



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

Avviso manifestazione d'interesse per individuare gli operatori da consultare per il successivo affidamento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 modificato con la Legge 14 giugno 2019 n. 55, tramite offerta al prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lett. c) del medesimo D. Lgs 50/2016, relativamente ai lavori di: "RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE E SOSTITUZIONE DEI LUCERNARI NELLA COPERTURA DELLA PALESTRA DI VIA ADIGE"

- CUP: C75H18000710005
- Importo complessivo lavori: € 42.192,10;
- Importo oneri sicurezza € 1.827,00;
- IMPORTO A BASE D'ASTA € 40.365,10;

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Vista la delibera di Giunta n. 37 del 09/04/2019 con la quale è stato approvato il progetto;

Visto il Decreto del Commissario straordinario per la Ricostruzione n. 237 del 14 giugno 2019 di approvazione definitivamente il progetto esecutivo sopracitato, finanziato con i fondi reperiti mediante gli sms solidali, e di contestuale concessione del contributo e trasferimento dei fondi, di cui all'ordinanza commissariale n. 48 del 10 gennaio 2018 e s.m.i (acquisito al protocollo comunale n. 8798 del 21/06/2019);

Vista la Determinazione n. 139 RG del giorno 11/03/2019 con la quale è stato nominato RUP del procedimento in questione l'Ing. Tommaso Cavezzi;

Vista l'urgenza di avviare i lavori entro e non oltre il 21 ottobre 2019, poichè dovranno concludersi entro l'anno corrente, come specificato dalla nota dell'ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche acquisita al protocollo comunale n. 4332 del 01/04/2019;

Ritenuto di dover procedere ad avviare un'indagine esplorativa di mercato per individuare 6 operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento dei lavori di cui al progetto di "RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE E SOSTITUZIONE DEI LUCERNARI NELLA COPERTURA DELLA PALESTRA DI VIA ADIGE";

Vista la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55 recante «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.», che modifica l'articolo 36, c. 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 nel seguente modo:

« b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati»;



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

Visti i primi tre commi dell'art. 32 del D.lgs. n 50/2016, in particolare il comma.2

“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36 comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”

Visti i principi di cui all'art. 30 comma 1:

1. L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice. Il principio di economicità può essere subordinato, nei limiti in cui è espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti nel bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute, dell'ambiente, del patrimonio culturale e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico.

Rende noto che il Comune di Castel Di Lama (AP) intende procedere all'affidamento dei lavori di “RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE E SOSTITUZIONE DEI LUCERNARI NELLA COPERTURA DELLA PALESTRA DI VIA ADIGE” ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 modificato dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 mediante affidamento diretto previa valutazione di 6 preventivi, da esperirsi in modalità interamente telematica mediante l'utilizzo della piattaforma <https://www.acquistinretepa.it> all'interno dell'area merceologica “Lavori di Manutenzione – Edili”;

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Castel di Lama con l'unico scopo di valutare 6 preventivi.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da cui acquisire offerta per affidamento diretto, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di questo Ente.

Il Comune di Castel di Lama si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito al successivo affidamento diretto, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Allo scopo della presentazione delle manifestazioni d'interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Ente Committente Comune di Castel Di Lama Via Carrafo 22, 63082 Castel Di Lama.



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

2. Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott. Ing. Tommaso Cavezzi, dipendente dell'ufficio tecnico del Comune di Castel Di Lama (AP), tel 0736/818736, e-mail: tommaso.cavezzi@comune.casteldilama.ap.it.

3. Descrizione dell'intervento: il progetto ha come obiettivo il rifacimento dell'impermeabilizzazione e sostituzione dei lucernari nella copertura della palestra del plesso scolastico di Via Adige.

Gli interventi prevedono lo smantellamento degli attuali lucernari e la sostituzione con nuovi aventi la stessa forma dopo aver applicato l'impermeabilizzazione sui copponi in c.a.p.

In pratica si dovrà provvedere allo smontaggio dei fissaggi degli attuali lucernari per poter poi smaltirli.

Successivamente si potrà provvedere all'applicazione di un nuovo manto di guaina, ed in fine si potranno riposizionare i nuovi lucernari fissandoli ai copponi con appositi sistemi di fissaggio.

