COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 44011 **COPIA**

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO

N. 13 del 28-03-2018

OGGETTO: MUTUO ASD ATLETICO PICENO CON CARIFERMO SPA PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI IN LOCALITA' PIATTONI - PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto del mese di marzo, in CASTEL DI LAMA, , nella civica residenza il Commissario Prefettizio Dott. Giuseppe Dinardo. Assistito dal Segretario Travaglini Rinaldo.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

[] il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;

[] il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Premesso che:
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2007 venne stabilito, tra l'altro di procedere all'affidamento della gestione del Campo sportivo comunale ubicato in località Piattoni e che con delibera di Giunta Comunale n. 134 del 17/10/2007 venne approvato l'affidamento della gestione del campo di calcio comunale suddetto all'A.S.D. Atletico Piceno fino al 30 giugno 2009;
- con successiva delibera di Consiglio comunale n.33 del 28/05/2008 veniva approvata una nuova convenzione riguardante la gestione del suddetto impianto sportivo prevedendo, oltre alla gestione dell'impianto:
  - l'estensione a 16 anni della durata dell'affidamento della gestione, con aumento del contributo annuo a decorrere dal 2009;
  - la realizzazione a cure e spese del concessionario dei seguenti interventi:
    1. copertura in erba sintetica del campo regolamentare a undici e dell'adiacente campo da otto;
    2. costruzione impianti di illuminazione necessari per i due campi;
    3. costruzione della recinzione dei due campi;
- detta convenzione veniva accettata incondizionatamente dalle parti con la sottoscrizione della "Convenzione con l'A.S.D. Atletico Piceno per la gestione del campo di calcio comunale in località Piattoni di Castel di Lama, con annessi spazi e strutture di proprietà comunale" del 23 luglio;
- il comune si impegnava, con sopraddetta convenzione, a corrispondere annualmente un contributo di 35.000 euro;
- l'A.S.D. Atletico Piceno si impegnava a sua volta a coprire totalmente i costi di gestione (utenze, custodia, manutenzione ordinaria)
- per la realizzazione di detti impianti, il Comune garantiva il mutuo acceso dal Concessionario con CariFermo s.p.a. con apposita fideiussione ai sensi art. 207 del T.U. 18 Agosto 2000 n. 267 per un importo massimo pari alle rate del mutuo;
- ad oggi, sull'area concessa alla A.S.D Atletico Piceno, risultano effettivamente realizzati:

1. un campo di calcio a 11 in erbetta sintetica;
2. spogliatoi, magazzino ad uso deposito e relativi servizi annessi;
3. una recinzione che perimetra il terreno di gioco;

4. n. 1 campo di calcio a 8;

Tutti gli impianti sono fruibili da parte dell'utenza e consentono un miglioramento complessivo dei servizi resi alla collettività anche per i prossimi anni.

- con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 3 agosto 2016 si procedeva alla risoluzione della Convenzione con l'A.S.D. Atletico Piceno ed alla conseguente decadenza della gestione del campo sportivo poiché, tra le altre motivazioni, la società sportiva risultava inadempiente con il pagamento delle rate scadute del mutuo acceso con la CariFermo s.p.a e con il pagamento delle utenze in favore dell'amministrazione;
- il procedimento amministrativo di revoca della concessione si è concluso ed è divenuto efficace alla data del 31/10/2016;

Considerato che:

- i lavori realizzati hanno incrementato il patrimonio comunale consentendo, inoltre, il perseguimento di finalità pubbliche;
- che il Comune è stato, in passato, chiamato ripetutamente a provvedere al pagamento di rate non pagate ai sensi della fideiussione sopra indicata, già antecedentemente alla revoca della convenzione stessa;
- che la polizza fideiussoria di cui sopra non prevede la preventiva escussione e pertanto la mera scadenza del termine – senza necessità di alcuna richiesta – non soltanto rende il debitore in ritardo ma legittima il creditore ad agire direttamente nei confronti del garante;
- a seguito della revoca della Concessione e la risoluzione della convenzione per la gestione dell'impianto sportivo in località Piattoni la società A.S.D. Atletico Piceno non provvede più al pagamento delle rate residue del predetto mutuo, rendendo di fatto il nostro comune debitore nei confronti di Carifermo Spa per le rimanenti rate in qualità di Fideiussore,

