



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 616

DETERMINAZIONE N. 294 DEL 12-07-21

---

---

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria e miglioramento sismico dei portici esterni della scuola secondaria "E. Mattei". Approvazione stato finale e certificato regolare esecuzione (C.R.E.)**

---

---

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di luglio

### IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Premesse:**

**-VISTO** che presso la scuola secondaria “E. Mattei” del Comune di Castel di Lama il porticato d’ingresso risulta essere ammalorato a causa di infiltrazioni di acqua piovana e il porticato retrostante che collega la palestra esterna all’edificio scolastico presenta ferri ossidati visibili a causa dell’avvenuta espulsione del copriferro;

**-CONSIDERATO** che dallo scorso inverno è stato interdetto l’utilizzo del porticato che conduce alla palestra attraverso adeguata delimitazione con delle transenne, poiché potrebbe creare pericolo per l’incolumità degli alunni, degli insegnanti e del personale scolastico in caso ci fossero cadute di porzioni di calcestruzzo;

**-PRESO ATTO** nel programma triennale delle Opere Pubbliche è stato previsto per l’anno 2020 un intervento di € 100.000,00 per la sistemazione dei suddetti porticati (codice CUI L80000270449202000006), da finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;

**-VISTA** la delibera di Giunta Comunale nr.95 del 21/10/2020 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria e miglioramento sismico dei portici esterni della scuola secondaria “E. Mattei”” redatto dall’Ing. Ettore Crescenzi di Castel di Lama, dell’importo complessivo di € 100.000,00;

**-VISTA** la Determinazione n. 932 RG del 16/12/2020 con la quale sono stati affidati con trattativa diretta alla ditta G QUATTRO IMMOBILIARE con sede ad Ascoli Piceno, frazione Campolungo n.184, p.iva 01887810446, i lavori di “Manutenzione straordinaria e miglioramento sismico dei portici esterni della scuola secondaria "E. Mattei” con un ribasso offerto dell’4% sull’importo posto a base d’asta (€ 72.351,56);

**-CONSIDERATO** che al netto del ribasso offerto l’importo dei lavori affidati alla ditta sopracitata è pari ad € 69.457,50 (oltre € 1.580,16 per gli oneri della sicurezza inclusi nelle lavorazioni e € 2.467,60 per gli oneri della sicurezza esclusi nelle lavorazioni) oltre IVA al 10%;

**-RITENUTO** di dover rimodulare il quadro economico come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>		
<b>A. LAVORI</b>	<b>% IVA</b>	<b>Importi in €</b>
1. Lavori a corpo	10	€ 69.457,50
2. Sicurezza ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso	-	€ 1.580,16
3. Sicurezza speciale a corpo non soggetta a ribasso	10	€ 2.467,60
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		<b>€ 73.505,26</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>% IVA</b>	<b>Importi in €</b>
1. Spese diverse		
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall’appalto (compresa IVA)	-	3.025,46
1.2 Maggiori lavori imprevisi	10	€ 173,43

2. Spese tecniche		
2.1 Progettazione		
2.1.1 Progettazione definitiva e per il coordinamento per la progettazione e la direzione dell'opera	-	€ 7.200,00
2.1.2 Progettazione esecutiva e per la direzione lavori	-	€ 7.200,00
2.2 Fondo incentivante (2% dell'importo dei lavori)	-	€ 1.527,99
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 19.126,88</b>
<b>C. IVA</b>	-	Importi in €
1. IVA su A) Lavori	-	€ 7.350,52
2. IVA su B) Somme a disposizione	-	€ 17,34
<b>TOTALE C) IVA</b>		<b>€ 7.367,86</b>
<b>TOTALE A+B+C (€ 73.505,26 + € 19.126,88 + € 7.367,86)</b>		<b>€ 100.000,00</b>

