



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70 del 05-08-2020

OGGETTO: Atto di indirizzo per affidamento dell'incarico all'Avv. Massimo Ortenzi per consulenza in materia urbanistico-edilizia

L'anno duemilaventi, addì cinque del mese di agosto alle ore 09:40, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita nelle persone dei Signori:

=====

BOCHICCHIO MAURO	SINDACO	P
CELANI ROBERTA	VICE SINDACO	P
GAGLIARDI GABRIELE	ASSESSORE	P
MATTONI MARCO	ASSESSORE	P
CANNELLA PAOLA	ASSESSORE	A

=====

presenti n. 4

assenti n. 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse

-Visto che nell'anno 2014 sono state presentate due richieste di permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione di due fabbricati rurali ai sensi dell'art. 2 LR 22/09 (PIANO CASA);

-Visto che uno dei due permessi sopra citati nell'anno 2016 è stato istruito e rilasciato dall'Ing. Tommaso Cavezzi, ai tempi Responsabile dell'Area Tecnica;

-Considerato che per l'altro è stato espresso parere favorevole ed è stata completata l'istruttoria dall'Ing. Tommaso Cavezzi, ma non è mai stato concluso poiché i richiedenti non hanno provveduto al pagamento degli oneri necessario ai fini del rilascio del permesso stesso;

-Visto che in data 04/02/2020 è stata richiesta la voltura del permesso di costruire istruito ma non rilasciato, il quale era stato ormai archiviato poiché non ritirato entro 90 giorni dalla richiesta del pagamento degli oneri;

-Visto inoltre che gli acquirenti hanno dimostrato interesse a ripresentare tale pratica per l'ottenimento del titolo abilitativo;

-Considerato che il nuovo Responsabile dell'Area Tecnica non ritiene lecito il rilascio di tale titolo abilitativo per diverse incongruenze tra il progetto presentato a suo tempo con il PRG comunale e la LR 22/09, in particolar modo poiché ha rilevato che tali edifici molto probabilmente non potevano essere demoliti ai sensi della LR 22/09, essendo presenti sulla cartografia dell'IGM del 1892/95;

-Considerato comunque che il soggetto richiedente il permesso di costruire ha paventato l'attivazione del procedimento giurisdizionale per la tutela dei propri diritti;

-Ritenuto opportuno richiedere una consulenza legale in merito alla questione in oggetto, al fine di evitare l'assunzione di provvedimenti illegittimi creando danno all'Amministrazione Comunale a causa di controversie con i privati;

-Acquisita la disponibilità dell'avv. Massimo Orteni, con studio in Via Bellini n. 7, Grottammare (AP), con giusta offerta pervenuta agli atti il 04/08/2020, ns. prot 10399, acclarante l'importo da pagare di euro 3.206,40 comprensivo di ogni onere e al netto della ritenuta d'acconto;

-Considerato che l'importo complessivo di euro 3.206,40 trova copertura finanziaria all'interno del capitolo n. 110 del corrente bilancio di esercizio;

-Rilevato che il problema in questione coinvolge aspetti urbanistici ed edilizi di non semplice interpretazione ed applicazione e necessità di specifiche e peculiari competenze professionali;

-Dato atto che il servizio di assistenza e consulenza legale in questione rientra fra quelli previsti dall'art. 17, comma 1, lett. d), n. 2 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

-Viste le linee guida dell'ANAC n. 12 del 24.10.2018 " Affidamento dei servizi legali";

-Visto il TITOLO II "Ordinamento delle funzioni della struttura organizzativa" – Cap. IV "affidamento di incarichi di collaborazione autonoma ai sensi dell'art. 3, commi 55 e 56 della L. 24.12.2007 n. 244 come modificato dal D.L. n. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008" del Regolamento comunale sull' "Ordinamento degli Uffici e dei Servizi" approvato con atto di Giunta Municipale n. 6 del 19/01/2009;

-Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e contabile;

-Ritenuto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di permettere la tempestiva acquisizione del parere legale;

Con voti favorevoli, unanimi sia in ordine al contenuto che all'immediata eseguibilità,

DELIBERA

-CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di ESPRIMERE ATTO DI INDIRIZZO per l'affidamento all'Avv. Massimo Ortenzi, con studio Legale in Via Bellini n. 7, Grottammare (AP), l'incarico per la consulenza in merito alla questione dei due permessi di costruire relativi alla demolizione e ricostruzione di due fabbricati rurali ai sensi dell'art. 2 della LR 22/09;

-di DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti successivi al presente atto;

-di COMUNICARE il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria;

-di DICHIARARE il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134

comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO
F.to BOCHICCHIO MAURO

=====

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 01-09-2020

Certificato di eseguita pubblicazione

N.899 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.11546 del 01-09-2020

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 01-09-2020 al 16-09-2020 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addì

Addì 01-09-2020

IL SEGRETARIO
F.to Travaglini Rinaldo

IL SEGRETARIO

=====

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 01-09-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====