4. Categoria unica e prevalente Categoria OG1- Edifici civili e industriali per Euro 42.192,10 (diconsi Euro quarantaduemilacentonovantadue/10), di cui:

- Euro 40.365,10 per lavorazioni soggette a ribasso.
- Euro 1.827,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

5. Tempi di esecuzione 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

6. Subappalto Ammesso nei limiti del 40% dell'importo contrattuale ai sensi art.105 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

7. Avvalimento Ammesso secondo le modalità di cui all'art.89 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

8. Condizioni di partecipazione alla manifestazione d'interesse:

a) Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.

b) Non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001 e s.m.i. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo

c) requisiti tecnico-organizzativi: possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art.90 del DPR 207/2010 per la categoria OG1 per l'importo di € 42.192,10 oppure SOA OG1.

9. Modalità di presentazione dell'istanza:

- Gli operatori economici interessati devono far pervenire, entro e non oltre il giorno 09/10/2019, ore 08:30, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it la manifestazione di interesse, redatta in conformità al Modello 1 - quivi allegato, riportando nell'oggetto della pec la dicitura "RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE E SOSTITUZIONE DEI LUCERNARI NELLA COPERTURA DELLA PALESTRA DI VIA ADIGE".

- La manifestazione d'interesse deve essere resa dal titolare o legale rappresentante se trattasi di Società o Consorzi ovvero dal Legale Rappresentante del soggetto individuato quale capogruppo/mandataria nel caso di R.T.I. ovvero dal procuratore (in tale ultimo caso deve essere allegata in originale o copia



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

conforme la relativa procura generale/speciale) e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

-Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di manifestazione d'interesse.

-All'interno del modello della manifestazione d'interesse gli operatori dovranno dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso e di essere registrati sulla piattaforma <https://www.acquistinretepa.it> all'interno dell'area merceologica "Lavori di Manutenzione – Edili".

-La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

FARE MOLTA ATTENZIONE, operativamente il candidato può procedere alternativamente come di seguito specificato:

- compilare il Modello 1 predisposto dal Comune, sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato "pdf". Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC;
- compilare il Modello 1 predisposto dal Comune, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo], e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte con le modalità sopra indicate o prive del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

10. Selezione delle candidature:

In ragione dell'urgenza di dover rispettare i termini del finanziamento e secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. così come dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55, il Comune intende limitare il numero dei candidati da invitare a presentare offerta, in numero di 6 (sei).

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 6 (sei), al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta dei soggetti da consultare per l'affidamento dei lavori oggetto del presente avviso, il Comune procederà a selezionare, mediante sorteggio pubblico, i sei (6) candidati da invitare a presentare offerta, tra quelli che hanno inviato, nei termini sopra indicati, la richiesta di partecipazione.

Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta al pubblico avverranno il giorno 09/10/2019, alle ore 10:30, presso la sede comunale sita in via Carrafo 22.

Durante la seduta pubblica si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna manifestazione d'interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente; prima dell'estrazione verrà



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;

- seguirà l'estrazione dei sei (6) numeri;
- in caso di ripetizione del sorteggio, seguirà l'estrazione, tra quelle non sorteggiate, di numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse;
- al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega

Le manifestazioni d'interesse sorteggiate ed ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di negoziazione resteranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, mentre per le restanti manifestazioni d'interesse, ossia quelle non sorteggiate o escluse, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate.

FARE MOLTA ATTENZIONE: qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore o pari a sei, il Comune inviterà tutti i manifestanti senza procedure ad alcun sorteggio e prescindendo dal numero minimo.

FARE MOLTA ATTENZIONE: il Comune provvederà a richiedere offerta anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida, riservandosi di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice dei contratti pubblici.

Il successivo affidamento avverrà a mezzo procedura telematica sulla piattaforma:
<https://www.acquistinretepa.it>

11. Pubblicazione avviso Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castel di Lama, Amministrazione trasparente- Bandi di gara e contratti per 7 giorni consecutivi, fino al 09/10/2019.

12. Riservatezza dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, c.1, del d.lgs. del 30.6.2003 n. 196, e del nuovo Regolamento Europeo in materia di tutela dei dati personali n. 679/2016, si informa che il Comune di Castel di Lama tratterà i dati, contenuti nel presente atto e conseguenti, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Castel Di Lama lì 02/10/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Fabiola Ciotti

Allegati: - Modello 1 – Manifestazione d'interesse;