



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO-ASSISTENZIALE, SCOLASTICO-EDUCATIVA, CULTURA E SPORT

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 807

DETERMINAZIONE N. 218 DEL 16-11-18

**OGGETTO: Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 28.07.2015. Emergenza abitativa.
Provvedimenti**

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di novembre

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 28.07.2015 avente ad oggetto: "Emergenza abitativa. Indirizzi amministrativi" con la quale al fine di contrastare situazioni di emergenza abitativa relative a nuclei familiari con presenza di minori che si trovano in particolare stato di bisogno e verificato che il Comune non ha disponibilità di alloggi di proprietà da destinare a tale finalità, si dava mandato al Responsabile del servizio socio-assistenziale di procedere al reperimento di alloggi sul mercato;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione Rg. 558 del 16/11/2015 con la quale, individuato un alloggio privato si procedeva ad impegnare le risorse necessarie e alla stipula del contratto di locazione col proprietario e alla contestuale sottoscrizione del contratto di sub-locazione con la famiglia destinataria dell'intervento sociale di che trattasi;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione Rg. 594 del 22/11/2016 con la quale, si procedeva ad impegnare le risorse necessarie per il rinnovo del contratto di locazione col proprietario e alla contestuale sottoscrizione del contratto di sub-locazione con la famiglia destinataria dell'intervento sociale di che trattasi;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione Rg. 653 del 16/11/2017 con la quale, si procedeva ad impegnare le risorse necessarie per il rinnovo del contratto di locazione col proprietario e alla contestuale sottoscrizione del contratto di sub-locazione con la famiglia destinataria dell'intervento sociale di che trattasi;

CONSTATATO che la famiglia oggetto dell'intervento originario ha manifestato la volontà di lasciare l'alloggio per trasferirsi in autonomia in altro appartamento di privati;

ATTESO che comunque, la situazione di emergenza abitativa continua ad essere particolarmente grave e che il mantenimento nella disponibilità dell'Ente dell'alloggio di che trattasi permette di tamponare altre situazioni particolarmente critiche;

RAVVISATA quindi, la necessità di procedere alla proroga del contratto su menzionato;

SENTITO il proprietario dell'alloggio il quale ha manifestato per le vie brevi la disponibilità alla proroga per un altro anno del contratto di locazione;

RITENUTO quindi di dover procedere al rinnovo tacito del contratto di locazione alle medesime condizioni del contratto in essere;

CONSIDERATO che l'abitazione sarà destinata ad interventi sociali prevedono il pagamento di un canone di locazione definito in base alle possibilità economiche dei nuclei interessati e il pagamento integrale delle spese di consumo delle utenze (acqua potabile, energia elettrica, gas, etc.);

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

- di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di rinnovare il contratto di locazione come meglio specificato in premessa;
- di impegnare l'importo totale di Euro 5.090,40 di cui Euro 5.040,00 a titolo di canone di locazione annuale ed Euro 50,40 per spese di registrazione del contratto come di seguito indicato:
- quanto a Euro 2.570,40 al capitolo 594/3 del Bilancio 2018;
- quanto a Euro 2.520,00 al capitolo 594/3 del Bilancio pluriennale 2018/2020-annualità 2019;

a favore di D'Angelo Francesca nata ad Offida (AP) il 05/08/1957 Cod. Fiscale DNGFNC57M45G005H per la quota di proprietà pari a 4/6, Mandozzi Lorenzo nato a San Benedetto del Tronto il 03/01/1984 Cod. Fiscale MNDLNZ84A03H769U per la quota di proprietà pari a 1/6 e di Mandozzi Stefano nato a San Benedetto del Tronto il 03/01/1980 cod. fiscale MNDSFN80C06H769Q per la quota di proprietà pari a 1/6, tutti residenti in Castel di Lama, Contrada Colle 5;

- di liquidare la somma totale di Euro 2.570,40 di cui Euro 2.520,00 a titolo di canone di locazione semestrale anticipato ed Euro 50,40 per quota di competenza di questo Comune delle spese di registrazione del contratto, spettante al locatore, il quale dovrà esibire l'avvenuta registrazione del contratto di cui trattasi a questo Ente, da accreditarsi sul C/C IBAN IT18Y0306969390100000000921 acceso presso Banca dell'Adriatico S.p.A intestato a D'Angelo Francesca;

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott. Riccardo Curreli

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 12-02-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 13-02-2019 al 28-02-2019.

Lì 13-02-2019

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott. Riccardo Curreli