



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA
TRAMITE MUDE

PRATICA N.
490. 40.10/2020/USR/2489

Sisma 2016 - PERMESSO DI COSTRUIRE n. 13/2020 del 29/06/2020

(Art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

Esente ai sensi dell'Art. 48
Comma 7 del D.L. 189/2016 e
s.m.i.

- **VISTA** l'**Ordinanza Sindacale** n. 219 del 13/10/2017, emessa ai sensi degli Art. 50 Commi 4,6 e Art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/09/2000 e s.m.i., che dichiarava inagibile la porzione definita "torretta/loggia", e temporaneamente inagibile la porzione di fabbricato ad uso "ufficio" a seguito degli eventi sismici del 24/8/2016 e successivi – sito in **Via Roma, 121** di questo Comune, catastalmente identificato al Foglio n. 10 del Catasto Urbano con la Particella n. 46, e per il quale i tecnici della Protezione Civile hanno emesso le seguenti schede di rilevamento dei danni:

SCHEDA				PROTOCOLLO	
TIPOLOGIA	Scheda n.	Data	Esito	Prot. n.	Data
Scheda FAST	002	02/04/2017	AGIBILE	4482	03/04/2017
Scheda FAST	003	02/04/2017	AGIBILE	4483	03/04/2017
AeDES (Ord.10/2016)	001	12/10/2017	ESITO B	14166	12/10/2017
AeDES (Ord.10/2016)	002	12/10/2017	ESITO C	14166	12/10/2017

- **DATO ATTO** che il fabbricato risulta catastalmente intestato e di proprietà dell/i seguenti sig/sig.ri:

INTESTATARI		PROPRIETÀ	
Nominativo	Codice Fiscale	Sub.	Diritti e Oneri
Scaramucci Emanuele	SCRMNL84L30A462M	11	Proprietà 1/1

- **VISTA** la richiesta acquisita sul portale regionale DOMUS, relativa alla pratica presentata dagli interessati sul portale MUDE con istanza n. **490.40.10/2020/USR/2489**, riguardante il

finanziamento dei lavori relativi al fabbricato in oggetto per “**Progetto di ristrutturazione edilizia previa demolizione e ricostruzione in seguito ai danni riportati dalla sequenza sismica del 24/08/2016, del fabbricato sito in Via Roma 121 del Comune di Castel di Lama - Ord. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.**” che si configurano dal punto di vista normativo come:

interventi di **ristrutturazione edilizia** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni. - *Lettera c), comma 1, Art. 10 del D.P.R. n. 380/2001*

- **ESAMINATO** il progetto presentato, redatto dal Professionista **Scaramucci Emanuele** iscritto all'**Ordine degli Architetti** della Provincia di **Ascoli Piceno** al n. **896**;
- **DATO ATTO** del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data **29/06/2020**;
- **VISTA**
 - la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.Lgs. 25/11/2016, n. 222 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il P.R.G. vigente;
- **ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165” – situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;
- **ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'Art. 8 del citato Regolamento di cui al D.P.R. 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'Art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 11 del 29/01/2020;
- **DATO ATTO** che le opere sopra citate non sono assoggettabili al contributo di costruzione, ai sensi delle norme previste dal D.L. 189/2016 e s.m.i. integrato dalle Ordinanze del Commissario per la Ricostruzione,

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono seguire integralmente le modalità operative previste dalla normativa riguardante la ricostruzione post sisma del centro Italia 2016.
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del titolo abilitativo, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) Copia del progetto;
 - b) Computo metrico estimativo;
 - c) Documentazione inerente gli obblighi normativi previsti dal D.Lgs. 81/2008;
 - d) Decreto di concessione contributo.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al Comma 5 dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente viene concesso fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

ELABORATI	
Numero	Tipo
1	Modello Permesso di Costruire
2	Documenti di identità soggetti
3	Elaborati stato di fatto
4	Elaborati stato di progetto
5	Modulistica Sismica Regionale

INESISTENZA DI CONDIZIONI OSTATIVE AGLI INTERVENTI

(Comma 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 62 del 03/08/2018)

L'intervento edilizio:

- a) non necessita di parere in materia ambientale o paesaggistica e di acquisizione del parere della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, Comma 4, del Decreto Legge 189/2016 e s.m.i.;
- b) non rientra tra quelli non finanziabile a norma dell'Art. 10 del Decreto Legge 189/2016 e s.m.i.;
- c) è eseguito su immobili che non presenta abusi totali o parziali in quanto non presenti o già regolarizzati nei termini e con le modalità di cui all'Art. 10 Commi 7 e 8 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.;
- d) è eseguito su immobile che non presenta pendenze di domande di sanatoria ancora non definite.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Alessia Pica





Ing. Fabiola Ciotti

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE
dal 29/06/2020 al 16/07/2020

Repertorio n. 637