



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 728

DETERMINAZIONE N. 337 DEL 13-10-20

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "Riparazione danni e messa in sicurezza del rischio sismico dell'Asilo Nido il Passerotto, sito in Via Adige n. 33" finanziati in parte con il D.L. 24 ottobre 2019 n. 123 art. 9 undetricies e in parte con fondi del Comune.

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di ottobre

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Premesse:

-VISTO l'art. 9 undetricies del Decreto Legge 24 ottobre 2019 n. 123 in merito alla "Destinazione al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate delle somme versate dalla Camera dei deputati al bilancio dello stato" stabilisce che:

"1. L'importo di 100 milioni di euro, versato dalla Camera dei deputati e affluito al bilancio dello Stato in data 6 novembre 2019 sul capitolo 2368, articolo 8, dello stato di previsione dell'entrata, e' destinato, nell'esercizio 2019, al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'articolo 4 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, per essere trasferito alla contabilita' speciale intestata al Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 ottobre 2018. Dell'importo di cui al primo periodo, una quota pari a 26,8 milioni di euro e' destinata, con apposita ordinanza del Commissario straordinario, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, con meno di 30.000 abitanti, per la realizzazione di uno o piu' interventi fino a un importo massimo di 200.000 euro per ciascun comune, a condizione che i lavori abbiano inizio entro un anno dall'assegnazione del contributo da parte del Commissario straordinario.";

-VISTO che a seguito degli eventi sismici del 31/10/2016 l'Asilo Nido "il Passerotto" Di Via Adige n. 33 veniva sottoposto a diversi interventi di riparazione delle tramezzature interne e delle tamponature esterne da parte degli operai comunali con l'intento di rendere nel più breve tempo possibile utilizzabile l'edificio per la ripresa delle attività.

-VISTO che in data 02/03/2017 veniva redatta, dai tecnici della Protezione Civile, la scheda AEDES (ID 105746) con la quale si giudicava la struttura agibile a seguito degli interventi di riparazione senza però svolgere ulteriori approfondimenti sulla parte strutturale;

-VISTO che in data 27/03/2019 i Vigili del Fuoco a seguito di sopralluogo evidenziavano la presenza di nuove fessurazioni all'interno delle tamponature interne dell'edificio ma comunque non di entità tale da evidenziare una situazione di pericolo prescrivendo comunque di monitorare l'evolversi del quadro fessurativo.

-VISTO che il Comune di Castel di Lama nell'immediato procedeva alla riparazione delle nuove fessure anche allo scopo di poterne monitorare meglio l'eventuale evoluzione.

-VISTO che in data 29/08/2019 il Comune di Castel di Lama richiedeva un nuovo sopralluogo ai Vigili del Fuoco a seguito del rilevamento, dopo la chiusura estiva dell'istituto, di numerose lesioni sulle pareti.

-PRESO ATTO che i Vigili del Fuoco, a seguito del sopralluogo del 29/08/2019, dichiaravano inagibili due stanze del fabbricato, una adibita a dormitorio e una a bagno ritenendo necessario provvedere ad una accurata verifica geologica del terreno circostante e di quello dove poggia l'edificio;

-VISTO che con Ordinanza n. 100 del 12/09/2019 il Sindaco disponeva la chiusura temporanea dell'edificio sito in via Adige n. 33, adibito ad Asilo Nido "Il Passerotto", con validità fino alla revoca dell'Ordinanza stessa;

-VISTO che, successivamente alla dichiarata inagibilità della struttura:

- venivano installati all'interno dell'asilo una serie di fessurimetri che evidenziavano l'evoluzione del quadro fessurativo delle tamponature interne dell'edificio (testimoniato anche dalla caduta di diverse mattonelle all'interno del locale cucina)
- veniva richiesto all'Arch. Marco Amabili di approfondire l'analisi di vulnerabilità sismica estendendo la stessa anche alle strutture di fondazione del plesso;

-CONSTATATO che durante i diversi sopralluoghi tecnici svolti per approfondire l'analisi di vulnerabilità sismica si evidenziava:

- la presenza di una fessura sul nodo trave colonna posto al centro della struttura, sul quale grava il peso della copertura costituita da quattro lucernai in c.a.;
- la rottura di una trave di collegamento tra i plinti di fondazione del locale dormitorio;
- l'estensione delle lesioni rilevate durante il sopralluogo del 29/08/2019;

-PRESO ATTO che:

- successivamente al sisma del 1997 la struttura aveva evidenziato lesioni sia alle pareti interne che sulle tamponature esterne dovute ai cedimenti differenziali delle fondazioni e che le stesse successivamente a tale sisma furono oggetto d'intervento parziale in quanto l'esiguità della somma concessa "non consentiva un ragionevole intervento strutturale neanche su tutte le opere di fondazione esistenti";
- le verifiche della struttura di fondazione evidenziavano come la stessa, composta da plinti e travi di collegamento, non superava le verifiche di calcolo per sottodimensionamento dei plinti;
- le verifiche sismiche hanno evidenziato un indice di vulnerabilità sismica particolarmente basso dovuto anche alla particolare pesantezza di alcuni solai di copertura;

