



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

**COPIA**

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 8 del 02-02-2021**

---

**OGGETTO: O.C.S.R. 56/2018: "Riparazione dei danni del sisma del 2016 e adeguamento sismico per la porzione di un edificio esistente adibito ad uso scolastico sito in via Roma n. 107 (aula magna della scuola media E. Mattei)". Approvazione Seconda Perizia di Variante per l'assestamento finale dei lavori.**

---

L'anno duemilaventuno, addì due del mese di febbraio alle ore 21:30, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

---

---

<b>BOCHICCHIO MAURO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CELANI ROBERTA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GAGLIARDI GABRIELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MATTONI MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CANNELLA PAOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

---

**presenti n. 5**

**assenti n. 0**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;  
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;  
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

## LA GIUNTA COMUNALE

**DATO ATTO** che l'art. 73 del D.L. n. 18/2020 al fine di rispondere alla situazione di emergenza, consente, in assenza di norme regolamentari, alle giunte comunali, di svolgere le sedute in videoconferenza e che in ossequio a tale normativa la seduta in data odierna viene effettuata secondo tale modalità;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario dal Governo per la Ricostruzione - nr.56 del 10 Maggio 2018 - a titolo "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, ecc....." in cui è inserito il finanziamento di € 98.300 per il "Miglioramento/Adeguamento" della Aula Media della Scuola Media E. Mattei di Via Roma 107;

**-VISTA** la nota di questo Comune - prot. nr. 13331 dell'11/9/2018 – inserita sulla piattaforma SISMAPP, con cui è stata definita la Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) di euro 115.000,00 per i lavori in questione-;

**-VISTA** la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, acquisita al ns. prot. nr. 14479 del 2/10/2018 con cui si comunicava a questo Comune *“l'esito positivo della verifica svolta da questo ufficio e la convalida dell'importo pari ad € 115.000,00, ammesso dalla OCSR nr. 56/2018”* per il progetto dei lavori in questione (ID 314), ribadendo nel contempo che l'intervento avrebbe dovuto conseguire l'“adeguamento sismico” trattandosi di immobile “strategico” ad uso scolastico;

**-VISTA** la Determinazione n. 741 del 17/10/2018 con la quale:

--è stato **CONFERMATO** l'incarico professionale conferito all' Ing. Roberto Calvaresi per la progettazione, responsabilità della applicazione delle procedure di sicurezza per i cantieri mobili (D.Lgs. 81/08), direzione e contabilità dei lavori di “Riparazione dei danni del sisma del 2016 e adeguamento sismico per la porzione di un edificio esistente adibito ad uso scolastico sito in via roma nr. 107 (Aula Magna della scuola media E. Mattei)”, definendo altresì l'importo della parcella a lui spettante nella misura del 12,5% sull'importo dei lavori, oltre gli oneri per la sicurezza, (12,5% di euro 81.448,20 + 2.519,02) ed oltre iva e Cassa Previdenza;

--è stato **APPROVATO** il quadro economico di spesa del progetto in questione, come riportato tra le premesse, per l'importo complessivo di € 115.000,00, di cui € 81.448,20 per lavori a base d'asta ed € 2.519,02 quali oneri per la sicurezza, oltre le somme a disposizione della amministrazione di importo complessivo € 31.932,78;

**-VISTO** pertanto il progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato Ing. Roberto Calvaresi e consegnato a questo Comune, che lo ha acquisito al prot. nr. 15210 del 17 ott. 2018, avente il seguente quadro economico di spesa:

<b>1) LAVORI</b>		
Importo lavori (a base d'asta)	€ 81.448,20	
Oneri per la sicurezza	€ 2.519,02	€ 83.967,22
<b>2)SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE</b>		€ 31.032,78
Spese tecniche	€ 10.495,90	
Cassa Previdenziale	€ 419,84	
Imprevisti	€ 8.471,69	

Iva 10% (su lavori, sicurezza, imprevisti)	€ 9.243,89	
IVA 22% su Spese tecniche e Cassa Prev.	€ 2.401,46	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 115.000,00</b>

**-VISTO** il Decreto USR n. 1260 del 16/04/2020 con il quale il Commissario Straordinario ha proceduto a:

--approvare definitivamente il progetto esecutivo “Opere di riparazione e miglioramento sismico dell’Aula magna della scuola media “E. Mattei” nel Comune di Castel di Lama (AP);

--determinare e concedere al Comune di Castel di Lama, in qualità di soggetto attuatore, per l’intervento in oggetto, la somma di Euro 115.000,00 quale contributo ammissibile;

--liquidare la somma di euro 6.211,02 riferita alle spese per attività di progettazione;

--di rinviare a determinazioni e provvedimenti successivi la liquidazione del contributo concesso al netto delle spese di progettazione;

**-CONSIDERATO** che per l’affidamento dei lavori è stata avviata una trattativa diretta sulla piattaforma MePA- Acquisti in rete PA con la ditta Rossetti srl di Castignano, la quale ha offerto un ribasso del 8%;

**-VISTA** la Determinazione n. 565 RG del 21/08/2020 con la quale sono stati affidati alla ditta Rossetti srl di Castignano i lavori di “Riparazione dei danni del sisma del 2016 e adeguamento sismico per la porzione di un edificio esistente adibito ad uso scolastico sito in via roma nr. 107 (Aula Magna della scuola media E. Mattei)”, finanziati con il contributo riconosciuto con l’O.C.S.R. 56/2018;

**-CONSIDERATO** che l’importo dei lavori, al netto del ribasso, risulta essere pari ad € 77.451,36 (di cui € 2.519,02 per gli oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;

