



## COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

**COPIA**

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 85 del 09-07-2019**

**OGGETTO: Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa) - DACR n. 45 del 27 dic. 2016: formazione delle graduatorie, ordinaria e speciale.**

L'anno duemiladiciannove, addì nove del mese di luglio alle ore 18:45, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

|                           |                     |          |
|---------------------------|---------------------|----------|
| <b>BOCHICCHIO MAURO</b>   | <b>SINDACO</b>      | <b>P</b> |
| <b>CELANI ROBERTA</b>     | <b>VICE SINDACO</b> | <b>P</b> |
| <b>GAGLIARDI GABRIELE</b> | <b>ASSESSORE</b>    | <b>A</b> |
| <b>MATTONI MARCO</b>      | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |
| <b>CANNELLA PAOLA</b>     | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |

**presenti n. 4**

**assenti n. 1**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

☐ il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;  
☐ il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;  
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

☐ che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesse:

- Visto** l'articolo 5, comma 3, della legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" che prevede l'approvazione da parte del Consiglio regionale, su proposta della Giunta, del Piano triennale di edilizia residenziale pubblica;
- Vista** la delibera della Assemblea legislativa n. 115 del 9 dic. 2014 di approvazione del Piano regionale di edilizia residenziale 2014/2016;
- Vista** la modifica apportata a tale Piano con la D.A.C.R. Marche n. 45 del 27/12/2016;
- Vista** la nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – p.f. edilizia - nr. 440.20/2019/UTP/50 - , acquisita al nostro prot. nr. 2151 del 18/02/2019 di attivazione della procedura per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016 **in ordine alla concessione di contributi alla famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. BUONI CASA)**. Le procedure di evidenza pubblica necessarie per realizzare tali previsioni sono disciplinate dall'Allegato A, paragrafo B.3 del D.A.C.R.A. nr. 45/2016 (già sopra citata). Il Servizio Regionale responsabile del procedimento ha predisposto un fac-simile di "avviso pubblico" e di relativa "domanda di buoni casa" – entrambi allegati alla delibera stessa-. Nel caso che il Comune avesse voluto utilizzare questi due documenti predisposti dal competente Servizio Regionale, l'unica scelta da operare sarebbe stata quella indicata al paragrafo "Graduatorie generale e graduatoria speciale" dell'avviso pubblico (indicazione delle categorie sociali, gli appartenenti alle quali sarebbero stati inseriti nella "graduatoria comunale di carattere speciale"). Per questa ultima graduatoria è prevista la fruizione di una riserva del finanziamento regionale (500.000 euro su un totale di 2 milioni di euro). Entrambe le graduatorie saranno comunque su base regionale.
- Considerato** quindi opportuno individuare tali categorie, con la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 7/03/2019, immediatamente esecutiva, è stato stabilito:
- di ESPRIMERE ATTO DI INDIRIZZO rivolto all'Ufficio Tecnico Comunale per l'attivazione della procedura di evidenza pubblica per la ricezione delle domande di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa) e a

formare le relative graduatorie (cd. "Graduatoria generale di livello comunale" e cd. "Graduatoria comunale di carattere speciale"), assegnando i punteggi previsti al paragrafo B.3.3 della DACR 45 del 27 dic. 2016 – citata -;

-di STABILIRE per la formazione della "Graduatoria comunale di carattere speciale" le seguenti riserve a favore delle categorie sociali di seguito indicate, scelte tra quelle elencate dal Decreto del Ministero del Lavoro e della Politiche sociali del 17 ottobre 2017 – e riportate tra le premesse:-

--1)LAVORATORI SVANTAGGIATI: lett. a) e)

--2)LAVORATORI MOLTO SVANTAGGIATI: lett. b)

-di APPROVARE i fac-simile di "avviso pubblico" e di relativa "domanda di buoni casa" – entrambi allegati alla delibera stessa - che regolano la procedura di formazione delle graduatorie, che dovranno essere trasmesse alla Regione Marche entro il 18 luglio 2019 (per i Comuni compresi nel cratere delle aree interessate dal sisma 2016);

-di DARE ATTO che nessun impegno di spesa a carico di questo Comune viene generato dalla approvazione del presente atto;

-di NOMINARE quale RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO l'Ing. Tommaso Cavezzi;

**-Vista** l'avvenuta pubblicazione dell'avviso pubblico- di cui sopra- all'Albo pretorio Comunale da 29/03 al 13/04/2019, n. 316 di R.G.;

**-Visto** che sono pervenute le seguenti richieste:

| COGNOME/NOME                        | PROTOCOLLO/DATA        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Agostini Veronica e Cori Alessandro | n. 4848 del 10/04/2019 |
| Lappa Elisa                         | n. 5800 del 30/04/2019 |
| Guerrieri Andrea e Malizia Daniela  | n. 5906 del 03/05/2019 |
| Pedicelli Bruno                     | n. 5996 del 06/05/2019 |
| Cinaglia Katia                      | n. 6146 del 07/05/2019 |
| Mema Rudina                         | n. 6172 del 08/05/2019 |
| Monti Marco e Bonifacio Mariana     | n. 6195 del 08/05/2019 |
| Ricci Martina e Santini Gabriele    | n. 6217 del 09/05/2019 |
| Spigonardi Mattia                   | n. 6224 del 09/05/2019 |
| Casto Giuseppe                      | n. 6356 del 10/05/2019 |
| Cataldo Vincenzo                    | n. 6880 del 21/05/2019 |
| El Maari Mohamed                    | n. 6940 del 21/05/2019 |
| Santinelli Sabrina                  | n. 6978 del 22/05/2019 |
| Pallotta Cinzia                     | n. 7000 del 22/05/2019 |
| Pontel Omar                         | n. 7027 del 23/05/2019 |

