

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. URBANISTICA, PAESAGGIO ED INFORMAZIONI
TERRITORIALI , EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE

Oggetto: **DACR n. 45 del 27.12.2016 - Piano Regionale di Edilizia Residenziale 2014/2016, linea di intervento B.3 “Concessione contributi per l’acquisto della prima abitazione (cd. Buoni Casa)” – DDPF n. 36/UPT/2019 – Liquidazione di complessivi € 350.000,00 ai Comuni Acqualagna, Ascoli Piceno, Castel di Lama, Colli del Tronto, Macerata e Tolentino - Capitolo di spesa 2080220033 - Bilancio 2020/2022, esercizio 2020.**

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTA l’attestazione della copertura finanziaria nonché il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTO l’articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

DECRETA

1. Di liquidare l’importo complessivo di **€ 350.000,00** a favore dei Comuni di cui all’Allegato A, parte integrante e costitutiva del presente decreto, per la concessione dei contributi alle famiglie per l’acquisto della prima abitazione (cd. Buoni Casa) a beneficio dei richiedenti classificati in posizione utile nella graduatoria generale approvata con decreto del Dirigente n. 36/UPT/2019;
2. Di far fronte all’onere di **€ 350.000,00** con i fondi disponibili sul capitolo **2080220033**, bilancio 2020/2022, esercizio 2020, residui 2019, a valere sull’impegno di spesa n. 4516/2020 (ex 6536/2019), sub-impegni n. 8835-8839-8843-8848-8855-8862/2020 (ex 14963-14968-14973-14979-14987-14996/2019), assunto con D.D.P.F. n. 36/UPT del 30/07/2019, e reimputato all’annualità 2020 con DGR n. 501 del 27/04/2020, come specificato nel citato allegato A;
3. Di specificare che in attuazione dell’art. 5 del D.Lgs. n. 118/2011 la stringa concernente la codificazione della Transazione elementare per quanto riguarda il capitolo di spesa è la seguente:
08 02 2320102003 061 8 2030102003 0000000000000000 4 3 000
4. Di stabilire che il presente atto sarà trasmesso ai Comuni interessati;
5. Di dichiarare che il presente provvedimento non è soggetto all’obbligo di preventiva verifica, di cui all’ art. 48/bis del DPR n. 602/1973, in quanto trattasi di pagamento a favore di Amministrazione Pubblica così come previsto dalla DGR n. 605 del 26/04/2011, allegato A punto 1, e ss.mm.ii.;
6. Di pubblicare per estremi il presente decreto sul BUR della Regione Marche.



7. Di pubblicare integralmente il presente decreto sul sito “Regione Marche – sezione Trasparenza” e sul sito “NormeMarche”.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell’art. 47 D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ed attesta l’inesistenza di altre situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis della L.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

IL DIRIGENTE
Arch. Achille Bucci

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D.A.C.R. n. 45 del 27 dicembre 2016, recante la modifica del *Piano regionale di edilizia residenziale (triennio 2014-2016)* di cui alla D.A.C.R. n. 115 del 9 dicembre 2014;
- D.lgs. 23.6.2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni, Enti locali e loro organismi;
- D.G.R. 28.1.2016, n. 42, recante modifiche tecniche di numerazione dei capitoli del bilancio finanziario gestionale 2016/2018;
- D.G.R. n.1333 del 8.10.2018, concernente la riorganizzazione dei Servizi e delle P.F. della Giunta regionale;
- D.D.P.F. n. 36/UPT del 30/07/2019 concernente la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa): approvazione graduatorie regionali, concessione contributo e impegno della spesa a favore dei Comuni.
- L.R. 30/12/2019, n. 41: "Disposizioni per la formazione del bilancio 2020/2022 della Regione Marche (Legge di stabilità 2020);
- L.R. 30/12/2019, n. 42 "Bilancio di previsione 2020/2022";
- D.G.R. n.1677 del 30/12/2019, di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al Bilancio 2020/2022;
- D.G.R. n.1678 del 30/12/2019 di approvazione del Bilancio finanziario gestionale del Bilancio 2020/2022;
- D.G.R. n. 498 del 27/04/2020 concernente il riaccertamento ordinario dei residui passivi;
- D.G.R. n. 499 del 27/04/2020 (Variazioni conseguenti al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi – Adeguamento degli stanziamenti di cassa);
- D.G.R. n. 500 del 27/04/2020 (Variazioni conseguenti al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi – Variazioni al documento tecnico di accompagnamento);
- D.G.R. n. 501 del 27/04/2020 (Variazioni conseguenti al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi – Variazioni al bilancio finanziario gestionale).

