COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA	PRATICA EDILIZIA
Prot. n. 13679 del 26/11/2015	n. 26/2015

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 12/2018 del 03/05/2018

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)
(Art. 13 della L.R. 20/04/2015, n. 17)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 26/11/2015, registrata al prot. 13679, ultima integrazione del 30/04/2018, con la quale i Signori **SEGHETTI VINCENZINO E ZUCCARINI ANNA RITA**, nati ad Ascoli Piceno rispettivamente il 15/01/1961 e il 11/07/1965, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via della Libertà n. 2, in qualità di proprietari dell'unità immobiliare sita in Via della Libertà n. 2, distinta nel N.C.E.U. al Foglio n. 10, particella 920 sub. 18, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI LOCALI AL PIANO SOTTOTETTO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 20/04/2015, N. 17**.

L'intervento consiste nel nel recupero ai fini abitativi dei locali posti al piano sottotetto ai sensi dell'art. 13 della L.R. 20/04/2015, n. 17. Tale recupero prevede anche il cambio di destinazione dei locali, che hanno una altezza media utile di m. 2,40, da fondaci ad abitazione. Le opere da eseguire consistono nella realizzazione di tutte le opere murarie ed impiantistiche necessarie a rendere abitabile l'immobile.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Ciabattoni Adelmo di Castel di Lama (AP);*

Preso atto:

- → del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 04/12/2015;
- → della presa d'atto dell'Amministratore del condominio in data 21/10/2015;
- → della dichiarazione, resa in data 10/04/2018, dal progettista Geom. Adelmo Ciabattoni e dai proprietari Sigg.ri Seghetti Vincenzino e Zuccarini Anna Rita in cui asseverano che il sottotetto recuperato "non sarà oggetto di successivo frazionamento", ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 20/04/2015, n. 17;

CODICE FISCALE: Seghetti Vincenzino: SGH VCN 68A15 A462C
Zuccarini Anna Rita: ZCC NRT 65L51 A462P

Vista:
- ⇢ la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ⇢ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ⇢ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ⇢ il P.R.G. vigente;
- ⇢ la L.R. 20/04/2015, n. 17;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto del Commissario Prefettizio n. 28 del 13/04/2018;

dato atto che ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni il Permesso di Costruire, per il recupero ai fini abitativi del piano sottotetto, comporta la corresponsione di un contributo, commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. 20/04/2015, n. 17, che ammonta a:

→	Opere di urbanizzazione primaria	€	777,91
→	Opere di urbanizzazione secondaria	€	701,51
→	Costo di costruzione	€	568,92

importo totale oneri **€ 2.048,34=**, pagati in unica soluzione con bonifico del 09/04/2018 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

considerato che ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 20/04/2015, n. 17, constatata la impossibilità di reperire la quantità minima di aree da destinare a standards urbanistici di cui all'art. 3 del D.M. 1444/1968, sussiste l'obbligo della corresponsione della monetizzazione degli standards urbanistici, che ammonta ad **€ 2.460,00=**, pagati in unica soluzione con bonifico del 09/04/2018 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **SEGHETTI VINCENZINO E ZUCCARINI ANNA RITA**, nati ad Ascoli Piceno rispettivamente il 15/01/1961 e il 11/07/1965, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via della Libertà n. 2, in qualità di proprietari, per eseguire i lavori di **RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI LOCALI AL PIANO SOTTOTETTO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 20/04/2015, N. 17**, facenti parte dell'unità immobiliare sita in Via della Libertà n. 2, distinta al N.C.E.U. di questo Comune al foglio n. 10 con la particella 920 sub. 18, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorsi tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- L'inizio dei lavori è subordinato:
  a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
  b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

- Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
    a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
    b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

- Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

    → Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
    → Tav. 2 – Planimetria catastale e stralcio PRG;
    → Tav. 3 – Elaborato grafico – Stato Attuale e Stato Riformato con computo superfici e volume;
    → Tav. 4 – Documentazione fotografica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi ing. Tommaso)

COMUNE DI CASTEL DI LAMA
Ascoli Piceno