Comune di
Castel di Lama

Provincia di **ASCOLI PICENO**

Lavori di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RAFFORZAMENTO SISMICO DEI PORTICI ESTERNI DELLA SCUOLA SECONDARIA "E. MATTEI".

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi art. 14 comma 1 lett. e D.M. 49/2018)

Ente Appaltante e Committente: Comune di Castel di Lama (AP).

Importo totale del progetto: € 100.000,00.

Impresa: G Quattro Immobiliare srl con sede ad Ascoli Piceno in Fraz. Campolungo n. 184 (p.iva 01887810446);

Contratto: Trattativa telematica Nr. 1538341; Determinazione comunale n. 409 del 16/12/2020 (registro generale 932); CUP: C73H20000070004; CIG: 8567593966.

Importo contrattuale lavori: €. 69.457,50 al netto del ribasso d'asta del 4% oltre ad €. 4.047,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA al 10%.

Importo dei lavori di Variante a base d'asta: €. 75.117,88.

Ribasso contrattuale del 4% su € 75.117,88: €. 3.174,17.

Importo per gli oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta): €. 4.236,35.

Durata lavori: giorni n. 180 (centottanta), decorrenti dal giorno 25/01/2021 –Verbale di consegna- e quindi con **scadenza al giorno 23/07/2021.**

Responsabile del Procedimento: Ing. Fabiola Ciotti

Direttore dei Lavori: Ing. Ettore Crescenzi

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori: Ing. Stefano Del Papa

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO:

Il Comune di Castel di Lama, ente appaltante, affidava agli Ingegneri Ettore Crescenzi e Stefano Del Papa di cui le Determinazioni del Resp. Area Tecnica n. 492 del 31.07.2020 e n. 491 del 31.07.2020, l'incarico di redigere il Progetto definitivo-esecutivo inerenti i lavori di MANUTENZIONE

STRAORDINARIA E RAFFORZAMENTO SISMICO DEI PORTICI ESTERNI DELLA SCUOLA SECONDARIA "E. MATTEI". dell'importo complessivo di Euro 100.000,00.

Il progetto presentato in data 16.10.2020 e validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Fabiola Ciotti con Verbale di Verifica del 20.10.2020, aveva il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
A. LAVORI:	**% I.V.A**		**Importi in €**
1 .Lavori a Corpo	10,0000		**€ 72.351,56**
2. Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso	-		**€ 1.580,16**
3. Sicurezza speciale a Corpo non soggetta a ribasso	10,0000		**€ 2.467,60**
TOTALE A) LAVORI			**€ 76.399,32**
B. SOMME A DISPOSIZIONE:			
1. SPESE DIVERSE		**€ 173,43**	
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	-		
1.2 Maggiori lavori imprevisti 0,23% Lavori	10,0000	€. 173,43	
2. SPESE TECNICHE		**€ 15.927,99**	
2.1 Progettazione		€ 14.400,00	
		€ 7.200,00	
2.1.1 Progettazione definitiva e per il coordinamento per la progettazione e la direzione dell'opera			
		€ 7.200,00	
2.1.1 Progettazione esecutiva e per la direzione lavori			
2.2 Fondo incentivante (2% dell'importo dei lavori)		€ 1.527,99	
9. I.V.A.		**€ 7.499,26**	
		€ 7.481,92	
9.1 I.V.A. su A) LAVORI			
		€ 17,34	
9.2 I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE			
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 16.101,42	
I.V.A. su A) LAVORI		€ 7.481,92	
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 17,34	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA		**€. 23.600,68**	**€. 23.600,68**
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			**€. 100.000,00**

Il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 21.10.2020.

AGGIUDICAZIONE LAVORI E CONTRATTO:

Con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 409 (reg. gen. n. 932) del 16.12.2020 sono stati affidati i lavori in oggetto all'Impresa **G QUATTRO IMMOBILIARE srl** con sede ad Ascoli Piceno in Fraz. Campolungo n. 184 (p.iva 01887810446) a seguito di trattativa diretta nr. 1538341 effettuata, ai sensi di legge, sulla piattaforma "Acquisti in Rete PA – MePA", con ribasso del 4% sull'importo dei lavori previsto a base d'asta di €. 72.351,56; Importo contrattuale lavori: €. 69.457,50 al netto del ribasso d'asta del 4% oltre ad €. 4.047,76 per oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso e IVA al 10%; Codice unico progetto (CUP): C73H20000070004 Codice identificativo gara (CIG): 8567593966.

SUBAPPALTI:

Nessuno.

POLIZZA PER DANNI E RESPOSABILITA' CIVILE:

L'impresa appaltatrice ha stipulato polizza fidejussoria n. 1/52274/44/152859880 del 18.12.2020 con UnipolSai Assicurazioni ed è in possesso di Polizza RCT n. 513°7748 del 29.12.2020 con Zurich

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI:

I lavori, come risulta dal relativo Verbale, sono stati consegnati in data 25.02.2021 con un tempo contrattualmente definito di 180 giorni e quindi ultimazione degli stessi prevista per il giorno 23.07.2021.

PROROGHE:

Nessuna.