MOTIVAZIONE:

Nell'ambito del piano regionale di edilizia residenziale relativo al triennio 2014-2016 di cui alle DD.AA.C.R. 115/2014 e 45/2016, è stata individuata, tra le misure d'intervento, la linea B.3 "Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa)".

Il Piano regionale erp 2014-2016 prevede, per tale linea di intervento, un finanziamento di € 2.000.000,00 di cui il 25%, pari ad € 500.000,00, è destinato a soddisfare le domande presenti nella graduatoria speciale compilata per specifiche categorie sociali individuate dai Comuni.

L'ammontare del *buono casa* da attribuire agli aventi diritto è pari ad € 25.000,00 per cui è prevista l'erogazione di n. 80 contributi per l'acquisto della prima abitazione, di cui n. 20 da attribuire in base alla graduatoria speciale regionale e n. 60 da attribuire in base alla graduatoria generale regionale. Qualora il prezzo di acquisto dell'appartamento sia inferiore ad € 25.000,00 il contributo viene automaticamente ridotto al prezzo effettivo di compravendita, per cui in tal caso il n.ro complessivo dei buoni casa da erogare potrebbe aumentare.



Con decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione n. 36 del 30/07/2019 sono state approvate le graduatorie regionali di carattere generale e speciale, ed è stato concesso il contributo ed impegnata la spesa relativa a favore dei Comuni per la concessione del “buono casa” ai richiedenti utilmente classificati.

Con nota n. 1276 del 21/02/2020 il Comune di **Acqualagna** ha chiesto la liquidazione di € 25.000,00 corrispondente al “buono casa” relativo alla posizione n. 34 (Cod. Fiscale SCRLCU86C26D643E).

Con nota n. 8533 del 04/02/2020 il Comune di **Ascoli Piceno** ha chiesto la liquidazione di € 100.000,00 corrispondenti ai “buoni casa” relativi alle posizioni nn. 13 (cc. ff. BTTMTT89C23A462K, CBINLD91B50Z129R) – 32 (c.f. PRLPRZ91M12H769N) – 49 (c.f. BSRDNI94M66A462L) - 68 (c.f. VLNLSN85S45E388M).

Con nota n. 1880 del 04/03/2020 il Comune di **Colli del Tronto** ha chiesto la liquidazione di € 25.000,00 corrispondente al “buono casa” relativo alla posizione n. 56 (cc. ff. LCUMSD84R15Z129M, LCULNE86E53Z129V).

Con le note nn. 19158 del 02/03/2020 e 29375 del 20/04/2020 il Comune di **Macerata** ha chiesto la liquidazione di € 150.000,00 corrispondente ai “buoni casa” relativi alle posizioni nn. 14 (c.f. CCCMSM63R16E783W) - 43 (c.f. RSULND85C17Z129P) – 58 (c.f. MRCCHR82T57L366Q) - 60 (cc. ff. GRNNZR76D48E783M - VLZMLN75A21G023K) – 84 (c.f. SNTFNC97A67E783Y) - 96 (c.f. SMPST87S70I156C).

Si precisa che le posizioni della graduatoria n. 84 e n.96 sono state erroneamente indicate come n. 76 e n. 78 nell'allegato 4 di DDPF n.36/UPT/2019 per mero errore materiale.

I Comuni di Acqualagna, Ascoli Piceno, Colli del Tronto e Macerata hanno comunicato la data dell'atto di compravendita degli alloggi acquistati dai richiedenti, avvenuta entro 10 mesi dalla comunicazione dell'assegnazione provvisoria del contributo, come previsto dal paragrafo B.3.5 della DACR 45/2016.

