



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(COPIA)

N.22 del Reg. Data 06-08-2018	Oggetto: PICENO CONSIND. PARERE PREVENTIVO, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 48/96, SULLA "VARIANTE ALLE N.T.A. DEL PIANO REGOLATORE DELLE AREE PRODUTTIVE DELL'AGGLOMERATO DI ASCOLI PICENO E MALTIGNANO".
--	---

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di agosto alle ore 19:30, in seduta pubblica, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Maltignano.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale per la trattazione del presente punto:

FALCIONI ARMANDO	P	Ballatori Ettore	P
MANCINI CILLA MONICA	P	Alessi Giordana	A
CONOCCHIOLI ANTONIO	P	TALAMONTI DOMENICO	P
Filiaggi Federica	P	CORVARO GIOVANNI	P
ALFONSI ATILIO	P	CRETONE MIRKO	A
LISSO FRANCESCO	P		

Assegnati n. 11
In Carica n. 11

Presenti n. 9
Assenti n. 2

- **Assiste il Segretario Comunale Dott. CAROPRESO LUIGI.**
- **Presiede FALCIONI ARMANDO, nella sua qualità di SINDACO.**

La seduta è Pubblica.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, si esamina il punto n° 6 dell'ordine del giorno.

Partecipano alla seduta gli Assessori esterni Spurio e Flamini i quali hanno diritto di intervento ma non di voto.

Il Sindaco formula al Consiglio Comunale la seguente proposta redatta dal Responsabile di Area Tecnica Arch. Antonella Stuzzica che qui si riporta integralmente:

“ PREMESSO che:

- A seguito della richiesta formulata al Piceno Consid da parte del settore Settore Edilizia – Attività Produttive – Ambiente del Comune di Ascoli Piceno, è stata attivata la Variante Urbanistica del Piano Regolatore della Aree produttive dell’agglomerato di Ascoli Piceno /Maltignano per la “Realizzazione del Ponte sul Fiume Tronto e viabilità di raccordo” nell’ambito del “Programma di Riqualficazione urbana e sicurezza della periferia di Ascoli Piceno” finanziato con fondi ITI2.
- In data 04/05/2018 con Prot. 3780 è stata trasmessa dal Piceno Consind la richiesta del parere di competenza , ai sensi dell’art.4 della LR 48/96 e s.m.i., per la “Variante alle NTA del Piano Regolatore della Aree produttive dell’agglomerato di Ascoli Piceno /Maltignano”
- Gli elaborati costituenti la variante sono i seguenti:
 - Relazione generale
 - Norme Tecniche di Attuazione vigenti
 - Norme Tecniche di Attuazione modificate

CONSIDERATO che il parere è stato richiesto, preventivamente all’adozione della variante da parte del Consorzio, per quanto disposto dal c. 2 dell’articolo 4 della L.R. 48/96 che così recita:

“Gli strumenti urbanistici di cui all’art. 51 del D.P.R. 6 marzo 1978, n. 218 e relative varianti sono adottati dall’assemblea del Consorzio, previo parere dei Comuni consorziati, e sono approvati dalla Provincia, seguendo le stesse procedure previste dalla L.R. 5 agosto 1992, n. 34, per l’approvazione degli strumenti urbanistici generali comunali. Gli strumenti urbanistici approvati producono gli stessi effetti giuridici del piano territoriale di coordinamento di cui all’art. 12 della L. R. 34/1992”.

RILEVATO che la variante si è resa necessaria poiché nella redazione della proposta progettuale relativa al II^ stralcio della suddetta opera pubblica, le opere di viabilità previste (l’innesto del ponte con la rotatoria) ricadono anche nella “Zona 7 – Verde di rispetto – Ambiti di tutela Integrale dei corsi d’acqua” la cui Norma Tecnica vieta nuove opere di mobilità “ad eccezione di quelle necessarie per la sistemazione ed il miglioramento della viabilità preesistente”.