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Baccante Elisa                 | n. 7053 del 23/05/2019 |
| Tulli Fabio                    | n. 7106 del 24/05/2019 |
| Iacobini Barbara               | n. 7121 del 24/05/2019 |
| Razzetti Gloria e Grelli Marco | n. 7143 del 24/05/2019 |

**-CONSIDERATO** che, sulla base dei criteri stabiliti nell'Avviso Pubblico di cui alla premesse ( 1:appartenenza del territorio comunale al cd. "cratere sismico" definito per gli eventi del 24/08/2016 e successivi; 2: valore ISEE) sono state formulate le due proposte di graduatoria di seguito riportate (ordinaria e speciale), con la precisazione che, a parità di punteggio, il valore dell'ISEE determina la posizione:

| <b>GRADUATORIA ORDINARIA - n. 1 -</b> |                                     |                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>POSIZIONE</b>                      | <b>COGNOME/NOME</b>                 | <b>PUNTEGGIO</b>                          |
| 1                                     | Tulli Fabio                         | 18+6                                      |
| 2                                     | Lappa Elisa                         | 18+6                                      |
| 3                                     | Mema Rudina                         | 18+6                                      |
| 4                                     | Spigonardi Mattia                   | 18+6                                      |
| 5                                     | El Maari Mohamed                    | 18+6                                      |
| 6                                     | Monti Marco e Bonifacio Marianna    | 18+6                                      |
| 7                                     | Agostini Veronica e Cori Alessandro | 18+6                                      |
| 8                                     | Santinelli Sabrina                  | 18+6                                      |
| 9                                     | Baccante Elisa                      | 18+6                                      |
| 10                                    | Pontel Omar                         | 18+6                                      |
| 11                                    | Guerrieri Andrea e Malizia Daniela  | 18+6                                      |
| 12                                    | Casto Giuseppe                      | 18+6                                      |
| 13                                    | Cinaglia Katia                      | 18+6                                      |
| 14                                    | Iacobini Barbara                    | 18+6                                      |
| 15                                    | Cataldo Vincenzo                    | 18+4                                      |
| 16                                    | Ricci Martina e Santini Gabriele    | 18+4                                      |
| 17                                    | Pallotta Cinzia                     | 18+3                                      |
| 18                                    | Pedicelli Bruno                     | 18+3                                      |
| 19                                    | Razzetti Gloria e Grelli Marco      | non ammessa<br>(ISEE maggiore del limite) |

| <b>GRADUATORIA SPECIALE (Categorie "svantaggiate " o "molto svantaggiate") - n. 2</b> |                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>POSIZIONE</b>                                                                      | <b>COGNOME/NOME</b> | <b>PUNTEGGIO</b> |
| 1                                                                                     | Tulli Fabio         | 18+6             |
| 2                                                                                     | Mema Rudina         | 18+6             |
| 3                                                                                     | Baccante Elisa      | 18+6             |

|   |                                  |      |
|---|----------------------------------|------|
| 4 | Ricci Martina e Santini Gabriele | 18+4 |
| 5 | Pallotta Cinzia                  | 18+3 |

**-visto** il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli enti Locali;

-con votazione palese unanime,

### **DELIBERA**

**-di PRENDERE ATTO** della proposta formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale per la formazione delle due graduatorie comunali riportate tra le premesse (Ordinaria e Speciale,) per l'assegnazione dei contributi alle famiglie per l'acquisto della prima casa (cd. BUONI CASA), come da procedura avviata con la nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – p.f. edilizia nr. 440.20/2019/UTP/50 - per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016 e con le procedure di evidenza pubblica disciplinate dall'Allegato A, paragrafo B.3 del D.A.C.R.A. nr. 45/2016;

**-di DICHIARARE** inoltre con separata votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs 18/8/2000 nr. 267.

-

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Travaglini Rinaldo

**IL SINDACO**

F.to BOCHICCHIO MAURO

La pubblicazione all'Albo  
Pretorio é iniziata in data  
23-07-2019

La presente deliberazione:

☐ non é soggetta a controllo  
preventivo di legittimità ;

☐ é stata comunicata ai Signori  
Capigruppo Consiliari con nota  
n.10544 del 23-07-2019

Addì 23-07-2019

**IL SEGRETARIO**

F.to Travaglini Rinaldo

Certificato di eseguita  
pubblicazione

\*\*\*\*\*

N.863 del Reg.

Il sottoscritto Segretario certifica che la  
presente deliberazione é stata pubblicata in  
copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal  
23-07-2019 al 07-08-2019 e che contro di  
essa non sono/sono pervenute opposizioni o  
ricorsi.

Addì

**IL SEGRETARIO**

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 23-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE