

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

OGGETTO : Riparazione dei danni del sisma del 2016 con Adeguamento sismico +Intervento Locale per la porzione di un Edificio Esistente adibito ad uso scolastico sito in via Roma n.107 (Aula Magna della Scuola Media) nel Comune di Castel Di Lama (AP) 63082. (Foglio n. 10 particella n. 465 sub. n.2 (parziale)).

Relazione redatta da Dott. Ing. Roberto Calvaresi (Direttore dei Lavori) in data 22-12-2020 .

dell'importo di € 87.706,72 (ottantamilasettecentosei/72) (Perizia Totale Lavori)

Importo, a ragione di perizia, dei lavori a base d'asta = € 81.448,20

Deduzione del ribasso contrattuale del 8 % su € 81.448,20 = € 6.515,86

Importo per gli oneri sulla sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) € . 2.519,02

Importo totale al netto del ribasso d'asta = € . 77.451,36 (IVA esclusa)

Importo totale di progetto del lavoro e delle spese = € . 115.000,00 (IVA compresa)

Il lavoro deve compiersi in giorni n. 39 (trentanove) , decorrenti dal giorno **14/10/2020** e quindi terminanti col giorno **21/11/2020** (salvo proroghe e,o eventi non previsti) .

ENTE APPALTANTE : Comune di Castel Di Lama (AP) (c.f.= 80000270449 p.i.=00376180444)

COMMITTENTE : Amministrazione Comunale di Castel Di Lama (AP) (c.f.=80000270449)
(p.i.=00376180444), con sede in via Carrafo n.22 (Municipio) nel Comune di Castel Di Lama (AP) 63082.

IMPRESA : Rossetti Costruzioni con sede in via Contrada Pittura n. 15/F 63072 Castignano (AP)
(p.i. = 01321440446) .

CONTRATTO : Determinazione Area Tecnica n.264 del 21-08-2020 (trattativa diretta n.1379194) .

durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori per i quali non sono previsti in contratto i relativi prezzi unitari, per cui occorre stabilirli.

Il sottoscritto **Tecnico Direttore dei Lavori Dott. Ing. Roberto Calvaresi n.766 dell'albo Degli Ingegneri di Ascoli Piceno (AP)** in data 05-11-2020 , nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi , ha rilevato la necessità di realizzare i seguenti lavori in variante oltre alle opere già previste :

- Rimozione e successivo ripristino di tubazioni e cavi esistenti dell'**impianto elettrico** nei pressi dei pilastri interni interessati dai lavori in oggetto ;
- Rimozione e successivo ripristino di tubazioni e cavi esistenti dell'**impianto di allarme** esterno presente nella zona interessata dai lavori in oggetto ;
- Rimozione e successivo ripristino di tubazioni **discendenti del canale di gronda** esterno presente nella zona interessata dai lavori in oggetto ;
- Ripristino del Calcestruzzo ammalorato.

Allegati : - Verbale nuovi Prezzi ;
- Nuovo Computo Metrico totale dei lavori da eseguire ;
- Quadro di Raffronto Economico (aggiornato).

Il tutto alla data attuale, per quanto è stato possibile accertare, nei limiti dell'utilizzo previsto per legge e nei limiti di competenza del sottoscritto Tecnico incaricato.

Castel Di Lama (AP) il **22-12-2020**.