Dichiarano inoltre che sono stati effettuati i controlli per l'accertamento dei requisiti soggettivi ed oggettivi dei beneficiari previsti dai paragrafi B.3.1 e B.3.2 della citata DACR n. 45/2016.

Con nota prot. n. 1236383 del 15/10/2019 la scrivente P.F., a seguito di specifiche richieste, ha precisato ai Comuni interessati che è ammessa la possibilità di erogare il buono casa *in epoca anteriore* all'atto di compravendita unicamente nell'ipotesi di *delega irrevocabile a liquidare/depositare il contributo nelle mani del notaio rogante* ai fini del versamento sul conto *corrente dedicato* introdotto con la legge n. 124/2017, intervenuta in epoca successiva alla DACR n. 45/2016. Le norme di legge che disciplinano tale meccanismo di pagamento offrono difatti idonee garanzie per assicurare la corretta finalizzazione del buono casa.

Con nota n. 1293 del 24/01/2020 il Comune di **Castel di Lama** ha chiesto la liquidazione di € 25.000,00 corrispondente al “buono casa” relativo alla posizione n. 73 (c.f. LMRMMD84B13Z330V), specificando che l'importo sarà depositato direttamente nelle mani del notaio rogante in considerazione del mandato irrevocabile conferitogli dal beneficiario del contributo, allegando la Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 26RG del 14/01/2020.

La stessa procedura viene attuata dal comune di **Tolentino** che con note nn. 7199 del 12/03/2020 e 8736 del 03/04/2020, chiede la liquidazione di € 25.000,00 corrispondente al “buono casa” relativo alla posizione n. 44 (cc. ff. LKJRRF63S63Z100E, LKJJND87D57Z100S), allegando la deliberazione G.C n. 86 del 11/03/2020 e Determinazione del Responsabile Area SUAP n. 305 del 31/03/2020.



Con D.G.R. n. 498 del 27/04/2020 si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui passivi nel bilancio 2020/2022 esercizio 2020.

Con le DD.GG.RR. nn. 499, 500 e 501 del 27/04/2020 sono state apportate le necessarie variazioni al Bilancio di Previsione 2020-2022, agli stanziamenti di cassa, al Documento tecnico e al Bilancio Finanziario gestionale, al fine di riaccertare nell'annualità 2020 i fondi in argomento.

La copertura finanziaria di € 350.000,00 fa carico al capitolo 2080220033 bilancio 2020/2022, esercizio 2020, a valere sull'impegno di spesa n. 4516/2020 (ex 6536/2019), sub-impegni n. 8835-8839-8843-8848-8855-8862/2020 (ex 14963-14968-14973-14979-14987-14996/2019), assunto con D.D.P.F. n. 36/UPT del 30/07/2019 e reimputato all'annualità 2020 con DGR n. 501 del 27/04/2020.

ESITO ISTRUTTORIA

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene di poter procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 350.000,00 a favore dei comuni di Acqualagna, Ascoli Piceno, Castel di Lama, Colli del tronto, Macerata e Tolentino per la corresponsione dei "buoni casa" ai richiedenti classificatosi ai nn. d'ordine 34-13-32-49-68-73-56-14-43-58-60-84-96-44 della graduatoria generale approvata con il citato decreto del Dirigente n. 36/UPT/2019.

In relazione alla previsione di cui all'art. 2 della legge 241/1990 concernente il rispetto dei termini di conclusione dei procedimenti amministrativi, si evidenzia che non è stato possibile rispettare il termine di 30 giorni, in quanto, ai sensi del D.Lgs 118/2011, ai fini del presente decreto di liquidazione è stato necessario svolgere preliminarmente la procedura di riaccertamento ordinario dei residui passivi nell'esercizio 2020, conclusasi con DGR 501 del 27/04/2020.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R.62/2013 e della DGR 64/2014.

Il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.26, comma 1, del D.Lgs. 33/2013.
In considerazione di quanto sopra esposto si propone di approvare il presente dispositivo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Nicola Sciulli

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

Allegato "A"

