COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

IL SINDACO

Prot. n. 16922/2018 Data 21 novembre 2018

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), **esteso al 31/12/2018 con la Legge 89/2018 di conversione del D.L. 09/05/2018 n. 55.**

Ordinanza Sindacale n. 114/2018 del 21/11/2018 per la REVOCA delle Ordinanze nn. 148 del 01/06/2017, 184 del 26/06/2017, 33 del 20/04/2018 e 74 del 24/07/2018 e per la dichiarazione di TEMPORANEA E PARZIALE INAGIBILITA' del Condominio EX SACET di Via De Gasperi 10 (N.C.E.U. fg. 11, p.lla 566-564) – Amministratore di condominio Geom. Giovanni Rosati.

IL SINDACO

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente al 31/12/2018 con la Legge 89/2018 di conversione del D.L. 09/05/2018 n. 55;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

1) **Vista** la scheda FAST redatta dai tecnici della Protezione Civile ed acquisita al protocollo comunale con il nr. 4990 dell'11/04/2017 sul fabbricato sito in questo Comune in Via De Gasperi 8, distinto al foglio 11 del Catasto Fabbricati con la particella n. 566 (parte posta sul lato di Via C. Battisti), con giudizio "NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO", di proprietà di Amadio Mary, Marconi Marisa, Grigolo Ovidio, Fioravanti Gianmarco, Capuani Ervinia, Capuani Luigi, Fioravanti Anna, Di Lorenzo Vittoria, Gagliardi Enzo, Fioravanti Alessandra, Giacobetti Massimo, Pepe Antonietta, Pepe Marisa, Galiè Anna Teresa, Aila Garden di Albertini Alba e C. s.a.s., Amarte s.r.l.;

2) **Vista** inoltre la scheda FAST redatta dai tecnici della Protezione Civile ed acquisita al protocollo comunale con il nr. 5013 del 12/04/2017 sul fabbricato in questione, distinto al foglio 11 del Catasto Fabbricati con la particella n. 566 (parte posta sul lato Est dell'immobile), con giudizio "NON UTILIZZABILE", di proprietà dei signori già sopra citati;

3) **Vista** la scheda AeDES (identificata con l'ID 81895) redatta dai tecnici della Protezione Civile il 07/01/2017 sulla porzione del fabbricato in questione prospiciente Via De Gasperi con esito "B- Temporaneamente Inagibile";

4) **Vista** la nostra Ordinanza sindacale n. 148 del 01/06/2017 per la dichiarazione d'inagibilità dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati al foglio n. 11, p.lla 566, sub. 35, di proprietà della Sig.ra Galiè Anna Teresa (vedi esito "NON UTILIZZABILE" della scheda FAST compilata dalla squadra MR2406 il giorno 11/04/2017, acquisita al nostro protocollo nr. 5015 del 12/04/2017);

5) **Vista** la nostra Ordinanza sindacale n. 184 del 26/06/2017 per la dichiarazione d'inagibilità di tutto l'immobile identificato al Catasto Fabbricati al foglio n. 11, p.lla 566, di proprietà dei Sigg. già citati al punto 1).

6) **Preso atto** della scheda AeDES redatta in data 21/07/2017 tramite Perizia Giurata (Ord. 10/2016) dal Professionista Ing. Scaramucci Amadio sul fabbricato sito in questo Comune in Via De Gasperi 10, distinto al foglio 11 del Catasto Fabbricati con le particelle 566 e 564, con giudizio "B- Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE", di proprietà dei soggetti elencati al punto n. 1) della presente ordinanza in quanto proprietari della p.lla 566, con l'aggiunta della società Amarte srl e dei Sigg. Bianchini Massimiliano e Bonifazi Francesca in qualità di proprietari della p.lla 564. Questa aggiunta è stata operata in quanto la p.lla 564 è strutturalmente collegata alla p.lla 566 e pertanto la scheda FAST è stata corretta d'ufficio, emettendone una nuova acquisita al prot. 4990 dell'11/04/2018 che le comprende entrambe (la scheda AEDES del 21/07/2017 aveva già recepito questo inglobamento);

