

# Certificato di regolare esecuzione

**Regione Marche**  
**Provincia di Ascoli Piceno**  
**Comune di Castel di Lama**

**Stazione appaltante:** Comune di Castel di Lama

**Lavori di:** Manutenzione straordinaria del manto stradale di un tratto della strada Transcollinare – Secondo stralcio

**Impresa:** VS Costruzioni srl

**Scrittura privata** in data 26/06/2019 protocollo comunale n. 8987/2019

**Importo contrattuale:** € 53.659,97

**Codice unico progetto:** C71B19000000004

**Codice identificativo gara:** 8055508F7B

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

[art. 102 D.M. 50/2016](#)

### ***Progetto originario***

Il progetto è stato redatto a cura dell'Arch. Giovanna Ficcadenti, ed è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n°38 in data 09/04/2019 per un importo complessivo di Euro 150.000,00 suddiviso in due stralci consecutivi di cui il secondo per un importo totale di € 80.000,00.

### ***Finanziamento***

Il secondo stralcio dell'opera è finanziato con fondi dell'Ente a seguito della stipula di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti.

### ***Generalità dell'Appaltatore***

A seguito di gara esperita con il criterio del minor prezzo è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa VS Costruzioni srl che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 17,246% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 53.659,97 (di cui € 1.703,99 per gli oneri per la sicurezza).

Il quadro economico è così ripartito:

A) Somme per lavori Euro 53.659,97 (di cui € 1.703,99 oneri per la sicurezza)

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) imprevisti e altri lavori di completamento: Euro 13.245,08

2) Incentivi per Ufficio tecnico: Euro 1.289,76

3) I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 11.805,19

Sommano (B) Euro 26.340,03

Totale Euro 80.000,00

### **Contratto**

La scrittura privata è stata stipulata in data 26/06/2019 ed è stata acquisita al protocollo comunale n. 8987/2019.

### **Somme autorizzate**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 80.000,00 di cui Euro 53.659,97 quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente (esclusi gli oneri per la sicurezza):

1. A) Somme per lavori: Euro 53.659,97 (di cui € 1.703,99 per gli oneri per la sicurezza)

2. B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) imprevisti e altri lavori di completamento: Euro 13.245,08

2) Incentivi per Ufficio tecnico: Euro 1.289,76

3) I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 11.805,19

Sommano per B) Euro 26.340,03

Totale Euro 80.000,00

### **Consegna dei lavori**

I lavori del progetto complessivo (comprendente entrambi gli stralci) sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 13/05/2019 Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

Ai sensi dell'art. 3.10 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 26/06/2019;

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 03/07/2019 e quindi oltre 5 giorni lavorativi dal termine utile sopra riportato.

### **Penali per ritardo**

Non sono state applicate le penali visti i pochi giorni di ritardo e visto che ci sono stati anche rallentamenti dei lavori dovuti al maltempo.

### **Lavori in economia**

Le somme previste tra quelle a disposizione per l'amministrazione sono stati eseguiti i seguenti lavori in economia:

- Impegno di spesa per il pagamento degli oneri di discarica per il materiale derivante dalla fresatura del vecchio manto stradale (€ 9.965,60 oltre IVA, per un totale di € 12.158,03)-Determinazione n. 771 RG del 10/10/2019) ;

- Piccoli lavori di completamento di un tratto della strada in questione che non erano stati previsti dal progetto originario. Tali lavori sono stati affidati alla ditta Asfaltronto srl di Campolungo (AP) con Determinazione n. 564 RG del 08/08/2019 per un importo lordo di € 1087,00;

### **Conto finale e credito residuo dell'Impresa**

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 07/10/2019.

### **Confronto tra somme autorizzate e spesa**

- |   |                |
|---|----------------|
| - Importo netto autorizzato dei lavori: | Euro 53.659,97 |
| - Importo del Conto Finale dei lavori:  | Euro 53.659,97 |

### **Andamento dei lavori**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

### **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno tre (3) del mese di luglio dell'anno 2019, avendo esaminato i documenti progettuali contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il Direttore dei lavori, nonché Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, la sottoscritta Ing Fabiola Ciotti, ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Arch. Giovanna Ficcadenti, Progettista dell'opera;

Sig. Vernino Sabatino, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- lavori realizzati corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo, salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori;
- lavori eseguiti sono stati eseguiti secondo consolidate regole costruttive e in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- è stata accertata, mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nei documenti contabili;
- i prezzi applicati per il pagamento delle opere sono quelli del contratto principale e degli atti aggiuntivi;
- i lavori sono stati ultimati in complessivi giorni 50 in data 03/07/2019 e quindi in ritardo solo di 5 giorni lavorativi rispetto al tempo utile;
- l'impresa appaltatrice è in regola con gli adempimenti riguardanti la Cassa Edile, in quanto entro i termini prescritti è stato acquisito il DURC on line con esito positivo dal portale INAIL come stabilito dal D.M. 30 gennaio 2015;
- dagli atti in possesso l'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che non esistano atti impeditivi di altro genere;

- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e alle disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il loro corso;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;
- che in riferimento alle risultanze delle prove e delle verifiche condotte le opere sono accettabili

#### CERTIFICA

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

#### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

La sottoscritta Ing. Fabiola Ciotti, Direttore dei lavori e Responsabile Unico del Procedimento delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice VS Costruzioni srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si si rettifica in netti Euro 53.659,97;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

#### **CERTIFICA**

che i lavori di "Manutenzione straordinaria del manto stradale di un tratto della strada Transcollinare" appaltati dall' Impresa VS Costruzioni srl con sede in Teora.

#### **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

**e**

#### **LIQUIDATI**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. Importo netto corretto del Conto Finale Euro 53.659,97
2. Resta a credito liquido dell'Impresa Euro 53.659,97  
(diconsi Euro cinquantatremilaseicentocinquantanove/97)

che possono essere corrisposte all'Impresa VS Costruzioni srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Castel di Lama, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

10/10/2019 li Castel di Lama

L'Esecutore .....

Il Direttore dei Lavori *Fabrizio Cioti*

il Responsabile del procedimento *Fabrizio Cioti*

