



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 318

DETERMINAZIONE N. 192 DEL 24-05-18

---

---

**OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale relativamente alle strutture murarie, agli impianti, alle attrezzature e agli infissi, e del cimitero (compreso l'ausilio per le tumulazioni, inumazioni e trasferimenti) - aggiudicazione definitiva tramite ME.PA.: ditta MESTICHELLI LUCIANO**

---

---

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di maggio

### IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## **Premesse:**

**-CONSIDERATO** che il personale operaio di questo Ente si è drasticamente ridotto negli ultimi anni a seguito dei limiti di spesa imposti dalle leggi di finanza in generale, e dei tagli sul personale più in particolare, ragione per cui attualmente questo Comune dispone di pochissimi dipendenti operai esterni, comunque insufficienti a coprire le necessità per garantire un livello accettabile dei servizi manutentivi, trattandosi di un Ente con forte densità demografica e con strutture pubbliche di notevole livello (per esempio cinque edifici scolastici e un asilo nido, oltre circa dieci parchi pubblici);

**-RAVVISATA** la necessità urgente di provvedere per sopperire a queste carenze, facendo ricorso a imprese esterne che siano di ausilio al personale dipendente di questo Ente nelle varie operazioni svolte, e più in particolare ne:

-- 1)la **PULIZIA E MANUTENZIONE DEI PARCHI E DEGLI SPAZI PUBBLICI, DEI FONTANILI, DEI PARCHEGGI E DELLE STRADE CON I RELATIVI MARCIAPIEDI**, mediante lavori di potatura, decespugliatura, rasatura dei manti erbosi, sfalciatura e spazzatura, da eseguire a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici;

-- 2)la **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE** - relativamente alle strutture murarie, agli impianti alle attrezzature e agli infissi - e del **CIMITERO** (compreso l'ausilio per le tumulazioni, le inumazione e i trasferimenti);

**VISTA** pertanto la delibera di G.C. nr. 10 dell'11 marzo 2015, con cui fu espresso atto di indirizzo in ordine all'affidamento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale a imprese esterne (almeno due) - sulla base dei criteri di preparazione professionale, di conoscenza dei luoghi oggetto di intervento e delle situazioni di rischio per le strutture e per gli impianti da manutentare, nonché della conoscenza delle norme igienico - sanitarie e procedurali connesse alle operazioni cimiteriali -, che fossero di ausilio al personale dipendente di questo Ente per lo svolgimento dei servizi sopra elencati;

**-VISTA** inoltre la propria determinazione nr. 269 di R.G. dell' 1/6/2017 con cui fu affidato il servizio di " **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE** - relativamente alle strutture murarie, agli impianti alle attrezzature e agli infissi - e del **CIMITERO** (compreso l'ausilio per le tumulazioni, le inumazioni e i trasferimenti) alla ditta **MESTICHELLI LUCIANO** di Castel di Lama, per mesi 12 dal 1°/06/2017 al 31/05/2018, per l'importo di euro 22.000,00 - contratto codice nr.**1598267** stipulato attraverso MEPA;

**-RITENUTO** ora necessario proseguire nell'affidamento in corso (in scadenza il 31/5/2018), mediante stipula di un nuovo contratto con la medesima ditta e facendo ricorso alle procedure del ME.PA.;

## **ACCERTATO:**

-Che l'affidamento della prestazione di servizio può essere effettuata in maniera diretta, trattandosi di importo inferiore ai 40.000 € (art. 36, co. 2 lett. a) del Codice dei contratti approvato con il D.Lgs. 18/4/2016 nr. 50 e s.m.i. e art. 13, co. 3, lett. b) del Regolamento comunale), procedendo alla loro effettuazione mediante procedura di cottimo fiduciario ;

Valutato che è possibile effettuare acquisti nel mercato elettronico Consip della P.A. di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso due modalità:

- ordine diretto d'acquisto (ODA);
- richiesta di offerta (RDO);

**-VISTA** la propria determinazione nr.300 di R.G. del 18/05/2018 di autorizzazione all'acquisto del Servizio di cui sopra attraverso richiesta di offerta (RDO) **per un periodo di mesi quattro** ed invitando a presentare offerta economica la ditta Mesticelli Luciano di Castel di Lama, presente sul MEPA, ponendo a base d'asta l'importo di euro 9.800,00, da affidare in maniera diretta trattandosi di importo inferiore ai 40.000 € (art. 125, co. 11 del Codice e Art. 13, co. 3, lett. b) del Regolamento comunale);

**-VISTO** il risultato della procedura RDO stipulata attraverso il MEPA, ed il relativo **contratto codice nr.1959533**, stipulato con la ditta MESTICHELLI LUCIANO, dell'importo di euro 9.800,00 per l'espletamento del servizio di che trattasi per mesi 4 dal 01/06/2017 al 30/09/2018;

**-DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area tecnica, conferita con il Decreto del Commissario Prefettizio nr. 28 del 13 Aprile 2018;

**-VISTO** il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, ....." approvato con il D.LGS. 18 aprile 2016, n.50;

**-VISTO** il Regolamento su lavori, forniture e servizi in economia, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 31/03/2011, modificato con deliberazione di C.C. n. 14 del 27/02/2012;

**-VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni di approvazione del Testo Unico sugli Enti Locali;

**-VISTO** il vigente Statuto Comunale,

## D E T E R M I N A

-di **AFFIDARE** definitivamente il "*Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale relativamente alle strutture murarie, agli impianti, alle attrezzature e agli infissi, e del cimitero (compreso l'ausilio per le tumulazioni, inumazioni e trasferimenti)*" alla ditta MESTICHELLI LUCIANO di

Castel di Lama, per mesi 4 dall' 01/06/2017 al 30/09/2018, per l'importo di euro 9.800,00 - contratto codice nr.1959533 stipulato attraverso MEPA-;

-di **DARE ATTO** che la somma di euro 9.800,00 necessaria al pagamento del servizio di che trattasi è disponibile al capitolo nr.618/3 del bilancio di questo Ente, essenmso stata impegnata con la propria determinazione nr. 269 di R.G. dell' 1/6/2017 - CIG **Z6923A0BDB**.

Il Responsabile dell'Area  
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 14-06-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 14-06-2018 al 29-06-2018.

Li 14-06-2018

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area  
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI