



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA
TRAMITE MUDE

PRATICA N.
490. 40.10/2020/USR/2515

Sisma 2016
ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO
TITOLO UNICO
n. 2/2020 del 30/06/2020
(Art. 7 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.)

MARCA DA BOLLO € 16,00

Esente ai sensi dell'Art. 48
Comma 7 del D.L. 189/2016 e
s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **VISTA** la richiesta acquisita sul portale regionale DOMUS, relativa alla pratica presentata sul portale MUDE con istanza n. **40.10/2020/USR/2515**, da parte del Sig. Micheli Marco, C.F. MCHMRC72P27C093P, in qualità di comproprietario dell'immobile sito in Contrada Collecchio n.5 nel Comune di Castel Di Lama (AP), relativa al finanziamento dei lavori e finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico**, per l'intervento di: **Progetto di ristrutturazione edilizia di edificio produttivo connesso ad attività agricola previa demolizione e ricostruzione - Ord. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.**”;
- **VISTO** l'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che *“il provvedimento conclusivo del procedimento, ..., è ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste”*;
- **CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico ordinario di cui all' art. 7 del Regolamento approvato con D.P.R. 160/2010;
- **VISTO** che lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha attivato, i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri, valutazioni o atti di consenso o comunque denominati:
 - Permesso di Costruire n.14 del 30/06/2020 rilasciato, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel di Lama;
- **CONSIDERATO** che l'intervento non necessita di altri pareri in materia ambientale o paesaggistica;
- **CONSIDERATO** che sussistono gli estremi di legge per l'emissione del titolo unico abilitativo;
- **VISTI**

→ il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e successive modificazioni ed integrazioni;

→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 11 del 29/01/2020;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti ai terzi, dichiara concluso il procedimento ed

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e successive integrazioni, il Sig. Micheli Marco, C.F. MCHMRC72P27C093P, in qualità di comproprietario dell'immobile sito in Contrada Collecchio n.5 nel Comune di Castel Di Lama (AP), identificato catastalmente al Fg. 5 Particella 353, ad eseguire i lavori ristrutturazione edilizia di edificio produttivo previa demolizione e ricostruzione - Ord. 19 del 07/04/2017 e s.m.i..

L'autorizzazione è rilasciata nel rispetto delle condizioni, limiti e prescrizioni espresse nel Permesso di Costruire n.14 del 30/06/2020 rilasciato, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel di Lama, di cui se ne allega una copia.

Gli estremi del presente atto dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto nel Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta di autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopracitati atti autorizzatori, nulla osta, pareri, valutazioni o atti di consenso ed il progetto allegato, di seguito riepilogato in tabella, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ELABORATI	
Numero	Tipo
1	Modello Permesso di Costruire
2	Documenti di identità soggetti
3	Elaborati stato di fatto
4	Elaborati stato di progetto
5	Modulistica Sismica Regionale

L RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Alessia Pica



Ing. Fabiola Ciotti

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETRORIO ON-LINE
dal 30/06/2020 al 15/07/2020

Repertorio n. 560



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA
TRAMITE MUDE

PRATICA N.
490. 40.10/2020/USR/2515

Sisma 2016 - PERMESSO DI COSTRUIRE n. 14/2020 del 30/06/2020

(Art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

Esente ai sensi dell'Art. 48
Comma 7 del D.L. 189/2016 e
s.m.i.

