

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI di VARIANTE

(Art. 21 e 22 del Reg. 25/05/1895 n. 360)

Lavori di **Riparazione dei danni del sisma del 2016 con Adeguamento sismico +Intervento Locale** per la porzione di un Edificio Esistente adibito ad uso scolastico sito in via Roma n.107 (Aula Magna della Scuola Media) nel Comune di Castel Di Lama (AP) 63082. (Foglio n. 10 particella n. 465 sub. n.2 (parziale)).

Perizia redatta da Dott. Ing. Roberto Calvaresi (Direttore dei Lavori) (vedi RELAZIONE DI VARIANTE allegato).

dell'importo di € 87.706,72 (ottantamilasettecentosei/72) (Perizia Totale Lavori)

Importo, a ragione di perizia, dei lavori a base d'asta = € 81.448,20

Deduzione del ribasso contrattuale del 8 % su € 81.448,20 = € 6.515,86

Importo per gli oneri sulla sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) € 2.519,02

Importo totale al netto del ribasso d'asta = € 77.451,36 (IVA esclusa)

Importo totale di progetto del lavoro e delle spese = € 115.000,00 (IVA compresa)

Il lavoro deve compiersi in giorni n. 39 (trentanove) , decorrenti dal giorno **14/10/2020** e perciò terminanti col giorno **21/11/2020** (salvo proroghe e/o eventi non previsti) .

ENTE APPALTANTE : Comune di Castel Di Lama (AP) (c.f.= 80000270449 p.i.=00376180444)

OGGETTO : Riparazione dei danni del sisma del 2016 con Adeguamento sismico +Intervento Locale per la porzione di un Edificio Esistente adibito ad uso scolastico sito in via Roma n.107 (Aula Magna della Scuola Media) nel Comune di Castel Di Lama (AP) 63082. (Foglio n. 10 particella n. 465 sub. n.2 (parziale)).

COMMITTENTE : Amministrazione Comunale di Castel Di Lama (AP) (c.f.=80000270449)
(p.i.=00376180444), con sede in via Carrafo n.22 (Municipio) nel Comune di Castel Di Lama (AP) 63082.

IMPRESA : Rossetti Costruzioni con sede in via Contrada Pittura n. 15/F 63072 Castignano (AP)
(p.i. = 01321440446) .

CONTRATTO : Determinazione Area Tecnica n.264 del 21-08-2020 (trattativa diretta n.1379194).

durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori per i quali non sono previsti in contratto i relativi prezzi unitari, per cui occorre stabilirli.

Ciò premesso, tra i sottoscritti sono stati concordati i seguenti prezzi unitari desunti dal **Prezzario Unico del Sisma del Centro Italia 2016** (per quelli non esistenti in tale prezzario si è utilizzato il vigente Prezzario Regione Marche) attualmente in vigore ragguagliandoli con quelli per consimili lavori stabiliti in contratto ed in base ai quali saranno pagati i lavori in parola :

R ROSSETTI SRL
C.da Pittura, 15/F
tel./fax 0733.0786.821362
63072 CASTIGNANO (AP)
Cod.Fisc./Part.IVA: 01321440446

Ordine degli Ingegneri
Dott. Ing. Roberto Calvaresi
N. 766 dell'Albo delle
della Prov. di Ancona

TARIFFA	DESCRIZIONE	U. M.
NP01	Rimozione tubazioni e cavi esistenti nei pressi del pilastro interno, scollegamento linee esistenti (luci aula magna, prese, e linea alimentazione edificio scolastico), fornitura e posa in opera di nuova scatola di derivazione, realizzazione nuove tubazioni per prolungamento <u>linea elettrica</u> per permettere il fissaggio della base del pilastro in ferro, fornitura e posa in opera di idonei cavi elettrici, collegamenti e ripristino linee.	A CORPO

A - MATERIALI	Q.TA'	€/CAD.	TOTALE
Tubazioni, cavi, materiale di consumo	1,00	150,00 €	€ 150,00
			€ 150,00

B - MANODOPERA	Q.TA'	€/H.	TOTALE
MANODOPERA per ripristini e riattivazione linee	12,00	27,30 €	€ 327,60
			€ 327,60

C - NOLI E TRASPORTI	Q.TA'	€/CAD.	TOTALE
INCIDENZA TRASPORTO MATERIALI 10%	10,00%	150,00 €	€ 15,00
			€ 15,00

SOMMANO			€ 492,60
SPESE GENERALI	15,00%	492,60 €	€ 73,89
SOMMANO			€ 566,49
UTILE D'IMPRESA	10,00%	566,49 €	€ 56,65
		TOTALE	€ 623,14

IL TECNICO

Ing. Roberto Calvaresi

R ROSSETTI SRL
C.da Pittura, 15/F
Tel./fax 0099/36.821362
63072 CASTIGLIANO (AP)
Cod.Fisc./Part.IVA: 01321440446

Ordine degli Ingegneri
Dott. Ing. Roberto Calvaresi
N. 765/347810 Profile
della Prov. di Ascoli Piceno

TARIFFA	DESCRIZIONE	U. M.
NP02	Rimozione tubazione e cavi esterni linea allarme per posizionamento crociera, posa di nuova tubazione comprensiva di scatole di derivazione per deviazione linea, posa di cavo schermato per <u>allarme</u> (n. 4 cavi), collegamenti e ripristini alla linea esistente.	A CORPO

A - MATERIALI	Q.TA'	€/CAD.	TOTALE
Tubazione in pvc rigida 20mmq	16,00	2,00 €	€ 32,00
Scatola di derivazione in pvc per esterno	2,00	3,50 €	€ 7,00
Cavo allarme	60,00	2,50 €	€ 150,00
Materiale vario (fascette, raccordi, ecc..)	1,00	50,00 €	€ 50,00
			€ 239,00

B - MANODOPERA	Q.TA'	€/H.	TOTALE
MANODOPERA per rimozione e ripristino linea	8,00	27,30 €	€ 218,40
			€ 218,40

C - NOLI E TRASPORTI	Q.TA'	€/CAD.	TOTALE
INCIDENZA TRASPORTO MATERIALI 10%	10,00%	239,00 €	€ 23,90
			€ 23,90

SOMMANO			€ 481,30
SPESE GENERALI	15,00%	481,30 €	€ 72,20
SOMMANO			€ 553,50
UTILE D'IMPRESA	10,00%	553,50 €	€ 55,35
		TOTALE	€ 608,84

IL TECNICO

Ing. Roberto Calvaresi

RO255
C.da Pignone
Tel./fax 0099/0445.821302
63072 CASTIGLIONE (AP)
Cod. Fisc./Pec. IVA: 01321440446

Ordine degli Ingegneri
Dott. Ing. Roberto Calvaresi
N. 769 dell'Albo Provinciale
della Prov. di Ascoli Piceno

TARIFFA	DESCRIZIONE
NP03	Demolizione pavimento in palladiana e relativo sottofondo, demolizione a mano di soletta in c.a., ritrovamento e spostamento tubo di scarico esistente con curve in pvc per deviazione <u>linea discendente</u> dovuta ad installazione struttura portante metallica, posa curve, ripristino di soletta con cls, sottofondo e pavimento in palladiana.

A - MATERIALI	Q.TA'	€/CAD.
Curva pvc mm 80	2,00	2,50 €
Materiale vario per ripristino (cls, sabbia, cemento, collanti)	1,00	80,00 €

B - MANODOPERA	Q.TA'	€/H.
MANODOPERA per rimozione e ripristino linea	8,00	27,30 €

C - NOLI E TRASPORTI	Q.TA'	€/CAD.
INCIDENZA TRASPORTO MATERIALI 10%	10,00%	85,00 €

SOMMANO		
SPESE GENERALI	15,00%	311,90 €
SOMMANO		
UTILE D'IMPRESA	10,00%	358,69 €
		TOTALE

IL TECNICO

Ing. Roberto Calvaresi

 **ROSSETTI SRL**
C.da Pittura, 15/E
Tel./fax 0039.0783.821362
63072 CASTIGLIONE (AP)
Cod. Fisc./Part.IVA: 01321440448

Ordine degli Ingegneri
Dott. Ing. Roberto Calvaresi
N. 766 dell'Albo
della Prov. di Ascoli Piceno

U. M.
A CORPO

TOTALE
€ 5,00
€ 80,00
€ 85,00

TOTALE
€ 218,40
€ 218,40

TOTALE
€ 8,50
€ 8,50

€ 311,90
€ 46,79
€ 358,69
€ 35,87
€ 394,55



R ROBERTI SRL
C.da Pittura 15/F
Tel./fax 0638.0766.821862
63072 CASTIGLIANO (AP)
Cod. Fisc./Part.IVA: 01321440446

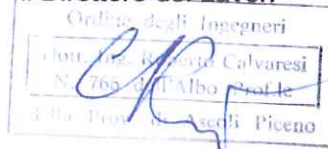
I suddetti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso **ribasso del 8 %** di cui al contratto principale.
Agli effetti fiscali si dichiara che l'applicazione dei nuovi prezzi non altera l'importo contrattuale.

