



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 del 07-03-2019

OGGETTO: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "F.lli Citeroni", Progetto Norma nr.3 in località Villa Chiarini. Riconferma della "ADOZIONE" già disposta con la Delibera del Commissario Prefettizio - con i poteri della Giunta - n.39 del 22/05/2018, per la presa d'atto della Verifica di Assoggettabilità a Vas disposta con Determina del Responsabile della Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno n.249 R.G. del 19/02/2019).

L'anno duemiladiciannove, addì sette del mese di marzo alle ore 18:30, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

BOCHICCHIO MAURO	SINDACO	P
CELANI ROBERTA	VICE SINDACO	P
GAGLIARDI GABRIELE	ASSESSORE	P
MATTONI MARCO	ASSESSORE	P
CANNELLA PAOLA	ASSESSORE	P

presenti n. 5

assenti n. 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria

della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Premesse:

-**VISTA** la delibera del Commissario Prefettizio – assunta con i poteri della Giunta – nr.39 del 22/05/2018, con cui è stato “**ADOTTATO**” il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata “F.lli Citeroni” (Progetto Norma 3 – località Villa Chiarini). L’adozione è stata disposta con i poteri della Giunta Comunale, stante la conformità del Piano di Lottizzazione alle previsioni del PRG, e quindi ai sensi dell’art.5, co.13, lett.b) della legge 12/07/2011 nr.106;

-**CONSIDERATO** che il piano di lottizzazione in esame è stato inviato alla Provincia di Ascoli Piceno, Settore Pianificazione ed assetto del territorio, per la Verifica di Assoggettabilità a VAS (screenig), e in risposta l’Ufficio Provinciale competente ha emesso la Determina dirigenziale nr.249 R.G. del 19/02/2019 con cui è stata dichiarata l’esclusione della procedura di VAS, stabilendo inoltre che “gli atti di adozione e approvazione dovranno dare atto degli esiti della presente verifica”;

-**RITENUTO** pertanto necessario procedere alla riconferma della “Adozione” del Piano di lottizzazione in questione, dando atto che sullo stesso sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli (tutti):

--Regione Marche, Servizio Genio Civile (prot.589829 del 29/05/2018, acquisito al ns. prot. n. 7656 del 5/06/2018);

--ASUR Marche, Area Vasta nr. 5 (prot. nr.34957 del 9/05/2018, acquisito al n.prot.nr. 6141 del 9/05/2018);

--Provincia di Ascoli Piceno, Servizio Pianificazione ad Assetto del Territorio – Urbanistica, giusta determina dirigenziale nr.249 R.G. del 19/02/2019;

--Ufficio Tecnico Comunale (attestante anche la conformità al vigente Piano Regolatore);

- **CONSIDERATO** inoltre che, per quanto riguarda le successive fasi dell’iter di approvazione del Piano di Lottizzazione in esame, vale quanto previsto dall’art. 30 della legge Regione Marche 05/08/1992, n. 34 e s.m.i. (Legge Urbanistica Regionale);

- **VISTA** la legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i. (Legge Urbanistica Nazionale);

- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. di approvazione del testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali;

- **VISTO** il vigente Statuto Comunale,

DELIBERA

--di **CONFERMARE** l’ADOZIONE – già disposta con la delibera del Commissario governativo (assunta con i poteri della Giunta Comunale) nr.39 del 22/05/2018-, del Piano di Lottizzazione ad uso abitativo e di iniziativa

privata presentata a questo Comune in data 09/08/2017, ns prot.nr.10607, dai Signori Citeroni Franco Emidio, Citeroni Giuseppe Nazzareno, Citeroni Maria Teresa e Citeroni Olga, che riguarda l'area ubicata in località Villa Chiarini, contraddistinta nel vigente Piano Regolatore Generale come "Progetto Norma n. 3;

--di DARE ATTO che la conferma di tale adozione avviene a seguito della emissione da parte della Provincia di Ascoli Piceno, Servizio Pianificazione ad Assetto del Territorio - Urbanistica, della determinazione dirigenziale n. 249 R.G. del 19/02/2019 con cui è stata dichiarata l'esclusione della procedura di VAS, stabilendo inoltre che **"gli atti di adozione e approvazione dovranno dare atto degli esiti della presente verifica"**;

-di DARE ATTO che il Piano di Lottizzazione in questione è costituito dai seguenti elaborati progettuali, a firma dell'ing. Giustino Di Emidio e del Dott. Geol. Sante Stangoni (questi ultimi per quanto riguarda le analisi geologiche e geomorfologiche):

- **Tav. 1:** Stralcio PRG vigente, Stralcio planimetria catastale 1:2000, Vista aerea;
- **Tav. 2:** Progetto Norma;
- **Tav. 3:** Piano quotato;
- **Tav. 4:** Sezioni - Stato attuale;
- **Tav. 5:** Planimetria generale lottizzazione;
- **Tav. 6:** Planimetria aree oggetto di cessione;
- **Tav. 7:** Schema smaltimento acque bianche e nere;
- **Tav. 8:** Particolari collegamenti, pozzetti e allacci tipo;
- **Tav. 9:** Impianto di illuminazione pubblica e canalizzazioni elettriche;
- **Tav. 10:** Impianto distribuzione idrica, telefonica e gas-metano;
- **Tav. 11:** Sezioni - Stato riformato;
- **Tav. 12:** Relazione tecnica;
- **Tav. 13:** Norme tecniche di attuazione;
- **Tav. 14:** Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- **Tav. 15:** Schema di convenzione;
- Relazione geologica;
- Relazione di compatibilità idraulica e verifica per l'invarianza idraulica;

- di DARE ATTO che il Piano di Lottizzazione in questione è conforme alle previsioni del vigente PRG e successive varianti definitivamente approvate, ragione per cui l'iter per la sua adozione-approvazione segue la procedura semplificata prevista all'art. 5, comma 13, lett. b) della legge 12/07/2011, n. 106, di conversione del D.L. 13/05/2011, n. 70;

- di DARE ATTO inoltre che, ai sensi dell'art. 30, commi 1, 2 e 3 della legge Regione Marche 05/08/1992, n. 34 e s.m.i., la presente deliberazione, con i relativi elaborati progettuali, verrà depositata presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi, dandone comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio; durante tale periodo chiunque può prendere visione del piano

e presentare entro i successivi trenta giorni osservazioni e opposizioni. Contestualmente al deposito, la deliberazione e gli elaborati verranno inviati alla Provincia di Ascoli Piceno che entro sessanta giorni dalla ricezione potrà formulare osservazioni, prima della definitiva approvazione da parte della Giunta Comunale che motiverà l'accoglimento o il respingimento delle osservazioni

medesime

;

- **di DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2008, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO

F.to BOCHICCHIO MAURO

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 27-03-2019

Certificato di eseguita pubblicazione

N.310 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.4108 del 27-03-2019

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 27-03-2019 al 11-04-2019 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addi

Addi 27-03-2019

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addi 27-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
