COMUNE DI MALTIGNANO - Provincia di Ascoli Piceno

Via Nuova n.1 – Tel . 0736 304122/304457 – fax 0736 304463
C.F. 00364960443 - PEC: anagrafe.comune.maltignano@emarche.it

Prot. n. 0002788
28/03/**2018**
Ordinanza n. 21

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE
(ai sensi dell'art 54 D.lgs. 267/2000)

Oggetto:	**DITTA TALAMONTI GABRIELLA ED ALTRI.** **ESITO DEL SOPRALLUOGO EFFETTUATO IL 12/10/2017 DALLA SQUADRA MR2820 A SEGUITO DEL TERREMOTO DEL 30/10/2016 E SUCCESSIVO SCIAME SISMICO.** **NON UTILIZZABILITA' E SGOMBERO DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA IV NOVEMBRE N. 5. (Riferimento SCHEDA FAST n. 004 edificio n. 003 del 12/10/2017 compilata dalla Squadra n. MR2820).**

IL SINDACO

PREMESSO che alle ore 3.36 del 24 agosto 2016 si è verificata una violenta scossa tellurica (magnitudo momento 6.0) seguita da una significativo sciame sismico ed un ulteriore più violento terremoto alle ore 7.40 del 30 ottobre 2016 (magnitudo momento 6.5) con la sequenza di eventi ancora in corso, riacutizzatasi il 18 gennaio 2017 con 4 forti scosse (ore 10:25 magnitudo momento 5.4; ore 11:14 magnitudo momento 5.5; ore 11:25 magnitudo momento 5.3; ore 14:33 magnitudo momento 5.1);

VISTA l'istanza di sopralluogo redatta sull'apposito modello IPP, presentata da:
- Marchei Erminio, prot.0001500 del 20/02/2017;
- relativamente al fabbricato sito a Maltignano in Via IV Novembre n. 3;

VISTA la circolare prot. n. CENS/TERAG/16/0059235 del 04/11/2016 del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, avente ad oggetto: "*Eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 nell'Italia Centrale: indicazioni per la procedura FAST – strategia di approccio per i sopralluoghi sintetici di agibilità post-sisma sugli edifici privati*";

VISTE le risultanze del sopralluogo speditivo effettuato in data 12/10/2017 dal personale della protezione civile incaricato di redigere le schede FAST (SQUADRA MR2820), riportate nella SCHEDA FAST n°004, acquisita al numero 0008622 di protocollo generale in data 12/10/2017;

RILEVATO, dalla predetta scheda FAST n. 004 del 12/10/2017, che l'unità immobiliare identificata all'aggregato n. 0007400 n. edificio n.003 sita in Via IV Novembre n. 5, è costituito da struttura portante in muratura, è ad uso "commercio", risulta iscritta in catasto al Foglio n.5, particella 215;

RILEVATO, altresì, dalla medesima scheda Fast, che al fabbricato in questione è stata attribuita la seguente valutazione: **esito FAST finale "Edificio NON UTILIZZABILE"**;

ACCERTATA, la natura di civile dell'immobile in specie, ricadente in zona residenziale di completamento;

ACCERTATO, altresì, che l'immobile ispezionato risulta censito al N.C.E.U. come segue:
- **Foglio n.5, particella n. 215 (cat. C/1)**

e che la proprietà e altro diritto reale dello stesso fanno capo ai Signori:
1. **LELII Domenico** nato a Nereto (TE) il 15/04/1959, comproprietario residente a Martinsicuro (TE) in Via Tolomeo n. 8;
2. **LELII Fabio** nato ad Ascoli Piceno il 31/12/1964, comproprietario residente a Nereto (TE) Via Capo di Valle snc;
3. **TALAMONTI Adriana** nata a Maltignano il 27/04/1943, comproprietaria residente in Via IV Novembre n. 2 a Maltignano (AP);
4. **TALAMONTI Carla** nata a Maltignano il 11/07/1941, comproprietaria residente a Folignano (AP) in Via S. Antonio n. 16;
5. **TALAMONTI Gabriella** nata a Maltignano il 17/10/1948, comproprietaria residente in Via Certosa n. 19 a Maltignano (AP);
6. **TALAMONTI Vincenza** nata a Maltignano il 23/03/1938, comproprietaria residente ad Ascoli Piceno in Via SS. Filippo e Giacomo n. 113;

RITENUTO che, conformemente ai dati riportati nella scheda FAST n°004 del 12/10/2017, l'immobile in oggetto sia a tutti gli effetti da considerare **NON UTILIZZABILE;**

CONSIDERATI l'intensità dello sciame sismico in corso, la frequenza temporale delle scosse ed il rischio concreto di nuovi eventi sismici che pregiudicherebbero maggiormente lo stato del fabbricato;

