



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 218

DETERMINAZIONE N. 101 DEL 31-03-20

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza dal rischio sismico, incremento dell'efficienza energetica, rimozione amianto, ripristino dell'idoneità igienico-sanitaria e abbattimento delle barriere architettoniche di una parte del plesso scolastico di via Garibaldi n. 12: approvazione stato finale e certificato di regolare esecuzione.

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di marzo

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Premesse:

-con la deliberazione di G.C. n. 22 del 30 marzo 2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Messa in sicurezza dal rischio sismico, incremento dell'efficienza energetica, rimozione amianto, ripristino dell'idoneità igienico-sanitaria e abbattimento barriere architettoniche del plesso scolastico di Via Garibaldi n. 2", per un costo di € 590.000,00, di cui euro 470.000 per lavori ed € 120.000 quali somme a disposizione della amministrazione, finanziato interamente con i fondi del Piano regionale triennale 2015-2017 e piano annuale 2015 di edilizia scolastica di cui all'art. 10 del d.l. 12/9/2013 convertito in legge 8/11/2013 n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione università e ricerca, come disciplinati con D.M. 23/01/2015 e D.G.R. Marche n. 124 del 2 marzo 2015;

-con la determinazione n. 78 del 5/5/2016, a firma del Responsabile della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni Vallata del Tronto, i lavori in questione furono aggiudicati, previo esperimento di gara in forma negoziata, alla ditta Comini Masino di Castel di Lana, per un importo netto di € 282.780,70 comprensivo della somma di euro 12.870,00 relativa agli oneri sulla sicurezza - come tali non soggetti a ribasso-. Tale determinazione fu confermata dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale con la propria determinazione n. 427 di R.G. dell'8/8/2016, provvedendo nel contempo ad effettuare il definitivo impegno di spesa della somma di € 429.158,77, risultante dalla applicazione del ribasso d'asta sull'importo dei lavori, ed oltre le somme a disposizione della amministrazione. La spesa in questione è interamente finanziata con il contributo concesso nell'ambito del Piano regionale edilizia scolastica sopra citato, reso disponibile sul capitolo nr. 765 della partita delle uscite nel bilancio di questo Ente;

-VISTO il contratto di appalto dei lavori stipulato con la ditta aggiudicataria - rep. N. 1605 del 28/9/2016 -, e il verbale per la loro consegna in data 12 ott. 2016, prot. n. 12302;

-VISTI i seguenti atti di approvazione/liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori e/o di anticipazione contrattuale, tutti facenti capo ai fondi iscritti al capitolo nr. 765 delle uscite del bilancio dell'Ente:

--determ. UTC n. 157 RG del 29/3/2017 per anticipo contrattuale € 62.211,75, (€ 56.556,14 + iva 10%);

--determ. UTC n. 264 RG del 30/5/2017 per 1° S.A.L. € 56.695,06 + iva 10%;

--determ. UTC n. 756 RG del 21/12/2017 per 2° S.A.L. € 69.879,86 + iva 10%;

--determ. UTC n. 149 RG del 13/3/2019 per 3° S.A.L. € 61.117,96 + iva 10%;

--determ. UTC n. 430 RG del 25/06/2019 per 4° S.A.L. € 77.718,19 + iva 10%
(per un totale di € 321.967,21 oltre iva 10% .

-VISTI i seguenti atti **atti di approvazione delle perizie** che hanno modificato la consistenza e l'importo dei lavori da eseguire:

--delibera del Commissario Prefettizio (assunta con i poteri della Giunta Comunale) n. 9 del 31/10/2017 di approvazione della prima perizia di variante e suppletiva, che ha elevato l'importo netto dei lavori da eseguire da € 282.780,70 a 299.299,64, lasciando peraltro inalterato il costo totale del progetto (euro 429.158,77);

--delibera della Giunta Comunale nr. 26 del 7/9/2018 di approvazione della seconda perizia di variante e suppletiva, che ha elevato l'importo netto dei lavori da eseguire da € 299.299,64 ad euro 359.053,89, portando il costo totale del progetto al nuovo importo di euro 509.158,77, quindi procedendo all'impegno integrativo della somma di euro 80.000,00 sul capitolo nr. 765/1, necessaria per la copertura della spesa, con propri fondi di bilancio;

