



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

Prot. n° 9025
REGISTRO GENERALE N.53

ORIGINALE

ORDINANZA DEL SETTORE UFFICIO TECNICO - URBANISTICA
N. 3 DEL 19-10-2020

Ufficio: TECNICO - MANUTENZIONE AMBIENTE

**Oggetto: EMERGENZA SISMA 2016 - SGOMBERO UNITA' IMMOBILIARE PER
LAVORI SISMA DECRETO USR N. 1908 DEL 20/05/2020 - U.I. F. 8 P. 277
SUB. 2 : PROPRIETA' CATALDO VINCENZO - DEL MASTRO
ALESSANDRA via Faraone n. 6**

L'anno duemilaventi addì diciannove del mese di ottobre,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che alle ore 3.36 del 24 agosto 2016 si è verificata una forte scossa tellurica (magnitudo momento 6.0) seguita da un significativo sciame sismico ed un ulteriore più violento terremoto alle ore 7.40 del 30 ottobre 2016 (magnitudo momento 6.5) con la sequenza di eventi ancora in corso, riacutizzatasi il 18 gennaio 2017 con 4 forti scosse (ore 10:25 magnitudo momento 5.4; ore 11:14 magnitudo momento 5.5; ore 11:25 magnitudo momento 5.3; ore 14:33 magnitudo momento 5.1);

RICHIAMATE le precedenti disposizioni contenute nell'O.C.D.P.C. n. 422/2016 e s.m.i. e nelle Circolari emesse dal Dipartimento della Protezione Civile prot.n. UC/TERAG16/0073056 del 28.12.2016, UC/TERAG16/0010781 del 12.02.2017, prot.n. UC/TERAG16/0014650 del 27.02.2017 e le successive prot.n. UC/TERAG16/0046007 e prot.n. UC/TERAG16/0050350;

VISTA l'Ordinanza n.29 del 09.06.2017 avente ad oggetto "Modifiche ed integrazioni all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, recante "Attuazione dell'articolo 34 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229", all'ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016, recante "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016" ed all'ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017, recante "Assegnazione dei finanziamenti per gli studi di microzonazione sismica di III livello ai Comuni interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e proroga di termini di cui all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017".

VISTO l'art. 1, comma 2, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 10 del 19 dicembre 2016, modificato dall'art 7, comma 8 della successiva Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 che testualmente recita "omissis.... l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate. Oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016....omissis.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 19 del 7 aprile 2017 "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" in particolare l'art. 2 comma 2 che testualmente recita "L'ordinanza di inagibilità è emessa dal Comune a seguito della verifica di agibilità



dell'edificio effettuata con schede AeDES di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 maggio 2011, ovvero a seguito di dichiarazione di non utilizzabilità sulla base delle schede FAST di cui all'ordinanza del Capo della Protezione civile n. 405 del 10 novembre 2016, a cui ha fatto seguito la compilazione della scheda AeDES ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 10 del 19 dicembre 2016.”;

DATO ATTO che con scheda AeDES n. 2 del 09/05/2017 il condominio “Rosati” sito a Maltignano in via Faraone n. 6 contraddistinto catastalmente al Foglio n. 8 part.277 è stato dichiarato parzialmente inagibile “B – agibile con provvedimenti” esclusivamente per il deposito al piano terra;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1908 del 20/5/2020 con il quale è stato concesso il finanziamento per i lavori di riparazione con rafforzamento locale del suddetto edificio;

ATTESO che in data 15/10/2020 il Progettista Direttore dei Lavori Geom. Guerrino Rosati ha richiesto l'ordinanza di sgombero parziale del suddetto condominio per l'esecuzione dei lavori di riparazione danni sisma 2016 esclusivamente per l'unità abitativa sita a Maltignano (AP) in Via Faraone n. 6 (foglio n. 8 part. 277 sub. 2) di proprietà dei sig.ri Cataldo Vincenzo e Del Mastro Alessandra con decorrenza 19/10/2020 e fino al 18/11/2020 ;

RAVVISATO CHE l'esecuzione dei lavori edili all'interno dell'unità immobiliare della famiglia Cataldo può compromettere l'incolumità dei componenti del nucleo familiare ed è quindi indispensabile adottare il presente provvedimento;

RITENUTO pertanto necessario, sgomberare l'abitazione contraddistinta catastalmente al foglio n. 8 part. 277 sub. 2;

VISTA la Legge n. 225/1992;

VISTO il D.Lgs. n. 285/1992;

VISTO il D.Lgs. n. 112/1998;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 54;

VISTO il D.P.C.M. 8 luglio 2014;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 agosto 2016, con il quale, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'art.1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato dichiarato lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, in data 24 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016 riguardante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA la Circolare in data 9 settembre 2016, prot. UC/TERAG 16/004 5982, emanata dal Capo Dipartimento della Protezione Civile per chiarimenti in merito al contributo per autonoma sistemazione di cui all'ordinanza n.388 del 26 agosto 2016;