-VISTO che nel Programma delle Opere Pubbliche 2019-2021 era stato inserito l'intervento di "Manutenzione straordinaria per miglioramento sismico e messa in sicurezza dell'edificio adibito ad asilo nido comunale a garanzia della sicurezza dell'utenza", per un importo di € 500.000,00 finanziato con il Decreto del Ministero dell'Interno del 02/08/2019;

-VISTO che l'intervento sopra citato è stato inserito nuovamente anche nel Programma delle OO.PP. 2020-2022, adottato con Delibera di G.C. n. 1 del 16/01/2020;

-CONSIDERATO che a seguito dell'emergenza epidemiologica COVID-19 sono cambiate alcune esigenze sociali per le quali si è ritenuto necessario dover provvedere a ridefinire l'elenco annuale delle OO.PP. soprattutto rispettando nuove priorità emerse;

-RITENUTO OPPORTUNO di dover eliminare dall'elenco in questione l'intervento relativo all'acquisto dei banchi antisismici per le scuole elementari e medie, poiché sono arredi pensati per accogliere due bambini su ogni banco e in tal modo non

verrebbero rispettate le distanze di sicurezza tra gli stessi, e l'intervento di "Manutenzione straordinaria per miglioramento sismico e messa in sicurezza dell'edificio adibito ad asilo nido comunale a garanzia della sicurezza dell'utenza", poiché si è deciso di sostituire tale intervento con uno sullo stesso edificio finanziato con l'art. 9 undetricies del D.L. 24 ottobre 2019 n. 123, prospettandosi che tale finanziamento abbia tempi di avvio minori;

-VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 29/05/2020 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022 unitamente al Programma triennale delle OO.PP. 2020-2022 come ridefinito

-CONSIDERATO che per la redazione della **progettazione definitiva-esecutiva** dell'intervento di **"Riparazione danni e messa in sicurezza dal rischio sismico dell'Asilo Nido il Passerotto, sito in Via Adige n. 33"** finalizzato all'ottenimento del finanziamento in questione occorre procedere ad incaricare un tecnico esterno libero professionista;

-VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 293 RG del 28/04/2020 con la quale si è proceduto ad affidare all'Arch. Marco Amabilli l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di "Riparazione danni e messa in sicurezza dal rischio sismico dell'Asilo Nido il Passerotto, sito in Via Adige n. 33" finalizzato all'ottenimento del finanziamento in questione;

-VISTO il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in questione (acquisito al protocollo comunale n. 5945 del 30/04/2020) predisposto a tale fine dal tecnico incaricato, Arch. Marco Amabilli, che risolve le problematiche evidenziate in fondazione con il contestuale aumento dell'indice di vulnerabilità sismica ad un valore superiore a 0,6 per un costo complessivo di € 450.000,00, di cui € 320.000,00 per lavori a base d'asta (di cui € 14.000,00 non soggetti a ribasso in quanto relativi alla sicurezza) ed € 130.000,00 per somme a disposizione della amministrazione:

- Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori	€ 39.840,00
- Spese tecniche per collaudi, prove d'officina, indagini e relazione geologica	€ 12.000,00
- contributi integrativi (4,00%)	€ 2.073,60
- IVA 10% su lavori	€ 32.000,00
- IVA 22% su spese generali-geologiche	€ 11.860,99
Compenso spettante al Responsabile del Procedimento (2,00% Importo lavori)	€ 6.400,00
- Imprevisti (IVA compresa)	€ 16.000,00
- lavori per sistemazione e in economia (IVA compresa)	€ 9.825,41
TOTALE	€ 130.000,00

-VISTO il VERBALE DI VERIFICA redatto in data 08/07/2020 dall' Ing. Fabiola Ciotti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con il quale *"..sulla base dei*

controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art.26 de D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.”;

-VISTA la Delibera di G.C. n. 63 del 09/07/2020 con la quale è stato approvato il progetto in questione;

-VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 104 del 29/06/2020, acquisita al protocollo comunale n. 8946 del 03/07/2020, con la quale è stato assegnato al nostro Ente il contributo di € 200.000,00 per i lavori in questione;

-CONSIDERATO che l'Amministrazione finanzia la spesa per la restante somma di € 250.000,00 con il mutuo stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti, contratto n. 6200853;

-VISTA la Legge 11 settembre 2020, n.120 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» e in vigore fino al 31 dicembre 2021, nello specifico l'art. 1, comma 2 lettera b) che stabilisce quanto segue:

“b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.”;

-RITENUTO quindi di dover procedere ad espletare una procedura negoziata con almeno 10 operatori economici con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

