



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760
http://www.comune.casteldilama.ap.it – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 8702 del 15/06/2021	PRATICA EDILIZIA n. 12/2021
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 21/2021 del 09/07/2021

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 15/06/2021, registrata al prot. 8702, ultima integrazione del 07/07/2021, con la quale i Signori **TRAINI FILIPPO, TRAINI GIOVANNI E TRAINI FABRIZIO**, nati ad Ascoli Piceno, rispettivamente il 18/01/1942, il 23/02/1973 e il 29/08/1980, tutti residenti a Castel di Lama (AP) in Via Tronto n. 12, in qualità di proprietari del fabbricato di civile abitazione in cui risiedono, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 13, particella 185 sub. 2, 5, 6 e 7, **CHIEDONO** il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO.**

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nell'aumento di superficie e di volume del fabbricato di civile abitazione dovuto ad un piccolo ampliamento al piano rialzato sul lato sud/ovest in allineamento con il fabbricato principale al fine di realizzare una dispensa; nella realizzazione di un piccolo tratto di balcone al piano rialzato in ampliamento a quello autorizzato; nella realizzazione di alcuni divisori e n. 2 finestre al piano interrato; nella realizzazione di un abbaino in legno previa demolizione di una porzione di falda; nella realizzazione di n. 2 lucernai sui lati Nord e Sud e da una diversa distribuzione interna del piano sottotetto.

Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Peroni Cinzia di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 22/06/2021;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE: Traini Filippo: TRN FPP 42A18 A462W
Traini Giovanni: TRN GNN 73B23 A462J
Traini Fabrizio: TRN FRZ 80M29 A462N

- Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la dichiarazione di Abitabilità n. 233/73 del 28/12/1973;
→ la Concessione a Costruire in Sanatoria n. 157/94 del 05/11/1994;
→ l'Autorizzazione Edilizia n. 17/99 del 23/04/1999;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume e di superficie), calcolato in misura doppia che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	563,00=
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	434,00=
→ Costo di costruzione	€	605,00=

importo totale oneri € **1.602,00=**, pagati in unica soluzione con bonifico del 30/06/2021 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (difformità di opere interne ed esterne) che ammonta ad € **516,00=**, pagata con bonifico del 30/06/2021 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **TRAINI FILIPPO, TRAINI GIOVANNI E TRAINI FABRIZIO**, nati ad Ascoli Piceno, rispettivamente il 18/01/1942, il 23/02/1973 e il 29/08/1980, tutti residenti a Castel di Lama (AP) in Via Tronto n. 12, in qualità di proprietari, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**, sul fabbricato di civile abitazione sito in cui risiedono, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 13, particella 185 sub. 2, 5, 6 e 7, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Piante, prospetti e sezione – Stato Autorizzato;
 - Tav. 2 – Piante, prospetti e sezione – Stato di Fatto;
 - Tav. 3 – Relazione tecnica;
 - Tav. 4 – Documentazione fotografica;
 - Tav. 5 – Planimetria generale.

L'ISTRUTTORE TECNICO


Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA


Ing. Fabiola Ciotti