7) **Vista** l'Ordinanza commissariale n. 33 del 20/04/2018 che ha integrato quella sindacale n. 184 del 26/06/2017 estendendo l'inagibilità temporanea anche ai locali identificati con la particella catastale nr. 564 e che è stata notificata a tutti i proprietari del fabbricato, anche a coloro che avevano ricevuto l'inagibilità con l'Ordinanza n. 184/2017;

8) **Vista** infine l'Ordinanza sindacale n. 74 del 24-07-2018 di ulteriore integrazione emesa per la notifica al Sig. Ovidio Grigolo;

-**Preso atto** della complessità della pratica del condominio in questione, date le molteplici schede ed ordinanze redatte per lo stesso, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Ascoli Piceno ha ritenuto opportuno ripetere un sopralluogo definitivo per la redazione di schede AEDES in sostituzione delle precedenti;

- **Viste** pertanto le schede AEDES redatte dai tecnici dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Ascoli Piceno il giorno 13/11/2018 (squadra MP 3150) sul fabbricato:

--scheda n. 004, acquisita al protocollo comunale n. 16521 del 14/11/2018, relativa al "ballatoio" sito nella corte centrale (censito al fg. 11 del Catasto Terreni con la p.lla 966), con giudizio **"A- Agibile"**;
--scheda n. 005, acquisita al protocollo comunale n. 16520 del 14/11/2018, relativa al "ballatoio" sito sul lato Est (censito al fg. 11 del Catasto Terreni con la p.lla 967), con giudizio **"A- Agibile"**;
--scheda n. 003, acquisita al protocollo comunale n. 16607 del 15/11/2018, relativa al fabbricato del condominio "EX SACET" (N.C.E.U. fg. 11, p.lle 564-566) con giudizio **"B-Temporaneamente inagibile"**, dove l'inagibilità è limitata a quattro locali del piano primo, il primo adibito ad ufficio della UIL e studio del Geom. Cinzia Peroni (N.C.E.U. fg. 11, p.lla 566, sub. 10), il secondo inutilizzato (N.C.E.U. fg. 11, p.lla 566, sub. 23), il terzo adibito a centro estetico (N.C.E.U. fg. 11, p.lla 566, sub. 24) e il quarto adoperato come magazzino di proprietà della società "Amarte srl" (N.C.E.U. fg. 11, p.lla 566, sub. 30);

-**Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato nelle schede sopra citate;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";
- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;
- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

REVOCA

L'inagibilità dichiarata con le precedenti Ordinanze nn. 148 del 01/06/2017, 184 del 06/06/2018, 33 del 20/04/2018 e 74 del 24/07/2018, per i locali identificati al foglio 11, p.lla 566 con i sub. 3-4-5-6-9-27-28-31-32-33-34-35-37-38 e alla p.lla 564 con i sub. 2-3-4-5, di proprietà dei Sigg.:

ELENCO n. 1:

- **Amadio Mary nata a Fermo il 23/02/1976, residente in via Folicara n. 5, Castel di Lama;**
- **Capuani Ervinia nata a San Benedetto del Tronto il 13/06/1970, residente in via Roma n. 6, Castel di Lama;**

