

Comune di Castel di Lama (AP)

Arrivo

Prof. N. 0010229 del 12-07-2018

Nome MAROZZI DENIO

Categoria 6 Classe 3 Fascicolo



Al Comune di CASTEL DI LAMA

A P

Indirizzo VIA CARRAFO, 22

PEC / Posta elettronica tommaso.cavezzi@pec.comune.casteldilama.ap.it

Sportello Unico Attività Produttive

Sportello Unico Edilizia

SCIA

SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

da compilare a cura del SUE/SUAP

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome TRAINI GUIDO

codice fiscale TRNGDU86H30A462U

nato a ASCOLI PICENO prov. A P stato ITALIA

nato il 30/06/1986

residente in CASTEL DI LAMA prov. A P stato ITALIA

indirizzo VIA ROMA n. 70 C.A.P. 63082

PEC/ posta elettronica certificata -

Telefono fisso - Fax - cell. 328.1387384

### DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

in qualità di

della ditta/società

con codice fiscale

partita IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A.

di

prov.

n.

con sede in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

posta elettronica certificata

Telefono

Fax

cell.



c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1  intervento di cui al DPR n.380/2001 e alla L.R. n.17/2015
- c.2  intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega
- c.2.1  la ricevuta di versamento di € 516,00
- c.3  sanatoria dell'intervento realizzato in data  conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega:
- c.3.1  la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia
- c.4  variante in corso d'opera a permesso di costruire n.  che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016)
- c.5  intervento ai sensi della L.R. n.17/2015

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente segnalazione riguarda:

- c.6  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli artt. 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.7  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) VIA ROMA n. 70

scala u piano PRIMO interno - C.A.P. 63082

censito al catasto  fabbricati  terreni

foglio n. 8 map. 402 (se presenti) sub. 4 sez. - sez. urb. -

avente destinazione d'uso RESIDENZIALE - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

coordinate(\*) 42.870887° - 13.714846°

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- e.1  non riguardano parti comuni
- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale<sup>1</sup>
- e.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- f.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data
- f.(1-2).1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).2  permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia n. 3 del 02 / 03 / 1973
- f.(1-2).3  autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).4  comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).5  condono edilizio n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).6  denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).7  DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).8  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).9  comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).10  altro n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).11  primo accatastamento
- f.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

<sup>1</sup> l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"

**g) Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

**g.1**  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa ART. 23 - D.P.R. 380/2001

**g.2**  è a titolo oneroso e pertanto

**g.2.1**  chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

**g.2.2**  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

**g.3.1**  si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

**g.3.2**  si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto *(nel caso di SCIA condizionata)*

**g.3.3**  chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

**g.3.4**  si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

**h) Tecnici incaricati**

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

**h.1**  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

**h.2**  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (\*)

**i) Impresa esecutrice dei lavori**

**i.1**  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

**i.2**  che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (\*)

**i.3**  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (\*)

**l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

**l.1**  non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

**l.2**  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

**l.2.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

**l.2.1.1**  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

**I.2.1.2**  dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

**I.2.2** relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

**I.2.2.1**  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

**I.2.2.2**  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

**I.2.2.2.1**  **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (\*)

**I.3**  **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (\*)

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**m) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

**n) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**NOTE:**

**LE LAVORAZIONI EFFETTUATE, SARANNO ESCLUSIVAMENTE ESEGUITE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' E QUINDI SENZA ARRECARRE DISAGIO AD ALTRI CONDOMINI, NEL PIENO RISPETTO DEL REGOLAMENTO CONDOMINALE E SENZA OCCUPARE E/O OSTACOLARE IL PASSAGGIO E L'UTILIZZO DELLE PARTI COMUNI.**

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n.445/2000).

Data e luogo

/// Dichiarante/

1 0 / 0 7 / 2 0 1 7 CASTEL DI LAMA

Sig. TRAINI GUIDO