VISTE le Ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.388 del 26 agosto 2016, n.389 del 26 agosto 2016, n.391 del 1° settembre 2016, n.392 del 6 settembre 2016, n.393 del 13 settembre 2016, n.394 del 19 settembre 2016, n.396 del 19 settembre 2016, n.400 del 31 ottobre 2016, n.405 del 10 novembre 2016, n.406 del 12 novembre 2016, n.408 del 15 novembre 2016, n.414 del 19 novembre 2016, n.415 del 21 novembre 2016, n.418 del 29 novembre 2016, n.422 del 16 dicembre 2016, n.427 del 20 dicembre 2016, n.431 del 11 gennaio 2017, n.436 del 22 gennaio 2017;

VISTA la L.R. n. 32/2001;

VISTA la D.G.R. n. 1012 del 29 agosto 2016;

VISTA la D.G.R. n. 1013 del 29 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza n. 3 in data 15 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, avente ad oggetto “Individuazione dei comuni ai quali è estesa l'applicazione delle misure di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n.189, a seguito degli ulteriori eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016”;

VISTA l'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, avente ad oggetto *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi"*;

VISTA la legge 15 dicembre 2016, n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"*;

VISTO il Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8, ad oggetto *"Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017"*;

Per i motivi esposti,

DICHIARA

- **la non utilizzabilità dell'unità immobiliare abitativa sita a Maltignano (AP) in via Faraone n. civico 6, di proprietà dei sig.ri Cataldo Vincenzo e Del Mastro Alessandra, come meglio individuata nell'allegata planimetria, identificata catastalmente al Foglio n.8, particella 277 subalterno n. 2, inibendone l'accesso, l'utilizzo ai proprietari e agli occupanti a qualunque titolo, ad esclusione dei dipendenti delle ditte esecutrici e dei tecnici coinvolti nella progettazione e direzione dei lavori, con decorrenza 19/10/2020 fino al 18/11/2020 e comunque sino alla conclusione delle opere necessarie per ripristinare l'agibilità dell'abitazione suddetta;**

ORDINA

- ai suddetti proprietari e agli occupanti dell'unità immobiliare identificata catastalmente al **Foglio n.8, particella 277 subalterno n. 2 lo sgombero e il divieto di accesso e di utilizzo dell'abitazione come meglio evidenziata nella planimetria allegata alla presente ordinanza per permettere l'esecuzione dei lavori sisma a partire dal 19/10/2020 al 18/11/2020 e comunque sino al termine degli stessi;**

-il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutti i lavori necessari per rendere pienamente agibile l'immobile ora dichiarato con il seguente giudizio **(B) Edificio TEMPORANEAMENTE E PARZIALMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO,** rimanendo inteso che l'unità immobiliare sopra descritta, conformemente ai dati riportati nella scheda AeDES n. 2 del 09/05/2017, comunque **si intenderà agibile solo dopo aver eseguito i lavori di cui al decreto USR n. 1908 del 20/05/2020 ;**

-di portare a conoscenza della presente ordinanza tutte le persone eventualmente interessate e di provvedere all'affissione di copia della stessa all'ingresso dell'unità immobiliare oggetto di provvedimento;

-all'Amministratore di Condominio **Sig.ra Di Berardino Anna Maria**, al Progettista D.L. **geom. Guerrino Rosati** e a tutti i soggetti interessati e coinvolti;

-la Polizia Comunale è incaricata per l'osservanza del presente provvedimento.

DANDO ATTO

che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto.

DISPONE

-La notifica immediata di copia della presente ordinanza ai proprietari dell'unità abitativa sopra indicata come in premessa generalizzati:

- **CATALDO Vincenzo CF CTLVCN44L20H287U**

- **DEL MASTRO Alessandra CF DLMLSN50P52H287F**

entrambi residenti a Maltignano (AP) in via Faraone n. 6 ;



-all'amministratore di condominio **Sig.ra Di Berardino Anna Maria** C.F. DBRNMR52H50I318H,
residente a Maltignano (AP) in via Pozzo n. 14;
-al Progettista D.L. **geom. Guerrino Rosati** via pec: guerrino.rosati@geopec.it;

AVVERTE

che copia della presente ordinanza sarà trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale di Maltignano e verrà altresì pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

COMUNICA

inoltre, che il responsabile del procedimento è il geom. Alfiero Spurio e che gli atti relativi al presente procedimento sono disponibili per la visione o l'estrazione di copia degli stessi presso l'Ufficio del responsabile del procedimento.

INFORMA

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche, entro gg.60 (sessanta) dalla data di notifica
- straordinario, al Capo dello Stato, entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Stuzzica Antonella



