



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 186

DETERMINAZIONE N. 85 DEL 27-03-19

OGGETTO: Avviso pubblico per la concessione dei contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni Casa) - DACR 45 del 27/12/2016 (cfr. delibera di G.C. n. 26 del 7/3/2019): approvazione del testo definitivo del Bando con l'indicazione delle riserve a favore delle categorie sociali "svantaggiate" e "molto svantaggiate".

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di marzo

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

-**Visto** l'articolo 5, comma 3, della legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" che prevede l'approvazione da parte del Consiglio regionale, su proposta della Giunta, del "Piano triennale di edilizia residenziale pubblica";

-**Vista** la delibera della Assemblea legislativa n. 115 del 9 dic. 2014 di approvazione del Piano regionale di edilizia residenziale 2014/2016;

-**Vista** la modifica apportata a tale Piano con la D.A.C.R. Marche n. 45 del 27/12/2016;

-**Vista** la nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – p.f. edilizia - nr. 440.20/2019/UTP/50 - , acquisita al nostro prot. nr. 2151 del 18/02/2019 di avvio della procedura per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016 **in ordine alla concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. BUONI CASA)**. Le procedure di evidenza pubblica necessarie per realizzare tali previsioni sono disciplinate dall'Allegato A, paragrafo B.3 del D.A.C.R.A. nr. 45/2016 (già sopra citata). Il Servizio Regionale responsabile del procedimento ha predisposto un fac-simile di "avviso pubblico" e di relativa "domanda di buoni casa" – entrambi allegati alla presente-

Qualora il Comune intenda utilizzare questi due documenti predisposti dal competente Servizio Regionale, la sola scelta che si deve operare è quella indicata al paragrafo "Graduatorie generale e graduatoria speciale" dell'avviso pubblico (indicazione delle categorie sociali, gli appartenenti alle quali verranno inseriti anche nella "graduatoria comunale di carattere speciale"). Per questa ultima graduatoria è prevista la fruizione di una riserva del finanziamento regionale (500.000 euro su un totale di 2 milioni di euro). Entrambe le graduatorie saranno comunque su base regionale.

-**Considerato** quindi necessario dover procedere ad individuare tali categorie, e valutato opportuno fare ricorso a tal fine alla classificazione individuata nel Decreto del Ministero del Lavoro e della Politiche sociali del 17 ottobre 2017, definendo una propria scelta estratta dall'elenco dei "lavoratori svantaggiati" e dei "lavoratori molto svantaggiati" definiti all'art. 1 del Decreto medesimo, che così li classifica:

1) LAVORATORI SVANTAGGIATI:

a) non avere un impiego regolarmente retribuito da almeno sei mesi;

b) avere un'età compresa tra i 15 e i 24 anni;

- c) non possedere un diploma di scuola media superiore o professionale (livello ISCED 3) o aver completato la formazione a tempo pieno da non più di due anni e non avere ancora ottenuto il primo impiego regolarmente retribuito;
- d) aver superato i 50 anni di età;
- e) essere adulto che vive solo con una o più persone a carico;
- f) essere occupato in professioni o settori caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% la disparità media uomo-donna in tutti i settori economici se il lavoratore interessato appartiene al genere sottorappresentato;
- g) appartenere a una minoranza etnica di uno stato membro e avere la necessità di migliorare la propria formazione linguistica e professionale o la propria esperienza lavorativa per aumentare le prospettive di accesso ad un'occupazione stabile.

2) LAVORATORI MOLTO SVANTAGGIATI: qualunque lavoratore che rientra in una delle seguenti categorie:

- a) è privo da almeno 24 mesi di impiego regolarmente retribuito, come definito al numero 1), lettera a);
- b) è privo da almeno 12 mesi di impiego regolarmente retribuito, come definito al numero 1), lettera a) e appartiene a una delle categorie di cui al numero 1), lettere da b) a g);

-VISTA la delibera di G.C. n. 26 del 7/3/2019, immediatamente esecutiva, con cui si è provveduto:

-ad **ESPRIMERE ATTO DI INDIRIZZO** rivolto all'Ufficio Tecnico Comunale per l'avvio della procedura di evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa) e a formare le relative graduatorie (cd. "Graduatoria generale di livello comunale" e cd. "Graduatoria comunale di carattere speciale"), assegnando i punteggi previsti al paragrafo B.3.3 della DACR 45 del 27 dic. 2016 - citata -;

-a **STABILIRE** per la formazione della "Graduatoria comunale di carattere speciale" le seguenti riserve a favore delle categorie sociali di seguito indicate, scelte tra quelle elencate dal Decreto del Ministero del Lavoro e della Politiche sociali del 17 ottobre 2017 - e riportate tra le premesse-:

--1) **LAVORATORI SVANTAGGIATI:** lett. a) e)

--2) **LAVORATORI MOLTO SVANTAGGIATI:** lett. b)

-ad **APPROVARE** i fac-simile di "avviso pubblico" e di relativa "domanda di buoni casa" - entrambi allegati alla delibera stessa presente - che regolano la procedura di formazione delle graduatorie;

-a **DARE ATTO** che nessun impegno di spesa a carico di questo Comune viene generato dalla approvazione del presente atto;

-a **NOMINARE** quale **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** l'Ing. Tommaso Cavezzi;

-visto il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali,

DETERMINA

-di APPROVARE i fac-simile di “avviso pubblico” e di relativa “domanda di buoni casa” – entrambi allegati alla presente - che regolano la procedura di formazione delle graduatorie stesse, dando atto che dovranno essere trasmesse alla Regione Marche entro il 18 luglio 2019, mentre le domande dovranno pervenire al Comune entro il 24 maggio 2019. Nei due documenti vengono recepiti gli elementi indicati dalla delibera di G.C. 26 del 7/3/2019 in merito alla “Graduatoria comunale di carattere speciale” con le seguenti riserve a favore delle categorie sociali di seguito indicate, scelte tra quelle elencate dal Decreto del Ministero del Lavoro e della Politiche sociali del 17 ottobre 2017:

--1) LAVORATORI SVANTAGGIATI: lett. a) e)

--2) LAVORATORI MOLTO SVANTAGGIATI: lett. b);

-DI PRECISARE - in materia di tempistiche del procedimento - quanto segue:

--entro il 24 maggio 2019 dovranno pervenire a questo Comune le richiesta da parte degli interessati;

--entro il 18 luglio 2019 le graduatorie dovranno essere trasmesse alla Regione Marche (che ha concesso una dilazione di un (1) mese per i Comuni compresi entro il cd. “Cratere sismico” delimitato dopo gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi);

-di PROCEDERE alla pubblicazione dell’Avviso in questione, dopo di che verranno formate le relative graduatorie (cd. “Graduatoria generale di livello comunale” e cd. “Graduatoria comunale di carattere speciale”), assegnando i punteggi previsti al paragrafo B.3.3 della DACR 45 del 27 dic. 2016 - sopra citata -;

Il Responsabile dell'Area
F.to FABIOLA CIOTTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 29-03-2019 al 13-04-2019.

Li 29-03-2019

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
FABIOLA CIOTTI