



COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (COPIA)

N.63 del Reg. Data 24-05-2018	Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE ED IMPIANTISTICHE DELL'EDIFICIO CHE ACCOGLIE LA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO DENOMINATA "DON ERICO MONTI" SITA IN VIA D. ALIGHIERI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1
----------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 13:20, nella sala delle adunanze del comune suddetto, convocato con appositi inviti, si è riunita la Giunta Comunale e risultano all'appello nominale:

FALCIONI ARMANDO	SINDACO	P
SPURIO FAUSTO	VICE SINDACO	P
FLAMINI CLAUDIO	ASSESSORE ESTERNO	P

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Signor Dott. CAROPRESO LUIGI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 25/02/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 550.000,00 di cui € 390.000,00 per lavori ed € 160.000,00 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n.344 del 07/11/2016 veniva attribuita alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività selettive nella procedura di affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi degli artt.59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- con la determinazione del Dirigente del Settore Organi Ist. Affari Gen Contratti della Provincia di Fermo n.49 (RG 82) del 09/02/2017, assunta al protocollo dell'Ente al n.1284 del 15/02/2017, con la quale si aggiudicava all'Impresa SAGGESE SPA con sede a Nocera Inferiore (SA) in via G.P. D'Aragona n.12 – C.F. e P.I 03650400652, l'appalto dei lavori in oggetto per un importo netto dei lavori pari ad € 264.064,75, giusta ribasso percentuale del 30,197% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 378.300,00), offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura selettiva, oltre oneri di sicurezza per € 11.700,00, non soggetti a ribasso e pertanto per un importo contrattuale di € 275.764,75 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 196 del 19/06/2017 si è preso atto dell'avvenuta aggiudicazione sopra riportata da parte della S.U.A. ed è stata impegnata la somma di € 275.764,75 per lavori ed € 27.576,48 per IVA 10%, imputando la spesa al cap.2640 - imp.313.01;
- in data 11 settembre 2017 Rep. 259 è stato sottoscritto dalle parti il contratto dei lavori in oggetto indicato ed è stata effettuata la consegna dei lavori;

RICHIAMATA la Determina del Responsabile Area Tecnica n. 46 del 18/05/2018 (RG n.196) con la quale è stata liquidata alla ditta aggiudicataria l'importo relativo al 20% dell'anticipazione ai sensi dell'art. 35 c.18 del D.lgs.50/2016

CONSIDERATO che il Direttore dei lavori Arch.Marco Amabilli ha manifestato la necessità di redigere una perizia di variante ed ha trasmesso con nota prot. 4413 del 24/05/2018 i seguenti elaborati:

- Elaborato A1 Relazione tecnico illustrativa ed elenco elaborati
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- Elaborato B1 Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo di raffronto
- Schema comparativo dei diversi quadri economici
- Elaborato 2.1 Stato di progetto Piante prospetti e sezioni
- Elaborato 4.1 Stato di progetto Pianta e particolari esecutivi
- Elaborato 4.2 Stato di progetto Pianta e particolari esecutivi

Ed avente il seguente quadro economico:

Importo lordi lavori variante	€ 422.346,36
oneri per la sicurezza	€ 12.670,39
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 298.636,51
Detrazione Ribasso 30,197%	€ 123.709,85

DELIBERA DI GIUNTA n.63 del 24-05-2018 COMUNE DI MALTIGNANO

Lavori contrattuali	€ 298.636,51	€ 298.636,51
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
IVA 10% su lavori	€ 29.863,65	
Incentivo art.113 Dlgs 50/2016 €	€ 8.446,93	
Spese tecniche	€ 55.000,00	
Contributo integrativo 4%	€ 2.200,00	
Iva su spese tecniche	€ 12.584,00	
Lavori di completamento	€ 0	
Imprevisti Iva compresa	€ 17.610,14	
Totale somme a disposizione	€ 125.704,72	€ 125.704,72
Totale generale variante n.1		€ 424.341,23

da cui si evidenzia un aumento di € 22.871,76 dell'importo netto dei lavori rispetto ai lavori di contratto pari al 8,29%;

CONSIDERATO che:

- le variazioni al progetto appaltato sono riportate nell'Allegato A1 denominato "Relazione tecnico illustrativa ed elenco elaborati allegata alla perizia di variante n.1;
- la variante in questione si configura tra quelle previste all'art.106 c. 1 lett c) del D.lgs.50/2016 dovuta al fatto che l'Amministrazione Comunale ha manifestato la necessità di ulteriori spazi per laboratori in vista di un eventuale accorpamento dei plessi scolastici;
- comunque le modifiche al contratto non appaiono sostanziali ai sensi dell' art. 106 comma 1 let. e) del D.lgs. n. 50/2016 e rientrano nella fattispecie prevista dall' art. 106 comma 2 lett.b) del D.lgs. n. 50/2016 il quale recita quanto segue:

2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- *a) le soglie fissate all'articolo 35;*
- *b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.*

ACCERTATO dunque che:

- la perizia in questione comporta n.29 nuovi prezzi;
- l'importo totale della perizia è uguale a quello del progetto esecutivo approvato;
- l'importo contrattuale risulta aumentato dell'importo pari ad € 22.871,76 con un incremento del 8,29% contenuto all'interno del quinto d'obbligo;

- la maggiore somma necessaria trova copertura in quella stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- ricorrono i motivi di cui all'art.106, comma 1 lett c) del D.Lgs 50/2016 e comunque la fattispecie rientra nelle condizioni previste dall' art. 1 comma 1 lette) e comma 2 lett.b) del D.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che la variante in argomento non comporta la necessità d'ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

VISTO perciò che nulla osta all'approvazione di quanto sopra;

DATO ATTO che il progetto risulta inserito nel Piano Triennale dell'Edilizia scolastica annualità 2016 e finanziato mediante Mutui Bei come riportato DM Miur n.968 del 07/12/2016

VISTI:

- il decreto Legislativo n. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora vigente;
- Gli Art. 107-183 e 192 del TUEL approvato con D.lvo 267/2000;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Settori ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese e legale

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI APPROVARE:

- la perizia suppletiva e di variante n.1 relativa ai lavori in oggetto secondo il quadro economico riportato in premessa;
- gli elaborati tecnici di variante riportati in premessa;
- lo schema di atto di sottomissione, con allegato verbale di concordamento nuovi prezzi;

DI DARE ATTO che la presente variante non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

DI IMPUTARE la somma complessiva di € 424.341,23 al Cap 2640 del bilancio di previsione 2018/2020, annualità 2018, importo interamente finanziato da parte della Regione Marche;

DI DICHIARARE con separata votazione unanime favorevole il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 04-06-2018 la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi [n° 454 Reg. Pubblicazioni].



Comunicata ai capigruppo consiliari con lettera prot. 4774 del 04-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24-05-2018 in quanto trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CAROPRESO LUIGI

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 04-06-2018 al 19-06-2018 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Maltignano, li 20-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CAROPRESO LUIGI

	La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo. MALTIGNANO, li 04-06-2018 IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Luigi Caropreso
--	---