-RITENUTO quindi necessario avvalersi del supporto di una centrale di committenza esterna;

-ATTESO che questo Comune ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni Vallata del Tronto con sede in Castel di Lama in via Carrafo, 22 (p.i. 01831380447) “Convenzione per l'adesione alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto” ai sensi e per gli effetti del'art. 37, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18.04.2016, n 50 e ss.mm.ii.;

-VISTO che per effetto della Convenzione, la Centrale di Committenza, si attiverà, dietro trasmissione di apposito provvedimento del Comune, nella gestione dell'iter di

individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- procedura pubblica di raccolta delle “manifestazioni d’interesse” per l’individuazione degli operatori da consultare;
- predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

-RITENUTO, pertanto, di attribuire alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto, compresa la procedura pubblica a seguito di pubblicazione di “avviso di manifestazione d’interesse” per l’individuazione degli operatori da consultare per la presentazione delle relative offerte;

-VISTO che ai sensi dell’art. 65 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all’art. 1, comma 65, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 all’ANAC, per tutte le procedure di gara avviate dall’entrata in vigore della norma stessa e fino al 31/12/2020;

-CONSIDERATO che all’interno degli “Imprevisti” delle “Somme a disposizione dell’amministrazione” del quadro economico è stata prevista la spesa di € 800 Contributo CUC (0,25% dell’importo totale dei lavori dei due stralci pari a € 320.000,00);

-VISTO che per la quota finanziata con l’art. 9 undetricies del Decreto Legge 24 ottobre 2019 n. 123 in merito alla “Destinazione al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate delle somme versate dalla Camera dei deputati al bilancio dello stato” è stato già accreditato a questo Ente un anticipo di importo pari ad € 40.000,00;

-CONSIDERATO che nel bilancio corrente di questo Ente sono stati predisposti per il progetto in questione i capitoli n. 802/1 e 802/2, rispettivamente il primo per il finanziamento di € 200.000,00 stanziato dal Decreto sopracitato e il secondo per la quota di € 250.000,00 finanziata con mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti;

-RITENUTO, inoltre, ai sensi dell’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

-di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di: **“Riparazione danni e messa in sicurezza dal rischio sismico dell’Asilo Nido il Passerotto, sito in Via Adige n. 33”**;

-di richiamare l’oggetto del contratto, la forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d’appalto (nel prosieguo anche CSA) approvato con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 09/07/2020;

di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali desunte dal CSA:
termine di ultimazione dei lavori: giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (come anche specificato nel cronoprogramma);

penali: Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate come previsto dal CSA;

remunerazione: “a misura”, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice.

pagamenti: ai sensi del CSA

saldo: a conclusione dei lavori;

obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;

-INDIVIDUATO nel sottoscritto Ing. Fabiola Ciotti, il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell’esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice;

-VISTO il "Codice dei Contratti" approvato con il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

-VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali;

-VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

-CHE la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

-DI TRASMETTERE, per le motivazioni esposte in premessa, alla Centrale di Committenza dell’Unione dei Comuni Vallata del Tronto tutta la documentazione necessaria (Progetto definitivo-esecutivo e la presente Determinazione a contrarre) per l’avvio di un’indagine esplorativa di mercato per individuare gli operatori economici da consultare ai fini dell’affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato **“Riparazione danni e messa in sicurezza dal rischio sismico dell’Asilo Nido il Passerotto, sito in Via Adige n. 33”**, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 09/07/2020, esecutiva ai sensi di legge;

3. di procedere, per le ragioni esposte in premessa, ad attribuire alla **Centrale di Committenza dell’Unione dei Comuni Vallata del Tronto** lo svolgimento di tutte le attività di selezione del contraente **ai sensi dell’art. 1, comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120;**

4. di impegnare e liquidare all’Unione dei Comuni Vallata del Tronto l’importo complessivo di € 800,00 previsti all’interno degli “Imprevisti” delle “somme a disposizione dell’Amministrazione” del quadro economico e disponibili al capitolo n. 802/1 a seguito dell’avvenuto accredito dell’anticipo di € 40.000,00 del finanziamento stanziato con D.L. n. 123/2019;

5. di dare atto che in forza di quanto previsto dalla “Convenzione per l’adesione alla Centrale di Committenza dell’Unione dei Comuni Vallata del Tronto”, è onere della predetta Centrale di Committenza procedere all’acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Castel di Lama;

6. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Fabiola Ciotti, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel di Lama;

7. di avvalersi della facoltà di dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di poter concludere i lavori prima della riapertura delle scuole per l'anno 2021;

8. di dichiarare che, relativamente al sottoscritto quale Rup non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 ,ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente

9. di dar atto che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa.

CUP: C74I20000190005

Il Responsabile dell'Area
F.to FABIOLA CIOTTI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 19-10-2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 20-10-2020 al 04-11-2020.

Lì 20-10-2020

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
FABIOLA CIOTTI