



# COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Cod. Istat 044027

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

N.235 del Reg. Data 07-07-2020	Oggetto: DECRETO ACQUISIZIONE SANANTE ART.42 BIS DPR.327/01 prot. 11189/2019 - PROVVEDIMENTI PER REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTO
-----------------------------------	--

L'anno duemilaventi addì sette del mese di luglio, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che con** il decreto di acquisizione sanante Prot. 11189 del 30/12/2019 redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 28.12.2019 si disponeva:  
- *Di acquisire al patrimonio disponibile dell'Ente delle aree site nel comune di Maltignano e di seguito elencate:*

N <sup>^</sup>	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Sup. mq	R.D.	R.A
1	8	524	SN	2	2130	8,8	10,45
2	8	554	SN	2	517	2,14	2,54
3	8	363	SN	2	1184	4,89	5,81
4	8	371	SN	2	68	0,28	0,33

*Proprietà che risulta dai registri catastali:*

*ROSATI LUIGI, nato a Maltignano il 18/08/1938, codice fiscale RSTLGU38M18E868F, quota di 142/148;*

*ROSATI MARIA ANGELA, nata a Maltignano il 22/07/1934, codice fiscale RSTMNG34L62E868W, quota di 6/148;*

**di dare atto** che dette aree sono a tutti gli effetti di legge trasferite in proprietà in capo al Comune di Maltignano in relazione al disposto dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001;

**di dare atto** che nella sentenza del TAR Marche n. 508/2019 è stato dichiarato parzialmente nullo il precedente decreto di acquisizione sanante prot. 11307/2018.

**di dare atto** di quanto segue:

dalla somma di Euro 1.071.835,84 calcolata nella perizia di stima ed approvata dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28/12/2019, vanno detratti ai sensi dell'art. 42 bis c.8 del DPR 327/01 i seguenti importi:

- Euro 616.362,93 quale somma, comprensiva di interessi, percepita dai privati a seguito di ordinanza di assegnazione del G.E. presso il Tribunale di Ascoli Piceno del 18.03.2004 (Proc. Esecutivo n.4/03);*
- Euro 79.028,74, in quanto somma già versata e depositata presso Ragioneria territoriale dello Stato di Ancona per effetto di decreto di acquisizione sanante prot. com. n.1041 emesso in data 08/02/2016;*
- Euro 206.132,04, in quanto somma già versata e depositata presso Ragioneria territoriale dello Stato di Ancona per effetto di decreto di acquisizione sanante prot. com. n. 11307 del 24/12/2018;*

**di liquidare** pertanto, per l'acquisizione della proprietà delle sopra elencate aree, censite catastalmente nei valori sopra indicati a favore del comproprietario Signor ROSATI LUIGI, codice fiscale RSTLGU38M18E868F come sopra generalizzato, la somma di Euro **163.407,58** al netto dell'importo relativo alle somme detratte;

**di liquidare pertanto**, pertanto, per l'acquisizione della proprietà delle sopra elencate aree, censite catastalmente nei valori sopra indicati a favore della comproprietaria Signora ROSATI MARIA ANGELA, codice fiscale RSTMNG34L62E868W come sopra generalizzata, la somma di Euro **6.904,55** al netto dell'importo relativo alle somme detratte;

**di dare atto** che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti, reali e personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto.

**Di notificare** il presente decreto nelle forme degli atti processuali civili ai soggetti comproprietari :

- ROSATI LUIGI, nato a Maltignano il 18/08/1938, residente a Maltignano (AP) in Via IV Novembre n. 6;
- ROSATI MARIA ANGELA, nata a Maltignano il 22/07/1934, residente a Sant'Egidio alla Vibrata (TE), in Via Publio Ovidio Nasone n. 18;