RITENUTO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nell'immobile di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli luoghi che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTA la Legge n. 225/1992;
VISTO il D.Lgs. n. 285/1992;
VISTO il D.Lgs. n. 112/1998;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 54;
VISTO il D.P.C.M. 8 luglio 2014;
VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 agosto 2016, con il quale, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'art.1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato dichiarato lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici;
VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, in data 24 agosto 2016;
VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016 riguardante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
VISTA Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
VISTA la Circolare in data 9 settembre 2016, prot. UC/TERAG 16/004 5982, emanata dal Capo Dipartimento della Protezione Civile per chiarimenti in merito al contributo per autonoma sistemazione di cui all'ordinanza n.388 del 26 agosto 2016;
VISTE le Ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.388 del 26 agosto 2016, n.389 del 26 agosto 2016, n.391 del 1° settembre 2016, n.392 del 6 settembre 2016, n.393 del 13 settembre 2016, n.394 del 19 settembre 2016, n.396 del 19 settembre 2016, n.400 del 31 ottobre 2016, n.405 del 10 novembre 2016, n.406 del 12 novembre 2016, n.408 del 15 novembre 2016, n.414 del 19 novembre 2016, n.415 del 21 novembre 2016, n.418 del 29 novembre 2016, n.422 del 16 dicembre 2016, n.427 del 20 dicembre 2016, n.431 del 11 gennaio 2017, n.436 del 22 gennaio 2017;
VISTA la L.R. n. 32/2001;
VISTA la D.G.R. n. 1012 del 29 agosto 2016;
VISTA la D.G.R. n. 1013 del 29 agosto 2016;
VISTA l'Ordinanza n. 3 in data 15 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, avente ad oggetto "*Individuazione dei comuni ai quali è estesa l'applicazione delle misure di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n.189, a seguito degli ulteriori eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016*";
VISTA l'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, avente ad oggetto "*Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi*";

VISTA la legge 15 dicembre 2016, n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*";
VISTO il Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8, ad oggetto "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*";

ATTESO che, in considerazione dell'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Premesso tutto quanto sopra,

DICHIARA

- **NON UTILIZZABILE l'immobile sito a Maltignano in Via IV Novembre n.5, identificato catastalmente al Foglio n. 5, particella n.215,** individuato nella scheda FAST n°004 del 12/10/2017 redatta dalla Squadra MR2820, **edificio n. 003, inibendone l'utilizzo e l'accesso ai proprietari e alle persone che ne**

usufruiscono a qualunque titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

ORDINA

- **l'immediato sgombero di persone, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra specificato,** al proprietario in premessa generalizzato e a chi, a qualunque titolo, occupi l'unità immobiliare in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione del personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, qualora comunque sussistano le condizioni di sicurezza;
- **il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutti i lavori** necessari per rendere pienamente agibile l'immobile dichiarato dalla Squadra Fast MR2820 *"NON UTILIZZABILE"*;
- **ai proprietari, di portare a conoscenza della presente ordinanza tutte le persone eventualmente interessate e tutti coloro che occupano ed utilizzano a qualsiasi titolo l'immobile dichiarato non utilizzabile e di provvedere all'affissione di copia della stessa all'ingresso principale dell'immobile oggetto di provvedimento;**
- la Polizia Comunale è incaricata per l'osservanza del presente provvedimento.

DANDO ATTO

che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto.

COMUNICA

che l'art. 1, comma 2, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 10 del 19 dicembre 2016, come modificata dalla successiva Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, testualmente prevede: *"Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1- bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate. Oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016.....".*

DISPONE

la notifica immediata di copia della presente ordinanza, ai proprietari dell'immobile in premessa generalizzati, Sig.ri **LELII Domenico, LELII Fabio, TALAMONTI Adriana, TALAMONTI Carla, TALAMONTI Gabriella, TALAMONTI Vincenza** ;

AVVERTE

che copia della presente ordinanza sarà trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale di Maltignano, alla Prefettura di Ascoli Piceno, al Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, al SOI c/o la Provincia di Ascoli Piceno, al Servizio decentrato di AP FM MC - ex Genio Civile della Regione Marche, all'ASUR Marche Area Vasta n°5, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Folignano, alla Struttura di Missione "Sisma centro Italia" (ex Di.Comac), al Servizio Ambiente della Provincia di Ascoli Piceno ed altresì pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

COMUNICA

inoltre, che il responsabile del procedimento è il geom. Alfiero Spurio e che gli atti relativi al presente procedimento sono disponibili per la visione o l'estrazione di copia degli stessi presso l'Ufficio del responsabile del procedimento.

INFORMA

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche, entro gg.60 (sessanta) dalla data di notifica
- straordinario, al Capo dello Stato, entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

IL SINDACO
(Dott. Armando Falcioni)

COMUNE DI MALTIGNANO - Provincia di Ascoli Piceno

Via Nuova n.1 – Tel . 0736 304122/304457 – fax 0736 304463
C.F. 00364960443 - PEC: anagrafe.comune.maltignano@emarche.it

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE n°_____/2018

Si attesta che la suestesa ordinanza viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi.

