



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 12793 del 04/09/2019	PRATICA EDILIZIA n. 11/2019
--	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 21/2019 del 16/09/2019

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 04/09/2019, registrata al prot. 12793, con la quale il Signor **SILQUINI GUIDO**, nato ad Ascoli Piceno il 11/02/1968 e residente a Castel di Lama (AP) in Contrada Cese n. 26, in qualità di comproprietario e delegato dai comproprietari, Sigg.ri **SILQUINI ADO** e **SILQUINI ARCEO**, del fabbricato di civile abitazione in cui risiede distinto nel N.C.E.U. al Foglio 9, particella 229, CHIEDE il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **SANATORIA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO E REALIZZAZIONE DI RIMESSA SEMINTERRATA**.

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono: 1): nella diversa distribuzione di divisori interni, nella diversa rappresentazione dei prospetti dovute soprattutto da errori di rappresentazione grafica; 2): nella realizzazione in ampliamento di una rimessa seminterrata –sul lato nord-ovest– in assenza di titolo autorizzativo ai sensi dell'art. 9 della Legge 24/03/1989, n. 122, oltre ad un volume tecnico sul lato sud est.

Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Arch. Facciabene Daniela di San Benedetto del Tronto (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;
- dell'atto unilaterale d'obbligo in data 30/08/2012, ai sensi degli artt. 9 e 11 della Legge 24/06/1989, n. 122, modificato dall'art. 10 del Decreto Legge 09/02/2012, n. 5 con cui il Signor Siliquini Guido, dichiara di costituire per se e i suoi aventi causa un vincolo pertinenziale tra l'unità abitativa di sua proprietà e il parcheggio seminterrato, pari ad 1/10 del volume dell'abitazione e che pertanto non potranno essere compravendute separatamente;

CODICE FISCALE: Siliquini Guido: SLQ GDU 68B11 A462C

Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la Legge 24/06/1989, n. 122 e il D.L. 09/02/2012, n. 5;
→ la DIAE prot. 6926 del 03/08/2004;
→ il Permesso di Costruire n. 28/16 del 13/12/2016;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 58 del 21/05/2019;

dato atto che l'ampliamento, realizzato in assenza di titolo autorizzativo, non è assoggettabile al contributo di costruzione a sanatoria in quanto la sua volumetria è contenuta entro il 5% del volume del fabbricato principale, così come stabilito dal Decreto Legge 29/05/2018, n. 55, convertito con modifiche nella Legge 24/07/2018, n. 89 che ha elevato la percentuale di cui al comma 2-ter dell'art. 34 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i. dal 2% al 5%;

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (diversa distribuzione di divisorii interni e diversa rappresentazione dei prospetti) che ammonta ad € 516,00=, pagata con bollettino delle Poste Italiane n. 14 del 31/08/2019 sul c/c intestato a Comune di Castel di Lama – Servizio Tesoreria, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

al Signor **SILQUINI GUIDO**, nato ad Ascoli Piceno il 11/02/1968 e residente a Castel di Lama (AP) in Contrada Cese n. 26, in qualità di comproprietario e delegato dai comproprietari, Sigg.ri SILQUINI ADO e SILQUINI ARGEO, per **SANATORIA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO E REALIZZAZIONE DI RIMESSA SEMINTERRATA**, sul fabbricato di civile abitazione in cui risiede distinto nel N.C.E.U. al Foglio 9, particella 229, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazione tecnica, documentazione fotografica, catastale e stralcio di PRG;
- Tav. 2 – Piante Stato di Fatto e Stato di Progetto;
- Tav. 3 – Prospetti Stato di Fatto e Stato di Progetto.

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Franco Martella)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Fabiola Ciotti)

Il/La sottoscritto/a

Dichiara di avere, in data odierna, ritirato il presente permesso a costruire in sanatoria.

Castel di Lama li

IL RICEVENTE

.....