CONSIDERATO che al fine di rendere conforme la nuova opera pubblica alle Norme Tecniche del Piano del Piceno Consind (P.R.A.S.I.), pertanto, si propone la modifica dell’art. 10 delle N.T.A. con il seguente testo normativo (in cui sono evidenziate le parti stralciate rispetto al testo vigente):

“Art. 10 - ZONA 7 – VERDE DI RISPETTO – ZONA 7 AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DEI CORSI D’ACQUA

Comprende le aree a rispetto e protezione di porzioni di territorio, emergenze di interesse naturalistico ed ambientale, immobili e/o gruppi di immobili particolarmente delicati dal punto di vista ambientale

DELIBERA DI CONSIGLIO n.22 del 06-08-2018 COMUNE DI MALTIGNANO

elo architettonico e/o tipologico, ed in particolare dei canali e dei corsi d'acqua comunque compresi entro i limiti dell'Agglomerato, da tutelare, con previsione di adeguate fasce di rispetto come prescritto dalle Norme tecniche del P.P.A.R. della Regione Marche.

Le dimensioni delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua, ove non indicate graficamente negli elaborati di Piano consortile, debbono considerarsi esistenti secondo le specifiche classificazioni dei corsi d'acqua riportate nelle Norme di P.P.A.R.

All'interno di tutte le aree di rispetto è tassativamente vietata qualsiasi nuova costruzione e/o ricostruzione di edifici esistenti, mentre sono consentiti interventi di ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione e restauro, finalizzati alla conservazione del patrimonio edilizio esistente.

Tali aree possono comunque essere utilizzate per l'impiantistica pubblica e per la viabilità ~~di~~ servizio, per la manutenzione e per l'emergenza.

All'interno degli ambiti definitivi di tutela posti a protezione dei corsi d'acqua, delimitati cartograficamente dalla variante generale di Piano con apposita campitura, si applica la tutela integrale, con assoluta priorità di interventi di conservazione, consolidamento e ripristino delle condizioni ambientali protette ed ammissibilità dei soli interventi di trasformazione volti alla riqualificazione dell'immagine e delle specifiche condizioni d'uso delle risorse naturalistiche ambientali costituite dai corsi d'acqua e dalle relative sponde.

In particolare sono vietate entro gli ambiti delimitati:

- ogni nuova edificazione, nonché l'ampliamento di edifici esistenti, mentre sono consentiti previa richiesta di specifica autorizzazione, le opere di ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione e restauro, finalizzate alla conservazione del patrimonio edilizio esistente;

~~*— le opere di mobilità, ad eccezione di quelle necessarie per la sistemazione ed il miglioramento della viabilità preesistente;*~~

~~*— la realizzazione di impianti tecnologici fuori terra, salvo per le opere attinenti al regime idraulico, le derivazioni e le captazioni d'acqua ed il trattamento delle acque reflue.*~~

All'interno del corpo idrico è vietata qualunque trasformazione, manomissione, immissione dei reflui non depurati, salvo gli interventi volti al disinquinamento, al miglioramento della vegetazione riparia, al miglioramento del regime idraulico limitatamente alla pulizia del letto fluviale, alla manutenzione delle infrastrutture idrauliche, ed alla realizzazione delle opere di attraversamento sia viarie che impiantistiche.

I lavori di pulizia fluviale (eliminazione di piante ed arbusti, di depositi fangosi e l'eventuale riprofilatura dell'alveo) possono essere eseguiti nei casi di documentata ostruzione dell'alveo al deflusso delle acque, senza alterazione dell'ambiente fluviale, qualora vi siano insediate specie faunistiche e/o botaniche protette e/o di evidente valore paesaggistico. Qualora risultino comprese, entro i limiti di zona della variante di piano, aree catastalmente iscritte al demanio idrico, non sono nelle stesse (anche se concesse in uso) ammessi interventi di tipo urbanistico od edilizio di qualsiasi tipo ad eccezione di quelli sopra indicati, ad eccezione dei casi di ammissibilità delle procedure di declassificazione previste dalle norme di legge vigenti.

