



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA AMMINISTRATIVA

N.66 del Reg. Data 08-03-2019	Oggetto: CONCESSIONE CONTRIBUTI REGIONALI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA (BUONI CASA) AI SENSI DEL PIANO REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE TRIENNIO 2014-2016 LINEA DI INTERVENTO B.3 (D.A.C.R. N. 45 DEL 27/12/2016) - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.
--	--

L'anno duemiladiciannove addì otto del mese di marzo, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che la Regione Marche, in attuazione del Piano Regionale di Edilizia Residenziale triennio 2014-2016, approvato con la Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale n. 45 del 27.12.2016, intende perseguire l'obiettivo di ridurre l'entità delle condizioni di disagio abitativo e la difficoltà di accesso al libero mercato delle locazioni private per famiglie a basso/medio reddito;

VISTA la nota della Regione Marche inviata via PEC con n. 0197586 del 18.2.2019, successivamente integrata con nota n. 254176 del 01/03/2019, con la quale viene comunicato ai Comuni l'approvazione del suddetto programma invitandoli altresì a dare esecuzione ai provvedimenti di loro competenza, in particolare alla pubblicazione dei relativi bandi sul territorio;

PRESO ATTO che il Piano di che trattasi ha destinato Euro € 1.500.000,00 per soddisfare le richieste inserite nella graduatoria regionale di carattere generale; e per i rimanenti € 500.000,00 a soddisfare le richieste inserite nella graduatoria speciale di carattere regionale., ripartiti tra i Comuni;

PRECISATO che i suddetti € 2milioni verranno utilizzati per la concessione di n. 80 buoni casa da € 25mila ciascuno;

TENUTO CONTO che la gestione dei buoni casa è di competenza esclusiva dei singoli Comuni e che il bando deve essere emanato con sollecitudine e con procedure di evidenza pubblica;

VALUTATO di dover provvedere a dare adeguata pubblicità sia tramite pubblicazione all'Albo Pretorio sia tramite pubblicazione su sito internet;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO in particolare l'art. 109, ultimo comma, del citato decreto;

VISTO il D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 avente ad oggetto "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 14/11/1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 2 del 07/01/2019, con la quale, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021, ai Responsabili di Servizio sono stati attribuiti poteri gestionali ed assegnati i relativi fondi (PEG PROVVISORIO 2019);

VISTA la propria competenza a disporre in materia, giusta attribuzione della responsabilità del servizio conferita, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n°267 del 18/08/2000, con decreto sindacale n. 1 del 02/01/2019;

DATO ATTO che sulla pratica in oggetto la scrivente titolare di P.O., anche in qualità di Responsabile del procedimento, non si trova in situazioni di incompatibilità e di conflitto di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei propri conviventi, parenti e affini entro il secondo grado, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 53 e 54 del D.Lgs. n°165/2001, 6 e 7 del D.P.R. n°62/2013 (Codice di comportamento) e 6/bis della legge n°241/1990 (Conflitto di interessi) così come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge n°190/2012;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile dei provvedimenti amministrativi che i Responsabili dei Servizi devono esprimere obbligatoriamente attraverso apposito parere;

VISTI gli artt. 5, comma 4, e 6, comma 4 del vigente regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n°8 del 29/01/2013;

VISTI l'articolo 56, comma 6, del D.Lgs. n. 118 del 2011 e l'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000, i quali dispongono che il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa *«ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica»*;

VISTE le circolari della Ragioneria Generale dello Stato n. 5 del 10 febbraio 2016, n. 5 del 20 febbraio 2018 e n. 25 del 03 ottobre 2018, in merito alle nuove regole sul pareggio di bilancio

D E T E R M I N A

- 1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo di cui costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;
 - 2) DI DARE ATTUAZIONE ai provvedimenti di competenza comunale contenuti nel programma regionale di edilizia residenziale;
 - 3) DI APPROVARE, pertanto, lo schema di bando, comprensivo dello schema di domanda, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con il quale verranno invitati i cittadini, qualora interessati e in possesso dei requisiti, a richiedere l'assegnazione dei buoni casa per l'acquisto della prima casa;
 - 4) DI DARE adeguata pubblicità al predetto bando sia tramite pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* sia tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente;
 - 5) DI DARE ATTO, infine, con riguardo ai controlli preventivi di cui all'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e agli artt. 5 e 6 del vigente regolamento comunale sui controlli interni, che:
 - la sottoscrizione della presente determinazione equivale anche al formale rilascio del parere preventivo **favorevole** di regolarità tecnica amministrativa della medesima, di cui si attesta, pertanto, la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Si assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità della presente determinazione a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati
 - NON comportando ancora riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sulla presente determinazione non verrà acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario per quanto attiene alla
- Determinazione UFFICIO AMMINISTRATIVO n.20 del 08-03-2019 COMUNE DI MALTIGNANO

regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al combinato disposto degli articoli 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del TUEL e pertanto la stessa è **immediatamente esecutiva**.

La presente determina sarà inserita nella raccolta delle determinazioni di cui all'art. 183, 9° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 presso l'ufficio di segreteria.

La stessa, ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa degli atti, sarà pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA

Dr.ssa Paola D'Emidio

N. 208 DEL REGISTRO DELLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, si attesta che la presente determinazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

MALTIGNANO, lì 09-03-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Dott.ssa Paola D'Emidio