Valutato che:
- si rende necessario attivare tutte le azioni consentite dalla legge per il recupero delle risorse finanziarie erogate per cause imputabili alla A.S.D. Atletico Piceno;
- la gestione diretta dell'impianto da parte del Comune consente di poter finanziariamente sostenere il pagamento dei ratei maturati anche senza il concorso del debitore originario posto che il contributo annuale di 35.000 euro non viene più erogato dal momento della revoca della concessione e l'introito delle somme derivanti dalla gestione diretta della struttura che si quantificano in oltre 40.000,00 Euro annui viene incamerato direttamente dal Comune;
- al fine di ridurre il peso delle passività totali e dei flussi finanziari futuri si ritiene opportuno e conveniente procedere contestualmente a rivedere le condizioni del mutuo anche in virtù delle mutate e più

favorevoli condizioni del mercato finanziario attuali rispetto a quelle vigenti al momento della contrazione del mutuo originario;

Interpellata la Carifermo s.p.a. la quale a fronte della volontà dell'amministrazione di corrispondere il pagamento immediato delle rate scadute e non pagate ammontanti ad € 187.552,23 ha accettato il pagamento di una somma inferiore pari a € 171.748,31 con un abbuono di € 15.803,92
e si è dimostrata disponibile inoltre a rinegoziare il mutuo originario stipulato con l'A.S.D. Atletico Piceno – senza ulteriori oneri di rinegoziazione, commissioni, imposte o tasse a condizioni maggiormente favorevoli prevedendo:

- un tasso di interesse sensibilmente più basso dal 4,1750 al 1,90%
- la trasformazione del tasso di mutuo da variabile a fisso, soluzione quest'ultima in grado di garantire l'Ente da fluttuazioni del mercato finanziario e in grado di assicurare una congrua programmazione della contabilità dell'Ente stesso.
- il tutto senza ulteriori oneri di rinegoziazione o di altra natura a carico dell'Ente e con un piano di ammortamento che garantisce una diminuzione delle passività totali e l'estinzione del mutuo alla scadenza originariamente pattuita;
- in considerazione del pagamento della somma di € 171.748,31 come sopra specificato e imputata integralmente al Bilancio per l'esercizio 2018, di richiedere alla CARIFERMO s.p.a. il differimento del pagamento della prima rata del mutuo di competenza di questo comune, per effetto del subentro sopracitato, scadente il 31 luglio 2018 al 31 gennaio 2019, autorizzando fin d'ora la corresponsione degli interessi di sospensione conseguenti;

Considerato inoltre che:

- al fine di rinegoziare i patti del mutuo in virtù delle mutate e più favorevoli condizioni del mercato finanziario attuali rispetto a quelle della contrazione del mutuo originario, occorre procedere ad un accollo del finanziamento, non avendo, in caso contrario, il comune titolo a richiedere modifiche contrattuali all'istituto di credito in qualità di mero fideiussore;
- comunque tale negozio non estingue l'obbligazione contratta dall'originario debitore e non lo libera dagli oneri assunti, ragion per cui verranno attivate tutte le procedure di recupero coattivo del credito vantato dall'amministrazione;

Valutato che l'operazione di accollo/rinegoziazione complessivamente considerata, così come si evince anche dalle comunicazioni della Carifermo, consente una sensibile riduzione degli impegni finanziari

dell'Ente (circa 19.000 euro) e che le economie derivanti dalla rinegoziazione del debito non incrementeranno la spesa corrente ma verranno impiegate per il pagamento del mutuo stesso;

Dato atto che le rate di ammortamento del mutuo originario, avendo il Comune prestato la propria garanzia fideiussoria, venivano già comprese nel calcolo per la verifica del rispetto dei limiti di indebitamento dell'ente;

Accertato che con l'accollo del predetto mutuo non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 e che si tratta di opera di investimento ai sensi di legge;

Visto che risulta osservato il disposto di cui all'art. 203, 1° comma lett. a del D. Lgs. n. 267, con l'intervenuta approvazione del conto consuntivo 2016;

Visto che con delibera assunta del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 28/03/2018 è stato deliberato il bilancio dell'esercizio 2018 ed il bilancio pluriennale per gli anni dal 2018 al 2020 in cui sono state incluse le previsioni relative al pagamento delle rate del mutuo di cui sopra;

Considerato inoltre che, trattandosi di accollo di mutuo già garantito con fideiussione e non di accensione di nuovo prestito e che, pertanto, l'operazione non comporta flussi finanziari né in entrata, né in uscita, non è necessario prevedere stanziamenti al Titolo VI dell'entrata ed al titolo II della spesa del bilancio del Comune, ma che tale operazione dovrà comportare rettifica ai valori del Conto del Patrimonio, mediante "Variazione da altre cause" sia per l'incremento della parte attiva relativa all'immobile che viene acquisito, sia alla parte passiva relativa alla voce "Debiti di Finanziamento";

