia estimativa del tecnico esperto incaricato (All. A):
 - o Foglio 8, particella mq 363 (già particella 50/d) di mq 1184
 - o Foglio 8, particella 371 (già particella 360/b) di mq 68
 - o Foglio 8, particella 524 di mq 2130
 - o Foglio 8, particella 554 di mq 517
- autorizzare l'acquisizione ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 dei beni in questione dando atto che l'indennizzo complessivo stimato per l' acquisizione ammonta ad euro 1.071.835,84, importo dal quale vanno detratte le seguenti somme in quanto già versate e/o depositate ai sensi del comma 8 dell' art. 42 bis del DPR n. 327/2001:
 - a) Euro 616.362,93 quale somma, comprensiva di interessi, percepita dai privati a seguito di ordinanza di assegnazione del Tribunale di Ascoli Piceno del 18.03.2004;
 - b) Euro 79.028,74, in quanto somma già versata e depositata presso Ragioneria territoriale dello Stato di Ancona per effetto di decreto di acquisizione sanante prot. com. n.1041 emesso in data 08/02/2016;
 - c) Euro 206.132,04, in quanto somma già versata e depositata presso Ragioneria territoriale dello Stato di Ancona per effetto di decreto di acquisizione sanante prot. com. n. 11307 del 24/12/2018;

Di assegnare al Responsabile del Settore Tecnico Comunale la somma complessiva di Euro 172.242,42 disponibile al Cap.2649 del bilancio di previsione 2019-2021 annualità 2019; omissis -

RICHIAMATA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 202 del 30.12.2019 (R.G. n.519) in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n.36 del 21.12.2018 con la quale tra l'altro si approvava lo schema di decreto ai sensi dell'art.42bis del DPR 327/01 per l'acquisizione sanante delle aree indicate in premessa

VISTO il decreto di acquisizione sanante Prot. 11189 del 30/12/2019 redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 28.12.2019 con il quale si disponeva:

- *Di acquisire al patrimonio disponibile dell'Ente delle aree site nel comune di Maltignano e di seguito elencate:*

N^	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Sup. mq	R.D.	R.A
1	8	524	SN	2	2130	8,8	10,45

2	8	554	SN	2	517	2,14	2,54
3	8	363	SN	2	1184	4,89	5,81
4	8	371	SN	2	68	0,28	0,33

Proprietà che risulta dai registri catastali:

ROSATI LUIGI, nato a Maltignano il 18/08/1938, codice fiscale RSTLGU38M18E868F, quota di 142/148;

ROSATI MARIA ANGELA, nata a Maltignano il 22/07/1934, codice fiscale RSTMNG34L62E868W, quota di 6/148;

di dare atto che dette aree sono a tutti gli effetti di legge trasferite in proprietà in capo al Comune di Maltignano in relazione al disposto dell' art. 42 bis del DPR n. 327/2001;

di dare atto che nella sentenza del TAR Marche n. 508/2019 è stato dichiarato parzialmente nullo il precedente decreto di acquisizione sanante prot. 11307/2018.

di dare atto di quanto segue:

dalla somma di Euro 1.071.835,84 calcolata nella perizia di stima ed approvata dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28/12/2019, vanno detratti ai sensi dell'art. 42 bis c.8 del DPR 327/01 i seguenti importi:

- Euro 616.362,93 quale somma, comprensiva di interessi, percepita dai privati a seguito di ordinanza di assegnazione del G.E. presso il Tribunale di Ascoli Piceno del 18.03.2004 (Proc. Esecutivo n.4/03);*
- Euro 79.028,74, in quanto somma già versata e depositata presso Ragioneria territoriale dello Stato di Ancona per effetto di decreto di acquisizione sanante prot. com. n.1041 emesso in data 08/02/2016;*
- Euro 206.132,04, in quanto somma già versata e depositata presso Ragioneria territoriale dello Stato di Ancona per effetto di decreto di acquisizione sanante prot. com. n. 11307 del 24/12/2018;*

di liquidare pertanto, per l'acquisizione della proprietà delle sopra elencate aree, censite catastalmente nei valori sopra indicati a favore del comproprietario Signor ROSATI LUIGI, codice fiscale RSTLGU38M18E868F come sopra generalizzato, la somma di Euro **163.407,58** al netto dell'importo relativo alle somme detratte;

di liquidare pertanto, per l'acquisizione della proprietà delle sopra elencate aree, censite catastalmente nei valori sopra indicati a favore della comproprietaria Signora ROSATI MARIA ANGELA, codice fiscale RSTMNG34L62E868W come sopra generalizzata, la somma di Euro **6.904,55** al netto dell'importo relativo alle somme detratte;

di dare atto che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti, reali e personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto.