- Capuani Luigi nato a Castel di Lama il 01/02/1943, residente in Via Roma n. 6, Castel di Lama;
- Fioravanti Anna nata a Castel di Lama il 23/01/1945, residente in Via Roma n. 6, Castel di Lama;
- Fioravanti Gianmarco nato a San Benedetto del Tronto il 25/04/1972, residente in via della Vite n. 5, Castel di Lama;
- Fioravanti Alessandra nata ad Ascoli Piceno il 02/08/1976, residente in via della Libertà n. 2, Castel di Lama;
- Giacobetti Massimo nato ad Ascoli Piceno il 12/12/1971, residente in via della Libertà n. 2, Castel di Lama;
- Marconi Marisa nata a Grottammare il 25/06/1956, residente in Via Folicara n. 5, Castel di Lama;
- Spett.le AILA GARDEN di Albertini Aba e C. s.a.s. con sede in Castel di Lama, Via Salario n. 90;
- ARTE ON piccola societa' cooperativa a.r.l. con sede in Castel di Lama, Via De Gasperi n.6;
- Bianchini Massimiliano nato ad Ascoli Piceno il 03/06/1971, residente in Via Fra Marcellino n. 10, Castel di Lama;
- Bonifazi Francesca nata a Perugia il 04/10/1972, residente in Via Fra Marcellino n. 10, Castel di Lama;
- Grigolo Ovidio, nato a Roma il 07/08/1956, e residente in C.da Macigne n. 28, Monteprandone (AP);
- Spett.le AMARTE s.r.l. con sede in Caste di Lama, Via De Gasperi n.6, proprietaria del locale identificato con il subalterno n. 30 al foglio 11, p.lla 566 del Catasto Urbano;
- Pepe Antonietta nata a Castorano il 16/01/1960, residente in Via Leopardi n. 1/C, Castel di Lama, proprietaria dei locali identificati con i subalterni nn. 23-24 al foglio 11, p.lla 566 del Catasto Urbano;
- Galiè Anna Teresa nata a Venarotta il 30-01-1949, residente in Via Cellini n. 18, Castel di Lama;

DICHIARA

TEMPORANEAMENTE INAGIBILE -per i motivi esposti in premessa e che qui s'intendono richiamati – i locali del condominio EX SACET sito in Via De Gasperi n. 10, identificati al foglio 11, particella 566, subalterni nn. 10-23-24-30 del Catasto Urbano,

ORDINA

Ai proprietari e all'amministratore di condominio dei locali dichiarati inagibili per l'immobile medesimo, Sigg.:

ELENCO n. 2:

a) Spett.le AMARTE s.r.l. con sede in Caste di Lama, Via De Gasperi n.6, proprietaria del locale identificato con il subalterno n. 30 al foglio 11, p.lla 566 del Catasto Urbano;
b) Di Lorenzo Vittoria nata in Svizzera il 01/10/1964, c.f. DLRVTR64R41Z133O, residente in Via Adige n. 5, Castel di Lama, proprietaria del locale identificato con il subalterno n. 10 al foglio 11, p.lla 566 del Catasto Urbano;
c) Gagliardi Enzo nato ad Ascoli Piceno il 23/08/1961, c.f. GGLNZE61M23A462Y, residente in Via Adige n. 5, Castel di Lama, proprietario del locale identificato con il subalterno n. 10 al foglio 11, p.lla 566 del Catasto Urbano;
d) Pepe Antonietta nata a Castorano il 16/01/1960, c.f. PPENNT60A56C331X, residente in Via Leopardi n. 1/C, Castel di Lama, proprietaria dei locali identificati con i subalterni nn. 23-24 al foglio 11, p.lla 566 del Catasto Urbano;
e) Pepe Marisa nata a Castorano il 13/01/1957, c.f. PPEMRS57A53C331G, residente in Via dei Vigneti n. 5, Castel di Lama, proprietaria dei locali identificati con i subalterni nn. 23-24 al foglio 11, p.lla 566 del Catasto Urbano;
f) Rosati Giovanni in qualità di amministratore di condominio, con sede legale in Via Salaria n. 32, Ascoli Piceno;

di interdire l'accesso e di non utilizzare i locali dichiarati inagibili dell'immobile in questione, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa ai proprietari del fabbricato in questione come sopra meglio identificati nell'elenco n. 1 della presente e alle lettere b) e c) dell'elenco n. 2, oltre che

all'amministratore condominiale Sig. Giovanni Rosati, che sono tenuti a rendere partecipi della presente ordinanza gli eventuali affittuari/locatari non residenti.

Che la presente venga inoltre trasmessa

- → All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (regione.marche.usr@emarche.it);
- → All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)
- → Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;
  (pec: tap29603@pec.carabinieri.it),

CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, causati dall'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari/curatori interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

IL SINDACO
Ing. Mauro Bochicchio