Castel Di Lama (AP) li **22-12-2020**.

L' impresa

 **ROSSETTI SRL**
C.da Pittura, 15/P
Tel./fax 0839/8228.821362
63072 CASTIGLIANO (AP)
Cod.Fisc./Part.IVA: 01321440446

il Direttore dei Lavori



v. L' Ingegnere Dirigente

PERIZIA TECNICA PER IL CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI IN VARIANTE

OGGETTO : Riparazione dei danni del sisma del 2016 con Adeguamento sismico +Intervento Locale per la porzione di un Edificio Esistente adibito ad uso scolastico sito in via Roma n.107 (Aula Magna della Scuola Media) nel Comune di Castel Di Lama (AP) 63082. (Foglio n. 10 particella n. 465 sub. n.2 (parziale)).

Perizia redatta da Dott. Ing. Roberto Calvaresi (Direttore dei Lavori) in data 22-12-2020 .

dell'importo di € 87.706,72 (ottantamilasettecentosei/72) (Perizia Totale Lavori)

Importo, a ragione di perizia, dei lavori a base d'asta = € 81.448,20

Deduzione del ribasso contrattuale del 8 % su € 81.448,20 = € 6.515,86

Importo per gli oneri sulla sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) € 2.519,02

Importo totale al netto del ribasso d'asta = € 77.451,36 (IVA esclusa)

Importo totale di progetto del lavoro e delle spese = € 115.000,00 (IVA compresa)

Il lavoro deve compiersi in giorni n. 39 (trentanove) , decorrenti dal giorno 14/10/2020 e quindi terminanti col giorno 21/11/2020 (salvo proroghe e,o eventi non previsti) .

ENTE APPALTANTE : Comune di Castel Di Lama (AP) (c.f= 80000270449 p.i.=003761804444)

COMMITTENTE : Amministrazione Comunale di Castel Di Lama (AP) (c.f.=80000270449)
(p.i.=00376180444), con sede in via Carrafo n.22 (Municipio) nel Comune di Castel Di Lama (AP) 63082.

IMPRESA : Rossetti Costruzioni con sede in via Contrada Pittura n. 15/F 63072 Castignano (AP)
(p.i. = 01321440446) .

CONTRATTO : Determinazione Area Tecnica n.264 del 21-08-2020 (trattativa diretta n.1379194) .

durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori per i quali non sono previsti in contratto i relativi prezzi unitari, per cui occorre stabilirli.

Il sottoscritto **Tecnico Direttore dei Lavori Dott. Ing. Roberto Calvaresi n.766 dell'albo Degli Ingegneri di Ascoli Piceno (AP)** in data 22-12-2020 , nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi , ha rilevato la necessità di realizzare i seguenti lavori in variante oltre alle opere già previste :

- Rimozione e successivo ripristino di tubazioni e cavi esistenti dell'**impianto elettrico** nei pressi dei pilastri interni interessati dai lavori in oggetto ;
- Rimozione e successivo ripristino di tubazioni e cavi esistenti dell'**impianto di allarme** esterno presente nella zona interessata dai lavori in oggetto ;
- Rimozione e successivo ripristino di tubazioni **discendenti del canale di gronda** esterno presente nella zona interessata dai lavori in oggetto ;

Ai fini di un migliore utilizzo dell'immobile oggetto dei lavori sopra indicati si propone la realizzazione delle opere di cui ai presenti nuovi prezzi.

Il tutto alla data attuale, per quanto è stato possibile accertare, nei limiti dell'utilizzo previsto per legge e nei limiti di competenza del sottoscritto Tecnico incaricato.

Castel Di Lama (AP) il 22-12-2020.

Il Direttore dei Lavori .