Maltignano, li _____ **Il Responsabile del Servizio**

RELATA DI NOTIFICA n._____

Addì _____/_____/_____ alle ore _____:_____

in località MALTIGNANO prov.AP , Via _____n. _____

Il sottoscritto Carlo Scarafoni Ag. di P.G.
dà atto di aver notificato, il presente atto n. _____del_____
emesso da_____

al Sig. _____,

☐ a mani del medesimo : ☐ nella casa di abitazione/azienda/ufficio

☐ in luogo libero, in condizioni di riservatezza, mediante consegna nelle mani del destinatario non avendolo reperito presso la propria abitazione

☐ stante l'assenza del destinatario, consegnandone una copia in busta chiusa e sigillata sul quale viene trascritto il numero cronologico, a mani del Sig. _____ presso l'abitazione/ufficio/azienda , qualificatosi come _____,

nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 139 c.p.c.

Il ricevente Il messo comunale

Comune di Maltignano Prot. n. 8622 del 12-10-2017 arrivo Cat. 6 Cl. 10

PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

12 OTT. 2017 0008622
6 CLASS. 10

ID SCHEDA: ____________

Provincia: ASCOLI PICENO
Comune: MALTIGNANO
Frazione/Località: CAPOLUOGO
(denominazione Istat)

1 ○ VIA IV NOVEMBRE
2 ○ CORSO
3 ○ VICOLO Numero/i Civico/i 5
4 ○ PIAZZA
5 ○ ALTRO

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

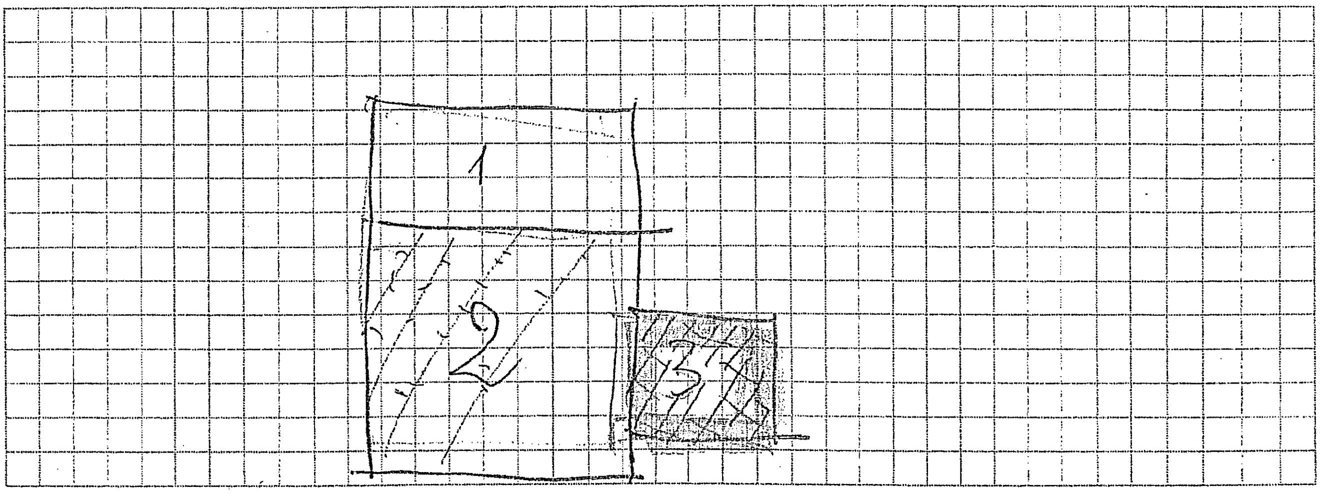
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra MRLF20 Scheda n. 004 Data (giorno mese anno) 12 10 17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 044 Istat Comune 027
N° aggregato 0010746 009 N° edificio 003

DATI CATASTALI
Foglio 5 Allegato
Particelle 215

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MARCHIELI ERMINIA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☒ 1 ○ 8 ○ 2 ○ 9 ○ 3 ○ 10 ○ 4 ○ 11 ○ 5 ○ 12 ○ 6 ○ >12 ○ 7	1 ○ <2.50 2 ☒ 2.50 ÷ 3.49 3 ○ 3.50 ÷ 5.00 4 ○ >5.00	A ☒ <50 I ○ 400 ÷ 499 B ○ 50 ÷ 69 L ○ 500 ÷ 649 C ○ 70 ÷ 99 M ○ 650 ÷ 899 D ○ 100 ÷ 129 N ○ 900 ÷ 1199 E ○ 130 ÷ 169 O ○ 1200 ÷ 1599 F ○ 170 ÷ 229 P ○ 1600 ÷ 2199 G ○ 230 ÷ 299 Q ○ 2200 ÷ 3000 H ○ 300 ÷ 399 R ○ >3000	A ☐ Abitativo B ☐ Produttivo C ☒ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☐ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	1 ☒ Muratura 2 ○ Cemento armato 3 ○ Mista (mur.+c.a.) 4 ○ Altro:	1 ○ Edificio AGIBILE 2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE 3 ○ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO 4 ○ Sopralluogo NON eseguito per:

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE *(stampatello)*
SCARAMUCCI Geom. AMATO
BENFARAGO Arch. LAURA

FIRME
Laura Benfarago

PER RICEVUTA

Data 12/10/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)