**-VISTA** la richiesta di variante avanzata in data 28/05/2021 (protocollo comunale n. 7792/2021) dal Direttore dei Lavori, Ing. Ettore Crescenzi, al fine di eseguire minime lavorazioni aggiuntive rimodulando le quantità delle voci di prezzo già previste;

**-CONSIDERATO** che, come si evince dagli elaborati progettuali di variante allegati al presente atto, l'importo dei lavori al netto del ribasso è aumentato da € 73.505,26 ad € 76.353,52, per un importo di € 2.848,26;

**-CONSIDERATO** che l'aumento dell'importo dei lavori è inferiore al 5% dell'importo contrattuale e trova copertura all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

**-VISTA** la Determinazione n. 493 RG del 01/06/2021 con la quale è stata approvata la perizia di variante ed è stato rimodulato il quadro economico come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>		
<b>D. LAVORI</b>	% IVA	Importi in €
4. Lavori a corpo	10	€ 72.117,17
5. Sicurezza ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso	-	€ 1.658,09
6. Sicurezza speciale a corpo non soggetta a ribasso	10	€ 2.578,26
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		<b>€ 76.353,52</b>
<b>E. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	% IVA	Importi in €
3. Spese diverse		
3.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto (compresa IVA)	-	€ 83,14
3.2 Maggiori lavori imprevisi	10	-
4. Spese tecniche		
4.1 Progettazione		
4.1.1 Progettazione definitiva e per il coordinamento per la progettazione e la direzione dell'opera	-	€ 7.200,00
4.1.2 Progettazione esecutiva e per la direzione lavori	-	€ 7.200,00

4.2 Fondo incentivante (2% dell'importo dei lavori)	-	€ 1.527,99
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 16.011,13</b>
<b>F. IVA</b>	-	Importi in €
3. IVA su A) Lavori	-	€ 7.635,35
4. IVA su B) Somme a disposizione	-	-
<b>TOTALE C) IVA</b>		<b>€ 7.635,35</b>
<b>TOTALE A+B+C (€ 73.505,26 + € 19.126,88 + € 7.367,86)</b>		<b>€ 100.000,00</b>

**-VISTO** che i lavori si sono conclusi in data 11/06/2021;

**-VISTA** la comunicazione relativa alla fine lavori trasmessa dal direttore dei lavori in data 28/06/2021, protocollo comunale n. 9230 – elaborati allegati al presente atto;

**-VISTO** il certificato di regolare esecuzione con il quale il direttore dei lavori liquida a favore dell'impresa G QUATTRO IMMOBILIARE srl l'importo di € 76.349,51 oltre IVA;

**-RITENUTO** di poter approvare lo stato finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione ammontante ad € 76.349,51 oltre IVA e di autorizzare la ditta e i tecnici incaricati all'emissione delle relative fatture;

**-VISTO** che il presente atto viene da me emesso quale Responsabile Unico del Procedimento e quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica a seguito di Decreto sindacale n. 4 del 25/01/2021;

**-ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/4/2013, nr. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, nr. 165”- situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

**-ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'Art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

**-VISTO** il "Codice dei Contratti" approvato con il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**-VISTO** il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

#### **DETERMINA**

**-CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**-di APPROVARE** lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione per i lavori di “Manutenzione straordinaria e miglioramento sismico dei portici esterni della scuola secondaria “E. Mattei””, realizzati dalla ditta G QUATTRO IMMOBILIARE srl per un importo netto dei lavori di € 76.349,51 oltre IVA, finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;

**-Di LIQUIDARE** alla ditta G QUATTRO IMMOBILIARE srl la somma di € 76.349,51 oltre IVA al 22% previa emissione di regolare fattura nei modi di legge, impegnata sul capitolo n. 763/7 del corrente bilancio di esercizio.

**CUP C73H20000070004 - CIG 8567593966**

Il Responsabile dell'Area  
F.to FABIOLA CIOTTI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 13-07-2021 al 28-07-2021.

Li 13-07-2021

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area  
FABIOLA CIOTTI