**RICHIAMATA** la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.15 (RG n.54) del 15/03/2020 con la quale si disponeva di procedere ai sensi dell' art. 20, comma 14 del DPR n. 327/2001 al deposito in favore dei pre citati Sig.ri Rosati Luigi e Rosati Maria Angela della somma complessiva di Euro €. 170.312,13 presso il Ministero dell' Economia, Ragioneria Territoriale dello Stato di Ancona ripartita tra i proprietari come segue:

- a favore del comproprietario Signor ROSATI LUIGI, codice fiscale RSTLGU38M18E868F come sopra generalizzato, la somma di €.163.407,58 con imputazione al cap. 2649 del bilancio di previsione 2019/2021 RR.PP 2019;
- a favore della comproprietaria Signora ROSATI MARIA ANGELA, codice fiscale RSTMNG34L62E868W come sopra generalizzata, la somma di €.6.904,55 con imputazione al cap. 2649 del bilancio di previsione 2019/2021 RR.PP 2019;
- Di provvedere con successivo provvedimento alla quantificazione impegno e liquidazione delle spese di registrazione, trascrizione e voltura relative al decreto di acquisizione ex art. 42 bis del DPR n. 327/2001, prot.11189 del 30/12/2019.

**RITENUTO** necessario procedere ad impegnare e liquidare la somma pari ad €.15.432,22 per far fronte alle spese di registrazione, trascrizione e voltura relative al predetto decreto di acquisizione ex art. 42 bis del DPR n. 327/2001, composto da: Euro 15.328,09 per spese di registro, Euro 104.13 per imposta ipotecaria e catastale, con imputazione al cap. 360 del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020, mediante versamento con modello F23

**Rilevata** l'assenza di situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 165/2001

**Visto** il testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo del 18/08/200 n. 267;

**Visto** in particolare l'art. 109, ultimo comma, del citato D. Lgs. N. 267;

**Visto** il D. Legs n. 165 del 30/03/2001 avente ad oggetto " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la propria competenza a disporre in materia giusta l'attribuzione della Responsabilità del Servizio (Decreto Sindacale n. 3 del 02/01/2016 prot. n. 22 );

Premesso quanto sopra

## DETERMINA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione ed in conseguenza si dispone:

- **DI PROCEDERE** alla registrazione e alla trascrizione del decreto di acquisizione sanante prot.11189 del 30.12.2019
- **DI** impegnare e contestualmente liquidare la somma pari ad €.15.432,22 per far fronte alle spese di registrazione, trascrizione e voltura relative al decreto di acquisizione ex art. 42 bis del DPR n. 327/2001 prot. 11189 del 30/12/2019, composto da: Euro 15.328,09 per spese di registro, Euro 104.13 per imposta ipotecaria e catastale, con imputazione al cap. 360 del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020, mediante versamento con modello F23;
- **DI DISPORRE** il relativo pagamento a favore dell' Agenzia delle Entrate della somma pari ad €.15.432,22;

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e quindi inserita nella Raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Arch. . Antonella Stuzzica)

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte.

Data 14/07/2020

Il Responsabile del servizio finanziario

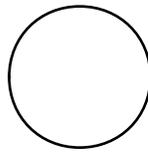
Rag. Simona Simoni

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
116	14/07/2020	15.432,22	360		2020

Data 14/07/2020



Il Responsabile del servizio finanziario

Rag. Simona Simoni

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE  
SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che la spesa liquidata con il provvedimento che precede è stata autorizzata con la presente determinazione;

Accertato che suddetta spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto con determinazione n.519 del 30/12/2019;

AUTORIZZA

l'emissione del mandato di pagamento pari ad €. 15.432,22 a favore del a favore dell'agenzia delle Entrate mediante mod. f23. con imputazione al cap. 360 del bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2020.

Dalla Residenza Comunale, li 14/07/2020  
Emessi mandato n. .... in data ..07/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Rag. Simona Simonia)

**N. 494 DEL REGISTRO DELLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, si attesta che la presente determinazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

MALTIGNANO, li 21-07-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
dott.ssa D'Emidio Paola