

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 23 DEL 20-05-2021**

,li 20-05-2021

Registro Generale n. 55

ORDINANZA SINDACALE

N. 23 DEL 20-05-2021

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: Ordinanza n. 55R.G. del 20/05/2021 - REVOCA dell'Ordinanza n.123 del 23/05/2017 per la dichiarazione di inagibilità del fabbricato sito in Via Roma 272 - Fg.10, P.lla 283.

Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso per ultimo fino al 31/12/2021 (Decreto Legge 14/08/2020 n.104).

IL SINDACO,

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso per ultimo fino al 31/12/2021 con Decreto Legge 14/08/2020 n.104;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n.389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2019, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016 n. 229;

- **Vista** la scheda FAST, redatta dai tecnici della Protezione Civile e acquisita al protocollo comunale n. 3935 del 23/03/2017 sul fabbricato ad uso abitativo sito in questo comune in Via

Salaria n.272, distinto al foglio 10 del Catasto Fabbricati con la particella 283, subalterni sotto specificati, con giudizio "NON UTILIZZABILE":

- Fg.10 P.la 283 sub.5, proprietà Sig. Carosi Paride;
- Fg.10 P.la 283 sub.9, proprietà Sig. Ferretti Roberto;
- Fg.10 P.la 283 sub.10, proprietà Sig.ra Agostini Carolina e Sig. Ferretti Roberto;
- Fg.10 P.la 283 sub.2, proprietà dei Sig.ri Pizi Alesiana, Pizi Emma, Pizi Roberta, usufruttuaria Ciotti Bice;

- **Vista** l'Ordinanza Sindacale nr. **123/2017** del **23/05/2017** con cui si dichiarava inagibile il fabbricato ubicato in Via Salaria n.272 distinto al Catasto Fabbricati Fg.10, p.la 283 e pertanto si ordinava ai proprietari/usufruttuari di interdire l'accesso e di non utilizzare il fabbricato in questione, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- **Vista** la scheda AeDES n.004 redatta dal Geom. Daniele Schiavi in data 20/09/2017 per il fabbricato sito in Via Salaria n.272, distinto al foglio 10 del Catasto Fabbricati con la particella 283, con giudizio B "Edificio TEMPORANEMANTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.";

- **Dato atto che** il progetto che prevede l'intervento di riparazione e rafforzamento locale (Ordinanza 4/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione) è stato depositato presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per mezzo della piattaforma informatica MUDE con istanza 40.20/2018/USR/3296 e che i lavori stessi sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta "Ediltres s.r.l.";

- **Vista** quindi la "Segnalazione Certificata di Agibilità" acquisita al prot. comunale n.6933 del 13/05/2021 a firma del professionista incaricato Geom. Guido De Angelis, con cui viene "asseverata" l'agibilità relativa all'immobile in questione;

- **Considerato che** a seguito di variazione catastale uno dei sub. interessati da ordinanza (il sub.10) è stato soppresso ed è stato costituito il sub.11;

- **Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare il provvedimento di revoca dell'Ordinanza n.123/2017 del 23/05/2017 per i motivi fin qui esposti;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n.66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i.;

ORDINA

- **la REVOCA dell'Ordinanza n. 123 del 23/05/2017** con cui fu dichiarato inagibile l'immobile sito in questo Comune in Via Salaria n.272, distinto al Foglio 10 del Catasto Fabbricati con la particella n.283, sub. 2, 5, 9 e 10 (ora sub.11) di proprietà del Sig.:

- **Fg.10, P.la 283, sub.2:**

Pizi Alesiana, nata a Castel di Lama (AP) il 15/02/1953, C.F. PZILSN53B55C093G, residente in Via Salaria n.234 - Castel di Lama (AP) (Proprietaria per 1/3);

Pizi Emma, nata a Castel di Lama (AP) il 06/01/1951, C.F. PZIMME51A46C093E, residente in Via Ancaranese n.6 - Ascoli Piceno (Proprietaria per 1/3);

Pizi Roberta, nata a Castel di Lama (AP) il 18/08/1947, C.F. PZIRRT47M58C093M, residente in Via Torino n.28 - Grottammare (AP) (Proprietaria per 1/3);

Ciotti Bice, nata a Castel di Lama (AP) il 17/05/1926, C.F. CTTBCI26E57C093J, residente in Via Diaz n.60 - Castel di Lama (AP) (Usufruttuaria);

- **Fg.10, P.IIa 283, sub.5:**

Carosi Paride, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 28/11/1982, C.F. CRSPRD82S28H769J, residente in Contrada Montechiaro n.22 - Acquaviva Picena (AP) (Proprietario);

- **Fg.10, P.IIa 283, sub.9:**

Ferretti Roberto, nato a Ascoli Piceno (AP) il 30/07/1965, C.F. FRRRRT65L30A462A, residente in Via Salaria n.276 - Castel di Lama (AP) (Proprietario);

- **Fg.10, P.IIa 283, sub.11:**

Agostini Carolina, nata in Venezuela (EE) il 21/07/1965, C.F. GSTCLN65L61Z614Q, residente in Via Salaria n.276 - Castel di Lama (AP) (Proprietaria per 1/2);

Ferretti Roberto, nato a Ascoli Piceno (AP) il 30/07/1965, C.F. FRRRRT65L30A462A, residente in Via Salaria n.276 - Castel di Lama (AP) (Proprietario per 1/2).

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata in via amministrativa ai proprietari e usufruttuari:

- Sig.ra Pizi Alesiana;
- Sig.ra Pizi Emma;
- Sig.ra Pizi Roberta;
- Sig.ra Ciotti Bice;
- Sig. Carosi Paride;
- Sig. Ferretti Roberto;
- Sig.ra Agostini Carolina;

come sopra meglio identificati;

DISPONE

inoltre che la copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

- 1) Per quanto di competenza:
 - A S.E. il Prefetto di Ascoli piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
- 2) Alla regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile;
- 3) Per la verifica del ripetto dell'Ordinanza:
 - All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);

CON L'AVVERTIMENTO

- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Ing. BOCHICCHIO MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-05-2021 al 04-06-2021

Lì 20-05-2021

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

F.to

Copia conforme all'originale.

Lì

IL SINDACO
Ing. BOCHICCHIO MAURO