**-VISTO** che a seguito del ribasso offerto dalla ditta quindi il quadro economico è stato rimodulato come segue:

<b>1) LAVORI</b>			
Importo lavori	€ 74.932,34		
Oneri per la sicurezza	€ 2.519,02		€ 77.451,36
<b>2)SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE</b>			
Spese tecniche	€ 10.495,90		
Cassa Previdenziale	€ 419,84		
Imprevisti	€ 8.471,69		
Iva 10% (su lavori, sicurezza, imprevisti)	€ 8.592,30		
IVA 22% su Spese tecniche e Cassa Prev.	€ 2.401,46		
Economie derivanti dal ribasso d’asta	€ 7.167,45		€ 37.548,64
<b>TOTALE</b>			<b>€ 115.000,00</b>

**-VISTA** la variante in corso d’opera, approvata con Delibera di Giunta comunale n. 118 del 15/11/2020, con la quale è stata apportata una diminuzione dell’importo dei lavori pari ad € 46,76 (l’importo dei lavori è diminuito da € 83.967,22 ad € 83.920,46), quindi al netto del ribasso l’importo dei lavori diventa di € 77.408,34;

**-VISTO** che in fase di conclusione dei lavori, il direttore dei lavori, Ing. Roberto Calvaresi, ha presentato una seconda variante di assestamento finale (protocollo

comunale n. 1003 del 21/01/2021) perché è risultato necessario eseguire le seguenti lavorazioni che non erano previste all'interno del progetto autorizzato:

- rimozione e successivo ripristino di tubazioni e cavi esistenti dell'impianto elettrico nei pressi dei pilastri interni interessati dai lavori;
- rimozione e successivo ripristino di tubazioni e cavi esistenti dell'impianto di allarme presente nella zona esterna interessata dai lavori;
- rimozione e successivo ripristino di tubazioni discendenti del canale di gronda esterno presente nella zona interessata dai lavori;

**-VISTO** che dagli elaborati allegati alla perizia di variante (Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, Computo metrico estimativo della seconda variante, relazione tecnica della seconda perizia di variante, Quadro economico di raffronto) emerge che l'importo dei lavori al netto del ribasso è aumentato da quello autorizzato dalla precedente variante di € 3.972,67;

**-CONSIDERATO** che l'aumento che comporta la variante in questione trova copertura all'interno delle somme degli "Imprevisti" inserite nel quadro economico di progetto;

**-RITENUTO** quindi di dover procedere ad autorizzare la seconda perizia di variante per i lavori in questione;

**-PRESO ATTO** che all'interno del quadro economico di progetto non erano state esplicitate le somme relative agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'Ordinanza n. 57 del 4 luglio 2018;

**-RITENUTO** che gli incentivi per le funzioni tecniche, pari ad € 1.679,34 (2% dell'importo dei lavori di progetto) trovano copertura anch'essi all'interno degli "imprevisti" inseriti nel quadro economico di progetto;

**-RITENUTO** quindi di rimodulare, come segue, il quadro economico riducendo le somme degli "Imprevisti" a favore degli incentivi per le funzioni tecniche e dell'aumento dell'importo dei lavori a seguito della variante in questione:

<b>1) LAVORI</b>		
Importo lavori	€ 72.745,71	
Oneri per la sicurezza	€ 8.635,30	€ 81.381,01
<b>2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE</b>		
Spese tecniche	€ 10.495,90	
Cassa Previdenziale	€ 419,84	
Incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e Ord. 57/2018) – 2% di € 83.967,22	€ 1.679,34	
Imprevisti	€ 3.015,36	
Iva 10% (su lavori, sicurezza, imprevisti)	€ 8.439,64	
IVA 22% su Spese tecniche e Cassa Prev.	€ 2.401,46	
Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 7.167,45	€ 33.618,99
<b>TOTALE</b>		<b>€ 115.000,00</b>

**-ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/4/2013, nr. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei

dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, nr. 165"- situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

**-ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

**-VISTO** il "Codice dei Contratti" approvato con il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**-VISTO** il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**-VISTO** il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**-VISTO** il vigente Statuto Comunale,

CON votazione favorevole unanime

### **DELIBERA**

**-CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di **APPROVARE la seconda perizia di variante** a firma dell'Ing. Calvaresi Roberto per l'asestamento finale dei lavori di "Riparazione dei danni del sisma del 2016 e adeguamento sismico per la porzione di un edificio esistente adibito ad uso scolastico sito in via roma nr. 107 (Aula Magna della scuola media E. Mattei)", finanziati con il contributo riconosciuto con l'O.C.S.R. 56/2018;

-di **APPROVARE** altresì il verbale di concordamento nuovi prezzi, con cui la ditta Rossetti srl di Castignano affidataria dell'appalto si impegna ad eseguire i nuovi lavori per un importo netto di € 81.381,01 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

-di **RIMODULARE** il quadro economico del progetto riducendo le somme degli "Imprevisti" a favore degli incentivi per le funzioni tecniche (di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'Ordinanza n. 57 del 4 luglio 2018) e dell'aumento dell'importo contrattuale a seguito della perizia di variante in oggetto.

**CUP C78E18000210001**

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Travaglini Rinaldo

**IL SINDACO**

F.to BOCHICCHIO MAURO

---

---

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 10-02-2021

Certificato di eseguita pubblicazione

\*\*\*\*\*

N.192 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.2046 del 10-02-2021

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-02-2021 al 25-02-2021 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addi

Addi 10-02-2021

**IL SEGRETARIO**

F.to Travaglini Rinaldo

**IL SEGRETARIO**

---

---

**La presente copia è conforme all'originale.**

Castel di Lama, addi 10-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---