



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> - pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA
Prot. n. 2198 del 11/02/2020PRATICA EDILIZIA
n. 05/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 04/2020 del 10/03/2020

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 11/02/2020, registrata al prot. 2198, ultima integrazione del 05/03/2020, con la quale la Signora **CANALI FRANCESCA**, nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 01/09/1975 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Tiziano n. 10, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita in Via Roma n. 77, distinta nel N.C.E.U. al Foglio 10, particella 498 sub. 37, CHIEDE il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER CAMBIO DI DESTINAZIONE DA MAGAZZINO AD UNITA' ABITATIVA ESEGUITO IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO**.

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nel cambio di destinazione d'uso da magazzino (C/2) ad unità abitativa (A/2) mediante la realizzazione di alcuni divisori interni per la suddivisione dei locali, modifica ed adeguamento dell'impianto elettrico e idrotermo-sanitario e l'ampliamento del wc esistente, al fine di rendere l'unità idonea alla residenza.

Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti ed alle norme igienico-sanitarie.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Virgili Andrea di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 13/02/2020;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE: Canali Francesca: CNL FNC 75P41 H769Z

- Vista:
- la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il P.R.G. vigente;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 11 del 29/01/2020;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (cambio di destinazione d'uso), calcolato in misura doppia che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	2.780,00
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	2.140,00
→ Costo di costruzione	€	1.112,00

importo totale oneri € **6.032,00=**, dei quali è stata pagata la prima rata di € **1.508,00=** con bonifico del 04/03/2020 del BancoPosta a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo e garantita per le altre tre rate con fidejussione n. 1614343 del 04/03/2020 prestata dalla Elba Assicurazioni SpA, Agenzia di Ascoli Piceno, RILASCIA

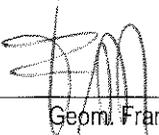
IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

alla Signora **CANALI FRANCESCA**, nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 01/09/1975 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Tiziano n. 10, in qualità di proprietaria, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER CAMBIO DI DESTINAZIONE DA MAGAZZINO AD UNITA' ABITATIVA ESEGUITO IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO**, sull'unità immobiliare sita in Via Roma n. 77, distinta nel N.C.E.U. al Foglio 10, particella 498 sub. 37, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Relazione tecnica;
 - Tav. 2 – Stralcio PRG e documentazione catastale;
 - Tav. 3 – Elaborato grafico Stato Autorizzato e Stato di Fatto;
 - Tav. 4 – Documentazione fotografica.

L'ISTRUTTORE TECNICO


Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Fabiola Ciotti