QUADRO ECONOMICO della seconda perizia - art. 16 D.P.R. n.207/2010

A) LAVORI	
1) Lavori a misura	€ 555.165,68
2) Lavori a Corpo	=
3) Lavori in Economia	=
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DEI GARA	€ 555.165,68
4) Oneri della sicurezza	€ 16.654,97
5) Manodopera	€ 195.057,49
B)SOMME A DISPOSIZIONE della amministrazione:	
A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI a cui applicare il ribasso del 57,10%	€ 343.453,22
A.3) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 359.053,89
1)Rilievi, accertamenti ed indagini	
1.1)indagini geologiche	€ 3.700,00
1.2)rilievi	€ 3.500,00
1.3) altro: indagini sulle parti strutturali	€ 2.400,00
TOTALE	€ 9.600,00
2) Imprevisti (iva Compresa)	€ 3.080,58
3) Spese tecniche	
- Progetto	€ 22.175,00
- Direzione Lavori	€ 12.325,00
- Coordinamento Sicurezza	€ 14.500,00
- Incentivi (D.Lgs. 163/06 – Art. 92 – c.5)	€ 11.103,31
-Spese per la redazione della perizia n.1	€ 5.400,00
-Spese per la redazione della perizia n.2	€ 7.000,00
TOTALE	€ 75.583,89
4) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	
-- Analisi di laboratorio	€ 4.500,00
--Collaudo statico	€ 3.500,00
TOTALE	€ 8.000,00
5) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi	
5.1) IVA per lavori in appalto	€ 35.905,39
5.2) IVA per spese tecniche, rilievi e collaudi e varianti	€ 17.045,60
5.3) IVA per spese di analisi	€ 990,00
5.4) Contributi integrativi (spese tecniche, rilievi e collaudi)	€ 2.980,00
TOTALE	€ 56.920,99

6) Somme accantonate dal ribasso ed IVA sull'affidamento dei lavori -Det.nr.427 del 08/08/2016	€ 160.841,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZ.	€ 150.104,88
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 509.158,77

--delibera di Giunta Comunale nr. 99 del 6/8/2019 di approvazione della **perizia di assestamento finale**, che ha lievemente modificato l'importo netto dei lavori da eseguire da € 359.053,89, ad € 359.048,04, con un'economia di € 5,85 lasciando inalterato il costo totale del progetto ad euro 509.158,77 ed avente il quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE

A) LAVORI	
1) Lavori a misura	€ 555.152,03
2) Lavori a Corpo	=
3) Lavori in Economia	=
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 555.152,03
4) Oneri della sicurezza	€ 16.654,97
5) Manodopera	€ 195.057,49
A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI a cui applicare il ribasso del 57,10%	€ 343.439,57
A.3) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 359.048,04
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Lavori in economia esclusi da appalto (iva compresa)	3.080,45
1)Rilievi, accertamenti ed indagini	
1.1)indagini geologiche	€ 3.700,00
1.2)rilievi	€ 3.500,00
1.3) altro: indagini sulle parti strutturali	€ 2.400,00
TOTALE	€ 12.680,45
-Allacci ai pubblici servizi	0,00
-Fornitura dispositivi di sicurezza (iva compr.)	4.345,16
3) Spese tecniche	
- Progetto	€ 22.175,00
- Direzione Lavori	€ 12.325,00
- Coordinamento Sicurezza	€ 14.500,00
- Incentivi (D.Lgs. 163/06 – Art. 92 – c.5)	€ 11.103,04
-Spese per la redazione della perizia n.1	€ 5.400,00
-Spese per la redazione della perizia n.2	€ 7.000,00
-Spese per la redazione della perizia assest. finale	€ 1.500,00
TOTALE	€ 78.348,20
4) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	
-- Analisi di laboratorio	€ 2.400,00
--Collaudo statico e collaudo tecnico amm.ivo	€ 0.00

