



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

http://[www.comune.casteldilama.ap.it](http://www.comune.casteldilama.ap.it) – pec: [servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it](mailto:servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it)

## AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 7132 del 24/05/2019	PRATICA EDILIZIA n. 08/2019
---	--------------------------------

### PERMESSO DI COSTRUIRE

**N. 15/2019 del 19/06/2019**

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

Vista la domanda presentata in data 24/05/2019, registrata al prot. 7132, ultima integrazione del 17/06/2019, con la quale i Signori **MATTONI UWE**, nato a Stoccarda (GERMANIA) il 22/08/1961, residente a Grottammare (AP) in Via Cairoli n. 70, **MATTONI MARCO**, nato a Stoccarda (GERMANIA) il 29/05/1967, residente a Castel di Lama (AP) in Via T. Tasso n. 1 e **FERRETTI GIUSEPPINA**, nata ad Ascoli Piceno il 04/11/1963, residente a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 8/B, in qualità di proprietari dell'area ubicata in località Valentino, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 8 con le particelle 746 e 763, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A GARAGE-RIMESSA**.

L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato composto da un unico piano terra adibito a garage-rimessa, ripostiglio e wc, oltre ad un ulteriore piccolo ripostiglio con accesso dall'esterno. La struttura portante è in cemento armato. La copertura a falda unica è realizzata con struttura in legno e manto di finitura in coppi. L'area esterna sarà in parte piantumata e in parte pavimentata e la recinzione sarà realizzata con muretto continuo in c.a. con soprastante ringhiera in metallo.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Di Buò Gianfranco di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 04/06/2019;
- della presa visione e sottoscrizione degli elaborati grafici da parte del confinante, Sig. Binetti Giuseppe, per la costruzione a minor distanza sul confine Nord;
- che per quanto scaturito dal calcolo dell'invarianza idraulica allegato alla relazione geologica, a firma del Dott. Geol. Mancini Giovanni di Ascoli Piceno, l'intervento rientra nella classe di "trascurabile impermeabilizzazione", risultando di superficie inferiore a mq. 100, e pertanto non necessita prevedere misure compensative, ai sensi della L.R. 23/11/2011, n. 22 e successiva D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

CODICE FISCALE:           Mattoni Uwe:                   MTT WUE 61M22 Z112J  
                                  Mattoni Marco:                MTT MRC 67E29 Z112C  
                                  Ferretti Giuseppina:        FRR GPP 63S44 A462V

Visti:           → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;  
                  → il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;  
                  → la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;  
                  → il P.R.G. vigente;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 58 del 21/05/2019;

Dato atto che per l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni il Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione che ammonta a:

→ Opere di urbanizzazione primaria	€	1.420,00
→ Opere di urbanizzazione secondaria	€	1.092,00
→ Costo di costruzione	€	1.236,00

importo totale oneri € 3.748,00=, dei quali è stata pagata la prima rata di € 937,00= con ricevuta n. 26294 del 14/06/2019 della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo e garantita per le altre tre rate con polizza fidejussoria n. 166119936 del 14/06/2019 prestata dalla UnipolSai Assicurazioni SpA, RILASCIA

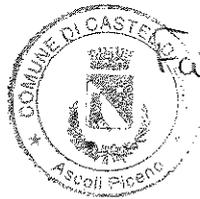
### IL PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **MATTONI UWE**, nato a Stoccarda (GERMANIA) il 22/08/1961, residente a Grottammare (AP) in Via Cairoli n. 70, **MATTONI MARCO**, nato a Stoccarda (GERMANIA) il 29/05/1967, residente a Castel di Lama (AP) in Via T. Tasso n. 1 e **FERRETTI GIUSEPPINA**, nata ad Ascoli Piceno il 04/11/1963, residente a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 8/B, in qualità di proprietari, per eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A GARAGE-RIMESSA**, sull'area ubicata in località Valentino, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 8 con le particelle 746 e 763, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorso tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
  - a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
  - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ◆ Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
  - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnica illustrativa;
  2. Planimetrie e documentazione fotografica;
  3. Planimetrie generale quotata, piante, prospetti e sezioni;
  4. Planimetria rete fognaria e servizi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ciotti ing. Fabiola)



Il/La sottoscritto/a .....

Dichiara di avere, in data odierna, ritirato il presente Permesso di Costruire.

Castel di Lama li .....

IL RICEVENTE

.....