SOSPENSIONI DEI LAVORI:

Nessuna.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Nessuno.

INFORTUNI SUL LAVORO:

Nessuno

STATI AVANZAMENTO LAVORI:

Con riferimento all'art. 25 del capitolato speciale di appalto il pagamento avviene in un'unica soluzione dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

PERIZIA DI VARIANTE:

Nel corso delle lavorazioni è stata redatta una Perizia di Variante presentata in data 28.05.2021 ed approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 235 (n. 493 del reg. gen.) del 01.06.2021 aveva il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI di VARIANTE

A. LAVORI:	**% I.V.A**		**Importi in €**
1 .Lavori a Corpo	10,0000		**€ 75.117,88**
2. Importo dei lavori ribassato	-		**€.72.117,17**
2. Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso			**€ 1.658,09**
3. Sicurezza speciale a Corpo non soggetta a ribasso	10,0000		**€ 2.578,26**
TOTALE A) LAVORI			**€ 76.353,52**
B. SOMME A DISPOSIZIONE:			
1. SPESE DIVERSE		**€ 83,14**	
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	-		
1.2 Maggiori lavori imprevisti 0,23% Lavori	10,0000	€. 83,43	

2. SPESE TECNICHE	**€ 15.927,99**	
2.1 Progettazione	€ 14.400,00	
	€ 7.200,00	
2.1.1 Progettazione definitiva e per il coordinamento per la progettazione e la direzione dell'opera		
	€ 7.200,00	
2.1.1 Progettazione esecutiva e per la direzione lavori		
2.2 Fondo incentivante (2% dell'importo dei lavori)	€ 1.527,99	
9. I.V.A.	**€ 7.635,35**	
	€ 7.635,35	
9.1 I.V.A. su A) LAVORI		
	-	
9.2 I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.011,13	
I.V.A. su A) LAVORI	€ 7.635,35	
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE	-	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA	**€. 23.646,48**	**€. 23.646,48**
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		**€. 100.000,00**

SVOLGIMENTO DEI LAVORI:

L'esecuzione delle opere, consistenti nella manutenzione straordinaria e rafforzamento sismico dei portici esterni della Scuola Secondaria E. Mattei del Comune di Castel di Lama meglio descritte negli elaborati progettuali, si è svolta con regolarità e nel rispetto delle indicazioni progettuali e delle disposizioni date dal Direttore dei Lavori. In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L..

PENALI PER RITARDI:

I lavori sono stati completati e ultimati entro i termini previsti quindi non state applicate penali per ritardi.

VERBALE DI VISITA:

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 11.06.2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

Ing. Fabiola Ciotti - Responsabile del Procedimento

Giorgio Silvestri - Rappresentante dell'Impresa esecutrice.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori, come riportato nell'apposito Certificato, è avvenuta in data 11.06.2021 entro i tempi contrattuali previsti.

CONTO FINALE:

In data 11.06.2021 è stato redato lo Stato Finale dei Lavori dal quale risulta che **l'ammontare dei lavori al netto del ribasso d'asta del 4% è di €.72.113,16 oltre agli oneri per la sicurezza ordinaria**

compresi nelle lavorazioni di €. 1.658,09 e agli oneri per la sicurezza speciale di €. 2.578,26 per un totale dei lavori di €. 76.349,51 (oltre l'Iva al 10%) che è stato accettato dall'Impresa.

RISERVE:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

CESSIONI DEI CREDITI:

Alla data della presente relazione alla sottoscritta Direzione dei Lavori non è pervenuta alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non sono state fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili o prodotti danni a carico di terzi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo, con la scorata del progetto e degli atti contabili;

CONSIDERATO

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

c) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

d) che non sono stati riscontrati danni di forza maggiore;

e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €. 76.349,51 (oltre l'Iva al 10%) è minore alle somme autorizzate con Perizia di Variante;

f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

CERTIFICA

Che i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RAFFORZAMENTO SISMICO DEI PORTICI ESTERNI DELLA SCUOLA SECONDARIA "E. MATTEI" eseguiti dall'Impresa G QUATTRO IMMOBILIARE srl , con riferimento al contratto in essere, sono stati **regolarmente eseguiti** e

Liquida

Il credito dell'Impresa come segue:

-Ammontare del conto finale:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 4%	€.72.113,16
Oneri per la sicurezza ordinaria compresi nelle lavorazioni	€. 1.658,09
Oneri per la sicurezza speciale	€. 2.578,26
Resta il credito dell'Impresa	**€. 76.349,51**

Pertanto il credito dell'Impresa ammonta ad **€. 76.349,51** (in lettere Euro settantaseimilatrecentoquarantanove/51) oltre l'Iva al 10% (Euro 7.634,95), che può essere corrisposto all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte dell'Ente appaltante.

Castel di Lama (AP), lì 24.06.2021

L'APPALTATORE

G Quattro Immobiliare srl

G QUATTRO IMMOBILIARE S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO
Silvestri Lanfranco

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Ettore Crescenzi

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing. ETTORE CRESCENZI
N. 1053 dell'Albo Prof.le
DELLA PROV. DI ASCOLI PICENO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fabiola Ciotti