--Collaudi specialistici e redazione APE	€ 600,00
TOTALE	€ 3.000,00
5) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi	
5.1) IVA per lavori in appalto	€ 35.904,80
5.2) IVA per spese tecniche, rilievi e collaudi e varianti	€ 16.725,28
5.3) IVA per spese di analisi di laboratorio	€ 528,00
5.4) Contributi integrativi (spese tecniche, rilievi e collaudi)	€ 2.924,00
TOTALE	€ 56.082,08
6) Somme accantonate dal ribasso ed IVA sull'affidamento dei lavori -Det.nr.427 del 08/08/2016	€ 160.841,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZ.	€ 150.110,73
IMPORNO TOTALE DEL PROGETTO	€ 509.158,77
(A+B)	

-PRESO ATTO che i lavori sono stati ultimati in data 28/08/2019;

-VISTO lo stato finale dei lavori insieme al certificato di regolare esecuzione degli stessi, a firma dei direttori dei lavori arch. Marco Amabilli e ing. Romeo Piersanti, da cui risulta un importo lordo di quelli a misura di € 555.151,93, (compresi oneri per la sicurezza e compresa manodopera), da cui si ha:

Descrizione categorie	Importo in €	Importo in €
Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza e manodopera:		555.151,93
A dedurre oneri di sicurezza inclusi nei lavori	-16.654,97	
A dedurre costo manodopera incluso nei lavori	-195.057,45	
RESIDUANO: IMPORTO LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO	343.439,51	
Ribasso d'asta del 57,1% su € 343.439,51 - (a dedurre) -	-196.103,96	
RESIDUANO: IMPORTO LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA, ONERI SICUREZZA E MANODOPERA	147.335,55	147335,55
Oneri di sicurezza inclusi nei lavori		16.654,97
Costo manodopera incluso nei lavori		195.057,45
LAVORI A MISURA AL NETTO		359.047,97
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A CUI SI DETRAE:		
-Certificati di acconto emessi:		
n.1 del 18/05/2017 di € 56.695,06		
n.2 del 21/11/2017 di € 69.879,86		
n.3 del 12/02/2019 di € 61.117,96		
n.4 del 20/06/2019 di € 77.718,19		
-L'anticipazione del 21/12/2016 di	€ 56.556,14	
TOTALE A DETRARRE	€ 321.967,21	
RESTA IL CREDITO ALL'IMPRESA €		321.967,21
		37.080,76

-Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono - ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/4/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165"-

situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

-Attestato in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

-Dato atto che il presente provvedimento viene da me proposto quale titolare della posizione organizzativa di Responsabile dell'Area tecnica, conferita con il Decreto Sindacale nr. Decreto Sindacale nr. 11 del 29 Gennaio 2020;

-Visto il "Codice dei Contratti" approvato con il D.Lgs. 18 aprile 2016 nr. 50;

-Visto il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali,

DETERMINA

- di **DARE ATTO CHE** le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

-di **APPROVARE** lo **STATO FINALE E IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI** di "Messa in sicurezza dal rischio sismico, incremento dell'efficienza energetica, rimozione amianto, ripristino dell'idoneità igienico-sanitaria e abbattimento barriere architettoniche di una parte del plesso scolastico sito in via Garibaldi N. 12", per un importo da pagare alla ditta affidataria dei lavori "Comini Masino" di Castel di Lama di **euro 37.080,76 oltre iva 10%**, e quindi per un totale di € 40.788,84;

-**di DARE ATTO** che lo Stato Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione in questione è a firma dei titolari della Direzione dei Lavori Arch. Marco Amabili e Ing. Romeo Piersanti;

-**di PAGARE** -in regime di scissione dei pagamenti - alla ditta affidataria dei lavori "Comini Masino" di Castel di Lama le spettanze sopra quantificate, previa emissione di regolare fattura nei modi di legge;

-**di DARE ATTO** che la somma necessaria per il pagamento delle competenze in questione è disponibile al capitolo nr. 765 del corrente bilancio di esercizio di questo Ente - garantita in entrata con i fondi concessi a questo Comune con il Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia ed Espropriazione della Regione Marche nr. 35 del 7/7/2016 - e al capitolo 765/1 per la somma di € 80.000 garantito con i fondi propri di questo Comune.

Codice CIG 6501854BA5, Codice CUP C71E15000220002.

Il Responsabile dell'Area
F.to FABIOLA CIOTTI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 20-04-2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 21-04-2020 al 06-05-2020.

Li 21-04-2020

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
FABIOLA CIOTTI