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto

2. di dare mandato al Responsabile Area Servizi sociali- sport di provvedere ad affidare un incarico ad un legale per il recupero delle risorse finanziarie erogate per causa imputabile dall'A. S. D. Atletico Piceno;

3. di procedere all'accollo del mutuo n. 59/611/81675 concesso all'Associazione sportiva dilettantistica Atletico Piceno dalla Carifermo s.p.a.;

4. al fine di sospendere immediatamente il maturare di somme a titolo di interessi per ritardato/mancato pagamento, autorizzare il versamento immediato ENTRO IL 10 APRILE 2018 di € 171.748,31 per rate scadute e non pagate del mutuo ammontanti ad € 187.552,23 (con un vantaggio economico in favore dell'ente pari a € 15.803,92);

5. di subentrare nella titolarità passiva di tutte le obbligazioni e pattuizioni e precipuamente nel pagamento delle residue rate di ammortamento del predetto mutuo contratto dall'A.S.D. Atletico Piceno con Carifermo s.p.a., alle medesime condizioni tutte contenute nel contratto di mutuo richiamato e di procedere contestualmente o successivamente alla rinegoziazione del mutuo originario alle seguenti condizioni:

- un tasso di interesse sensibilmente più basso dal 4,1750 al 1,90%
- la trasformazione del tasso di mutuo da variabile a fisso, soluzione quest'ultima in grado di garantire l'Ente da fluttuazioni del mercato finanziario e in grado di assicurare una congrua programmazione della contabilità dell'Ente stesso.
- il tutto senza ulteriori oneri di rinegoziazione o di altra natura a carico dell'Ente e con un piano di ammortamento che garantisce una diminuzione delle passività totali e l'estinzione del mutuo alla scadenza originariamente pattuita;
- in considerazione del pagamento della somma di € 171.748,31 come sopra specificato e imputata integralmente al Bilancio per l'esercizio 2018, di richiedere alla CARIFERMO s.p.a. il differimento del pagamento della prima rata del mutuo di competenza di questo comune, per effetto dell'accollo sopracitato, scadente il 31 luglio 2018 al 31 gennaio 2019, autorizzando fin d'ora la corresponsione degli interessi di sospensione conseguenti;

tale negozio non estingue l'obbligazione contratta dall'originario debitore e non lo libera dagli oneri assunti, ragion per cui verranno attivate tutte le procedure di recupero coattivo del credito vantato dall'amministrazione;

6. di obbligarsi a corrispondere al predetto Istituto alle scadenze contrattuali le semestralità residue del mutuo;

7. di garantire le suddette residue semestralità di ammortamento del mutuo con una corrispondente quota delle entrate afferenti ai primi tre capitoli di bilancio mediante delegazione di pagamento sul Tesoriere ai sensi dell'art. 206 D. Lgs n. 267/2000;

8. di vincolare, quindi, irrevocabilmente e delegare a favore di Carifermo s.p.a. per tutta la durata dell'ammortamento la suddetta quota delle predette entrate dei primi tre titoli di bilancio nella misura

di € 71.599,90 annui;

9. di emettere sul Tesoriere medesimo ed a favore di Carifermo s.p.a., ai sensi dell'art. 206 del D. Lgs. n. 267/2000, un atto di delega sulle entrate come sopra vincolate per consentire i pagamenti, alle scadenze contrattuali, delle residue semestralità di ammortamento del mutuo accollato, che saranno versati il 31 luglio ed il 31 gennaio di ciascun anno di ammortamento;

11. di dare atto che, ai sensi della normativa vigente, il Tesoriere è tenuto ad effettuare, alle scadenze convenute, ogni pagamento relativo al debito assunto e che, in caso di ritardato versamento, il medesimo sarà tenuto a corrispondere all'Istituto gli ulteriori interessi di mora nella misura di quelli previsti nel richiamato contratto di mutuo;

12. di iscrivere annualmente a Bilancio le somme che il Comune è tenuto a versare per il rimborso del residuo debito del mutuo;

13. di nominare responsabile del procedimento, con capacità contrattuale di impegnare l'Ente, il Responsabile del Settore Economico Finanziario dott.ssa Monica Cacciamani;

Successivamente, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE	IL COMMISSARIO
F.to Travaglini Rinaldo	F.to Dinardo Giuseppe

==========

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 25-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

==========

Reg.pubb.N. 772 li 25-05-2018

****

Certificato di eseguita pubblicazione

****

La pubblicazione all'Albo Pretorio è iniziata in data odierna.

IL SEGRETARIO
F.to Travaglini Rinaldo

N. 772 del Reg.

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia allo Albo Pretorio di questo Comune dal 25-05-2018 al 09-06-2018 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addì

IL SEGRETARIO

==========