Per gli abiti di tutela dei corsi d'acqua definiti dall'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Tronto si rimanda alla lettura dell'art. 21 delle presenti N.T.A."

CONSIDERATO che nella relazione redatta dal Piceno Consind viene ricordato che, ai sensi dell'art. 60 comma 1d) delle N.T.A. del Piano Paesistico Ambientale Regionale, parte del P.R.A.S.I. (in cui rientra anche la zona di interesse) è esente dall'applicazione delle prescrizioni di base dello stesso P.P.A.R.

RITENUTO pertanto di dover procedere anche all'aggiornamento dell'art. 22 delle Norme, eliminando un refuso di stampa; il nuovo testo dell'articolo è il seguente:

"Art. 22 - AREE ESENTI DALLE PRESCRIZIONI DI BASE PERMANENTI DEL P.P.A.R. I limiti delle aree esenti sono espressamente riportate con apposito simbolo nell'elaborato grafico "Tav. 02 - strumento urbanistico vigente" della presente variante.

Sono altresì da intendersi esenti dalle stesse prescrizioni di base le opere pubbliche e/o di interesse pubblico relative all'urbanizzazione ed infrastrutturazione dell'agglomerato di cui al punto 3 dell'art. 60 in particolare quelle descritte sub 3c), 3d) e 3g dell'art. citato. I limiti delle aree esenti sono espressamente riportate con apposito simbolo nell'elaborato grafico "Tav. 02 - strumento urbanistico vigente" della presente variante."

Tutto quanto sopra premesso

PROPONE

al Consiglio Comunale:

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 4, 2° comma, della L.R. 48/96, "parere favorevole" in merito alla *"Variante alle N.T.A. del Piano Regolatore delle Aree Produttive dell'agglomerato di Ascoli Piceno e Maltignano"* relativa ai soli art. 10 e 22 delle NTA, redatta dal Piceno Consind, acquisita al prot. 3780 del 4/05/2018 e costituita dagli elaborati tecnici in premessa richiamati che, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sono agli atti di ufficio;
2. di indicare quale responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, l'arch. Antonella Stuzzica;
3. di voler trasmettere copia della presente deliberazione, per quanto di rispettiva competenza, al Piceno Consind e all'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno;
4. di dichiarare, a seguito di separata distinta votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva vista la necessità di procedere celermente con il prosieguo dell'iter urbanistico.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Antonella Stuzzica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta e ritenuto di condividerne i contenuti;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'area Tecnica, reso ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 267/2000 e riportato in calce alla proposta di deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano da n. 9 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare la proposta descritta in premessa formulata dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale e pertanto:

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 4, 2° comma, della L.R. 48/96, "parere favorevole" in merito alla *"Variante alle N.T.A. del Piano Regolatore delle Aree Produttive dell'agglomerato di Ascoli Piceno e Maltignano"* relativa ai soli art. 10 e 22 delle NTA, redatta dal Piceno Consind

DELIBERA DI CONSIGLIO n.22 del 06-08-2018 COMUNE DI MALTIGNANO

Consind, acquisita al prot. 3780 del 4/05/2018 e costituita dagli elaborati tecnici in premessa richiamati che, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sono agli atti di ufficio;

2. di indicare quale responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, l'arch. Antonella Stuzzica;
3. di voler trasmettere copia della presente deliberazione, per quanto di rispettiva competenza, al Piceno Consind e all' Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la necessità di procedere celermente con il prosieguo dell'iter urbanistico,
Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano da n. 9 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

APPROVATO E SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 25, C. 4, DELLO STATUTO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi 06-09-2018 la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi [n° 646 Reg. Pubblicazioni].

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06-08-2018 in quanto trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 06-09-2018 al 21-09-2018 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi..

Maltignano, li 22-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

	<p>La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.</p> <p>MALTIGNANO, li 06-09-2018</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAROPRESO LUIGI</p>
--	---