



63082

# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: [servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it](mailto:servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it)

## AREA TECNICA

CONDONO EDILIZIO L. 47/85 Prot. n. 2687 del 30/04/1986	PRATICA SANATORIA n. 362
---	-----------------------------

**PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA**  
**N. 15/2020 del 02/07/2020**  
(Legge 28/02/1985, n. 47)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

- Vista la domanda presentata dal Signor **CAPUANI LUIGI** (CF: CPN LGU 43B01 C093N), nato a Castel di Lama (AP) il 01/02/1943 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 6, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 28/02/1985, n. 47 per aver eseguito lavori di:

- "1) AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI LOCALI FONDACI E CENTRALE TERMICA AL PIANO SEMINTERRATO E SUPERFICIE ECCEDENTE IN ALTEZZA AL PIANO SOTTOTETTO PER UNA SUPERFICIE TOTALE PARI A MQ. 87.23, ESEGUITO ED ULTIMATA NELL'ANNO 1973, IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N. 54 DEL 28/04/1971;
- 2) OPERE NON COMPUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE O DI VOLUME, ESEGUITI ED ULTIMATI NELL'ANNO 1973, IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N. 54 DEL 28/04/1971".

- sull'immobile sito in questo Comune, Via Roma n. 6, distinto al N.C.E.U. al foglio 11 part. 773, sub. 7, 8 e 9.

- Visto che l'immobile in questione è di proprietà anche dei Signori **FIORAVANTI GIULIO** (CF: FRV GLI 39T04 C935M) **E CAPUANI LAURA** (CF: CPN LRA 45L45 C093J), nati a Castel di Lama (AP) rispettivamente il 04/12/1939 e il 05/07/1945 e che a seguito del Decreto del Tribunale di Ascoli Piceno del 13/05/2003 gli immobili di proprietà del Sig. Capuani Luigi sono stati trasferiti al Signor **CAPUANI PIER VINCENZO** (CF: CPN PVN 75B09 H769Q), nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 09/02/1975, per cui i soggetti sopra indicati risultano essere i proprietari del fabbricato;

- Acquisita la pratica di sanatoria n. 362 –prot. n. 2687 del 30/04/1986– e la relativa integrazione del 24/06/2020, prot. n. 8467;

- Considerando che il richiedente ha provveduto al pagamento dell'oblazione di **£ 631.000 (€ 325,88=)**, con ricevuta P.T. n. 693 del 30/04/1986 sul C/C intestato a Amministrazione PT;

- Visti gli elaborati tecnici a firma del Geom. Ciabattoni Adelmo;

- Vista l'istruttoria della pratica;

- Visto:
- la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - la legge 28/02/1985, n. 47 ed il Regolamento Edilizio del Comune in vigore;
  - la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il Regolamento Edilizio vigente;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta;
- la Concessione Edilizia n. 59/1973 del 14/11/1973;

- Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

- Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 11 del 29/01/2020;

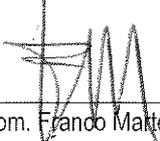
dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni non è dovuto in quanto i lavori oggetto di sanatoria sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 10/77, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma della Signora Capuani Laura,

### RILASCIA IN SANATORIA

ai Signori **FIORAVANTI GIULIO** (CF: FRV GLI 39T04 C935M), **CAPUANI LAURA** (CF: CPN LRA 45L45 C093J), nati a Castel di Lama (AP) rispettivamente il 04/12/1939 e il 05/07/1945 **E CAPUANI PIER VINCENZO** (CF: CPN PVN 75B09 H769Q), nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 09/02/1975, tutti residenti a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 6, in qualità proprietari, il Permesso di Costruire per le opere di cui in premessa così come descritte nella domanda e nella documentazione allegata.

Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati diritti dei terzi.

L'ISTRUTTORE TECNICO

  
Geom. Franco Mattella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



  
Ing. Fabiola Ciotti

\*\*\*\*\*