



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

## AREA TECNICA

CONDONO EDILIZIO L. 47/85 Prot. n. 7958 del 31/12/1986	PRATICA SANATORIA n. 530
---	-----------------------------

### PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 11/2018 del 27/04/2018 (Legge 28/02/1985, n. 47)

MARCA DA BOLLO € 16,00

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la domanda presentata dal Signor PICA ELIO ALBANO (CF: PCI LBN 36E25 C093A), nato a Castel di Lama (AP) il 25/05/1936 ed ivi residente in Contrada Collecchio n. 10, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 28/02/1985, n. 47 per aver eseguito lavori di:

“AMPLIAMENTO FABBRICATO RURALE PER UNA SUPERFICIE TOTALE PARI A MQ. 17.05, CON MODIFICHE DIVISORI INTERNI AI VARI PIANI E DI ALCUNE APERTURE ESTERNE, ESEGUITE ED ULTIME NELL'ANNO 1974 IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N. 55 DEL 28/10/1970”.

- sull'immobile sito in questo Comune, Contrada Collecchio n. 10, distinto al N.C.E.U. al foglio 5 part. 40, sub. 4.

- Visto che il Signor Pica Elio Albano è deceduto ad Ascoli Piceno il 31/01/2013 per cui gli eredi sono le Signore GALOSI VELIA, PICA MARISA, PICA EMMA E PICA DIANA, e che a seguito del successivo atto di adesione ed acquiescenza a testamento, rinuncia e donazioni del Notaio Donatella Calvelli, Rep. n. 27552/15507, stipulato in data 28/05/2014, la nuova ditta proprietaria dell'immobile sopra descritto risulta essere la seguente:

**PICA EMMA** (CF: PCIMME71H61A462P), nata ad Ascoli Piceno il 21/06/1971 e residente a Montepandone (AP) in Via Adriatico n. 4/A;

- Acquisita la pratica di sanatoria n. 531 –prot. n. 7959 del 31/12/1986– e relativa integrazione del 12/04/2018, prot. n. 4922;

- Considerando che il richiedente ha provveduto al pagamento dell'oblazione di **£ 121.000 (€ 62,49=)**, comprensiva di interessi, con ricevuta P.T. n. 266 del 30/12/1986 sul C/C intestato a Amministrazione PT e del conguaglio dell'oblazione, comprensivo di interessi, di **€ 224,00=**, per il 50% sul C/C intestato a Amministrazione PT, ricevuta n. 54 del 21/04/2018 e per il 50% sul C/C intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Castel di Lama, ricevuta n. 55 del 21/04/2018;

- Visti gli elaborati tecnici a firma del Geom. Morganti Luciano;

- Vista l'istruttoria della pratica;

- Visto:
- la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - la legge 28/02/1985, n. 47 ed il Regolamento Edilizio del Comune in vigore;
  - la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - il Regolamento Edilizio vigente;
  - il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - la licenza di costruzione n. 55 del 28/10/1970;
  - atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta;

- Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

- Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto del Commissario Prefettizio n. 28 del 13/04/2018;

dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni non è dovuto in quanto i lavori oggetto di sanatoria sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 10/77, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma della Signora Pica Emma,

### RILASCIA IN SANATORIA

alla Signora **PICA EMMA** (CF: PCIMME71H61A462P), nata ad Ascoli Piceno il 21/06/1971 e residente a Monteprandone (AP) in Via Adriatico n. 4/A, il Permesso di Costruire per le opere di cui in premessa così come descritte nella domanda e nella documentazione allegata.

Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati diritti dei terzi.

- IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA -  
Dott. Ing. Tommaso Cavezzi



\*\*\*\*\*