- **VISTA** l'**Ordinanza Sindacale** n. **89** del **05/12/2016**, emessa ai sensi degli Art. 50 Commi 4,6 e Art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/09/2000 e s.m.i., che dichiarava l'inagibilità dell'immobile a seguito degli eventi sismici del 24/8/2016 e successivi – sito in **Contrada Collecchio, 5** di questo Comune, catastalmente identificato al Foglio n. **5** del Catasto Urbano con la Particella n. **353**, e per il quale i tecnici della Protezione Civile hanno emesso le seguenti schede di rilevamento dei danni:

SCHEDA				PROTOCOLLO	
TIPOLOGIA	Scheda n.	Data	Esito	Prot. n.	Data
Scheda FAST	012	02/12/2016	NON UTILIZZABILE	15635	16/12/2016
AeDES (Ord.10/2016)	Perizia Giurata	24/07/2019	INAGIBILE	-	-

- **DATO ATTO** che il fabbricato risulta catastalmente intestato e di proprietà del/i seguenti sig/sig.ri:

INTESTATARI		PROPRIETÀ	
Nominativo	Codice Fiscale	Sub.	Diritti e Oneri
Cristanziani Gina	CRSGNI42E43C321G	-	Proprietà per 226/558
Micheli Anna Maria	MCHNMR64M59C321D	-	Proprietà per 83/558
Micheli Francesca	MCHFNC62E49C321W	-	Proprietà per 83/558
Micheli Gianni	MCHGNN71C03C093V	-	Proprietà per 83/558
Micheli Marco	MCHMRC72P27C093P	-	Proprietà per 83/558

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|
- **VISTA** la richiesta acquisita sul portale regionale DOMUS, relativa alla pratica presentata dagli interessati sul portale MUDE con istanza n. **490.40.10/2020/USR/2515**, riguardante il finanziamento dei lavori relativi al fabbricato in oggetto per **“Progetto di ristrutturazione edilizia di edificio produttivo connesso ad attività agricola previa demolizione e ricostruzione - Ord. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.”**;

che si configurano dal punto di vista normativo come:

interventi di **ristrutturazione edilizia** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni. - *Lettera c), comma 1, Art. 10 del D.P.R. n. 380/2001*

- **ESAMINATO** il progetto presentato, redatto dal Professionista **Giustino Di Emidio** iscritto all'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di **Ascoli Piceno** al n. **697**;
- **DATO ATTO** del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data **30/06/2020**;
- **VISTA**
 - la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.Lgs. 25/11/2016, n. 222 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il P.R.G. vigente;
- **ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165” – situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;
- **ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'Art. 8 del citato Regolamento di cui al D.P.R. 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'Art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 11 del 29/01/2020;
- **DATO ATTO** che le opere sopra citate non sono assoggettabili al contributo di costruzione, ai sensi delle norme previste dal D.L. 189/2016 e s.m.i. integrato dalle Ordinanze del Commissario per la Ricostruzione,

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono seguire integralmente le modalità operative previste dalla normativa riguardante la ricostruzione post sisma del centro Italia 2016.
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del titolo abilitativo, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) Copia del progetto;
 - b) Computo metrico estimativo;
 - c) Documentazione inerente gli obblighi normativi previsti dal D.Lgs. 81/2008;
 - d) Decreto di concessione contributo.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al Comma 5 dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente viene concesso fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

ELABORATI	
Numero	Tipo
1	Modello Permesso di Costruire
2	Documenti di identità soggetti
3	Elaborati stato di fatto
4	Elaborati stato di progetto
5	Modulistica Sismica Regionale

INESISTENZA DI CONDIZIONI OSTATIVE AGLI INTERVENTI

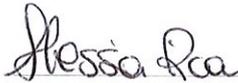
(Comma 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 62 del 03/08/2018)

L'intervento edilizio:

- a) non necessita di parere in materia ambientale o paesaggistica e di acquisizione del parere della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, Comma 4, del Decreto Legge 189/2016 e s.m.i.;
- b) non rientra tra quelli non finanziabile a norma dell'Art. 10 del Decreto Legge 189/2016 e s.m.i.;
- c) è eseguito su immobili che non presenta abusi totali o parziali in quanto non presenti o già regolarizzati nei termini e con le modalità di cui all'Art. 10 Commi 7 e 8 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.;
- d) è eseguito su immobile che non presenta pendenze di domande di sanatoria ancora non definite.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Alessia Pica





Ing. Fabiola Ciotti

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE
dal 30/06/2020 al 15/07/2020

Repertorio n. 660