



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 13408/2016

Data, 2 novembre 2016

Ordinanza n. 39/2016 – Eventi sismici 30 ottobre 2016: intervento di messa in sicurezza dal rischio di crollo del fabbricato ubicato in via Dante Alighieri n. 3.

Il Sindaco,

- **VISTA** la dichiarazione di inagibilità –disposta dal Responsabile dell'Area Tecnica (prot. n. 13407 del 02/11/2016)– sul fabbricato ubicato in questo Comune nella Via Dante Alighieri al n. civico 3, catastalmente identificato al foglio n. 10 del Catasto Urbano con la particella n. 17, esesendo stata *“constatata la situazione di pericolosità dell'immobile stesso, che presenta ampie lesioni sulle murature portanti, con distacco da quelle dell'edificio ad esso soprastante e strutturalmente collegato, altresì con rotazione gravitazionale verso la parte bassa, quindi con rischi di crolli sulla abitazione sottostante (Via D. Alighieri n. 2), dalla quale è separato sola da una strada aperta al pubblico transito di larghezza m. 3,00 circa, che pertanto non presenta le caratteristiche necessarie per poter essere classificato agibile, sia dal punto di vista strutturale”*;

- **VISTA** la situazione di pericolo in cui versa la popolazione residente nel territorio comunale a seguito degli eventi sismici ancora in corso ed iniziati il giorno 24 Agosto del corrente anno, aggravatisi il giorno 30 ottobre;

- **RILEVATO** che le condizioni del fabbricato, anche riguardo alla sua posizione nei confronti della via aperta al pubblico transito e della casa ad essa sottostante (via D. Alighieri n. 2), sono tali da rappresentare un gravissimo rischio per la incolumità pubblica e privata nel caso di cedimenti o crolli improvvisi, originatisi per qualsiasi causa scatenante;

- **VISTO** l'art. 54, comma 4 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. che pone in capo al Sindaco il compito di emettere ordinanze contingibili ed urgenti per assicurare la tutela della pubblica e privata incolumità;

- **PRESO ATTO** che l'immobile in questione risulta essere di proprietà dei signori:

- 1) MARUCCI Maurizio (CF: MRCMRZ67L31A462E) proprietario per una quota di 2/4;
- 2) REGINELLI (CF: RGNFNC79P59H769L) proprietaria Francesca per una quota di 1/4;
- 3) REGINELLI Sabrina (CF: RGNSRN72B66H769I) proprietaria per una quota di 1/4, come risultante con visura odierna al pubblico catasto;

ORDINA

ai signori:

- 1) MARUCCI Maurizio proprietario per una quota di 2/4;
 - 2) REGINELLI Francesca proprietaria per una quota di 1/4;
 - 3) REGINELLI Sabrina proprietaria per una quota di 1/4,
- nella loro qualità di proprietari (come risultante con visura odierna al pubblico catasto) dell'immobile ubicato in questo Comune nella Via Dante Alighieri al n. civico 3, catastalmente

identificato al foglio 10 del Catasto Urbano con la particella n. 17, di **METTERE IN SICUREZZA** entro venti giorni dalla notifica del presente atto il fabbricato in questione, anche mediante la sua demolizione parziale o integrale, onde assicurare l'incolumità pubblica sulla sottostante strada e alle residenze adiacenti o circostanti.

ORDINA inoltre

di notificare il presente provvedimento:

1) ai signori:

a) Avv. Cristiano Annibali di Ascoli Piceno alla seguente pec: avv.annibali@pec.giuffre.it quale amministratore di sostegno del Sig. MARUCCI Maurizio –comproprietario di maggioranza–;

b) REGINELLI Sabrina, residente a Villanova sull'Arda (PC) in Via XXV Aprile n. 145.

La notifica, stante l'urgenza di avvertire i comproprietari dell'immobile per disporre degli interventi urgenti del caso, viene al momento limitata a coloro dei quali si conosce l'indirizzo e il recapito immediato, con l'avvertenza che essa verrà notificata ai restanti in separata sede. La validità dell'atto è comunque estesa indistintamente a tutti i comproprietari.

2) per quanto di competenza:

→ a S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno;

(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)

→ alla Regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile – Di.Coma.C. – di Rieti
(e-mail: regionemarche.dicomac@protezionecivile.it)

3) Per la verifica del rispetto dell' Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:

→ All'ufficio di Polizia Municipale
(SEDE)

→ Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;
(pec: tap29603@pec.carabinieri.it).

CON L'AVVERTIMENTO

che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Sindaco
Francesco Ruggieri

