



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 13409/2016

Data 2 novembre 2016

Ordinanza n. 40/2016

Il Sindaco,

- **VISTA** la dichiarazione di inagibilità (totale/parziale) disposta dal Responsabile dell'Area Tecnica (prot. n. 13407 del 02/11/2016) sul fabbricato ubicato in questo Comune nella Via Dante Alighieri al n. 3, catastalmente identificato al foglio n. 10 del Catasto Urbano con la particella n. 17, con cui si è accertata la con cui è stata constatata la situazione di pericolosità dell'immobile stesso, che presenta ampie lesioni sulle murature portanti, con distacco da quelle dell'edificio ad esso soprastante e strutturalmente collegato, altresì con rotazione gravitazionale verso la parte bassa, quindi con rischi di crolli sulla abitazione sottostante (Via D. Alighieri n. 2), dalla quale è separato sola da una strada aperta al pubblico transito di larghezza m. 3,00 circa;

- **VISTA** la Ordinanza sindacale n. 39 del 02/11/2016 con cui si ordinava la messa in sicurezza del fabbricato, ivi compresa la demolizione parziale o totale delle strutture che risultino a rischio di crollo o cedimento;

- **RILEVATO** inoltre che il fabbricato residenziale ubicato in questo Comune nella Via Dante Alighieri al n.c. 2, catastalmente identificato al foglio n. 10 del Catasto Urbano con la particella n. 20 sub. 3 e 15, sottostante (in senso verticale) a quello di Via D. Alighieri n. 3, (oggetto della dichiarazione di inagibilità e della ordinanza di sgombero sopra indicate) è esposto in maniera inevitabile al rischio del possibile cedimento strutturale che dovesse verificarsi per le attuali pessime condizioni statiche, coinvolgendo quindi le persone che eventualmente vi avessero la loro dimora;

- **DATO ATTO** che il fabbricato in questione – Via D. Alighieri n. 2, catastalmente identificato al foglio n. 10 del Catasto Urbano con la particella n. 20 sub. 3 e 15 – risulta di proprietà dei signori:

- COCCI Mario e CINAGLIA Ivana, per una quota di 1/2 cadauno dell'immobile distinto al foglio 10, particella 20, sub. 3;
 - SCIAMANNA Massimo e COCCI Eleonora, per una quota di 1/2 cadauno dell'immobile distinto al foglio 10, particella 20, sub. 15,
- che ivi risiedono;

- **VISTO** l'art. 54, comma 4 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. che pone in capo al Sindaco il compito di emettere ordinanze contingibili ed urgenti per assicurare la tutela della pubblica e privata incolumità,

ORDINA

ai signori: (proprietari/residenti):

- 1) COCCI Mario e CINAGLIA Ivana, per una quota di 1/2 cadauno dell'immobile distinto al foglio 10, particella 20, sub. 3;
- 2) SCIAMANNA Massimo e COCCI Eleonora, per una quota di 1/2 cadauno dell'immobile distinto al foglio 10, particella 20, sub. 15,

in qualità di proprietari/residenti, lo sgombero degli immobili sopra descritti, siti in Via Dante Alighieri n. 2, per i motivi ivi esposti.

DISPONE

di **NOTIFICARE** il presente atto:

- 1) ai proprietari/residenti Signori:
 - a) COCCI Mario e CINAGLIA Ivana, entrambi residenti in Via D. Alighieri n. 2;
 - b) SCIAMANNA Massimo e COCCI Eleonora, entrambi residenti in Via D. Alighieri n. 2;
- 2) per quanto di competenza:
 - a S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno;
(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
 - alla Regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile – Di.Coma.C. – di Rieti
(e-mail: regionemarche.dicomac@protezionecivile.it)
- 3) Per la verifica del rispetto dell' Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:
 - All'ufficio di Polizia Municipale
(SEDE)
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;
(pec: tap29603@pec.carabinieri.it).

Il Sindaco
Francesco Ruggieri