Di notificare il presente decreto nelle forme degli atti processuali civili ai soggetti comproprietari :

- ROSATI LUIGI, nato a Maltignano il 18/08/1938, residente a Maltignano (AP) in Via IV Novembre n. 6;
- ROSATI MARIA ANGELA, nata a Maltignano il 22/07/1934, residente a Sant'Egidio alla Vibrata (TE), in Via Publio Ovidio Nasone n. 18;

CONSIDERATO che entro il termine di giorni 30 dalla data di notifica del decreto i comproprietari che intendevano accettare la somma loro ascritta, come sopra dettagliata, avrebbero dovuto darne comunicazione a questo Ente mediante una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

PRESO ATTO che entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica del decreto prot. n. 11189 del 30/12/2019, avvenuta per Rosati in Luigi in data 31.12.2019 e per Rosati Maria Angela in data 02/01/2020, non

sono pervenuti al protocollo di questo Ente le dichiarazioni di accettazione dei comproprietari corredate delle richieste documentazioni;

RITENUTO pertanto di demandare al Responsabile dell'Area Finanziaria:

1. di procedere ai sensi dell' art. 20, comma 14 del DPR n. 327/2001 al deposito presso il Ministero dell' Economia, Ragioneria dello Stato di Ancona della somma di importo complessivo pari ad €. 170.312,13 (già liquidato con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 202 del 30.12.2019 (R.G. n.519) da corrispondere ai proprietari di seguito elencati per l'acquisizione delle aree sopracitate e precisamente:
 - a favore del comproprietario Signor ROSATI LUIGI, codice fiscale RSTLGU38M18E868F come sopra generalizzato, la somma di €.163.407,58
 - a favore della comproprietaria Signora ROSATI MARIA ANGELA, codice fiscale RSTMNG34L62E868W come sopra generalizzata, la somma di €.6.904,55

Rilevata l'assenza di situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 165/2001

Visto il testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo del 18/08/200 n. 267;

Visto in particolare l'art. 109, ultimo comma, del citato D. Lgs. N. 267;

Visto il D. Legs n. 165 del 30/03/2001 avente ad oggetto “ Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la propria competenza a disporre in materia giusta l'attribuzione della Responsabilità del Servizio (Decreto Sindacale n. 3 del 02/01/2016 prot. n. 22);

Premesso quanto sopra

DETERMINA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione ed in conseguenza si dispone:

DI PRENDERE ATTO che entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica del decreto prot. n. 11189 del 30.12.2019 di acquisizione al patrimonio indisponibile ai sensi dell' art. 42 bis del Dp.R.N. 327/2001, avvenuta per Rosati in Luigi in data 30.12.2019 e per Rosati Maria Angela in data 02.01.2020, non sono pervenuti al protocollo di questo Ente le dichiarazioni di accettazione dei predetti comproprietari corredate delle richieste documentazioni;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio finanziario di procedere:

- ai sensi dell' art. 20, comma 14 del DPR n. 327/2001 al deposito in favore dei pre citati Sig.ri Rosati Luigi e Rosati Maria Angela della somma complessiva di Euro €. 170.312,13 presso il Ministero dell' Economia, Ragioneria Territoriale dello Stato di Ancona ripartita tra i proprietari come segue:
 - a favore del comproprietario Signor ROSATI LUIGI, codice fiscale RSTLGU38M18E868F come sopra generalizzato, la somma di €.163.407,58 con imputazione al cap. 2649 del bilancio di previsione 2019/2021 RR.PP 2019;
 - a favore della comproprietaria Signora ROSATI MARIA ANGELA, codice fiscale RSTMNG34L62E868W come sopra generalizzata, la somma di €.6.904,55 con imputazione al cap. 2649 del bilancio di previsione 2019/2021 RR.PP 2019;
- Di provvedere con successivo provvedimento alla quantificazione impegno e liquidazione delle spese di registrazione, trascrizione e voltura relative al decreto di acquisizione ex art. 42 bis del DPR n. 327/2001, prot.11189 del 30/12/2019.

DI DARE ATTO che l'impegno e la liquidazione della suddetta somma totale di Euro 170.312,13 , è avvenuto con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 202 del 30.12.2019 (R.G. n.519)

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e quindi inserita nella Raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. . Antonella Stuzzica)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che la spesa liquidata con il provvedimento che precede è stata autorizzata con la presente determinazione;

Accertato che suddetta spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto con determinazione n.519 del 30/12/2019;

AUTORIZZA

l'emissione del mandato di pagamento pari ad €. 170.321,13 a favore del Ministero dell' Economia, Ragioneria dello Stato di Ancona con deposito su c/c dedicato.

Dalla Residenza Comunale, lì 27/02/2020
Emessi mandati nn. 198 e 199 in data 27/02/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Simona Simonia)

N. 168 DEL REGISTRO DELLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, si attesta che la presente determinazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

MALTIGNANO, li 02-03-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
dott.ssa D'Emidio Paola