



## COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 44011

COPIA

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO

**N. 14 del 27-04-2018**

---

**OGGETTO: Stipula atto con il sig. Traini Giovanni (più altri) per la permuta di un tratto di relitto della strada comunale "della Scrofa" con un frustolo di terreno destinato a parcheggio pubblico in Via Adda.**

---

L'anno duemiladiciotto, addì ventisette del mese di aprile, in CASTEL DI LAMA, , nella civica residenza il Commissario Prefettizio Dott. Giuseppe Dinardo. Assistito dal Segretario Travaglini Rinaldo.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;

il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### Premesse:

-con la delibera di G.C. nr.68 del 27/03/2000 è stata disposta la sdemanializzazione di un tratto della strada comunale detta "della Scrofa", identificata al nr. d'ordine 89 nell'inventario dei "Beni immobili di uso pubblico per natura"; il tratto in questione, della lunghezza complessiva di m.220 circa e della superficie di mq.540 circa, è compreso tra l'incrocio con la strada provinciale Salaria e la particella catastale nr. 692 del foglio 13;

-in conseguenza della avvenuta sdemanializzazione, il tratto stradale in questione fu inserito nel modello "C" quale "Bene immobile patrimoniale" nell'inventario dei beni comunali alla data del 31/12/2000, approvato con la delibera di G.C. nr.151 del 20/06/2001;

**VISTA** poi la "Scrittura privata per la cessione volontaria dell'area necessaria all'ampliamento del parcheggio sito in Via Adda, facente parte dei lavori di sistemazione marciapiedi centri urbani", datata 29 Febbraio 2000, con cui il Comune di Castel di Lama, rappresentato dal Sindaco pro-tempore, si impegnò a cedere ai signori Traini Giovanni e Traini Angela Domenica e ai signori Traini Giuseppe e Spurio Rosella, in parti uguali, una porzione del relitto stradale in questione, per una lunghezza di m. 130 circa e per una superficie di m.260 circa (evidenziato nella planimetria catastale allegata alla scrittura), permutando tale area con quella di superficie pari mq. 78 circa di proprietà dei signori Traini Giovanni e Traini Angela Domenica da frazionare sulla particella nr.521 del foglio catastale nr. 13 e destinata a "parcheggio pubblico" (individuato nella planimetria allegata alla scrittura); con la medesima scrittura privata il Comune di Castel di Lama si impegnò altresì a ripristinare la recinzione di confine e l'accesso alla suddetta particella, nonché a predisporre a proprie cure e spese tutta la documentazione necessaria, compresi i frazionamenti, per il trasferimento/permuta di suddette aree;

**RITENUTO** pertanto doversi procedere, preliminarmente alla stipula dell'atto di permuta, alla declassificazione del tratto stradale già sdemanializzato con la sopra citata delibera di G.C. nr.68 del 27/03/2000, secondo la procedura prevista dal co.2 dell'art. 3 del DPR 16/12/1992 nr. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";

**VISTA** la delibera del Commissario Straordinario (assunti i poteri del Consiglio Comunale) nr. 2 del 16/2/2018, con cui si è stabilito:

-di DECLASSIFICARE, ai sensi del secondo comma dell'art.3 del DPR 16/12/1992 nr.495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo

codice della strada", il relitto della strada comunale detta "della Scrofa", già sdemanializzato con la delibera di G.C. nr. 68 del 27/03/2000;

-di APPROVARE la scrittura privata datata 29 Febbraio 2000 con cui il Comune di Castel di Lama ha concordato con i signori Traini Giovanni, Traini Angela Domenica e i signori Traini Giuseppe e Spurio Rossella quanto già riportato alle precedenti premesse, e pertanto di procedere alla stipula dell'atto pubblico di permuta delle aree sopra descritte;

-di ESPRIMERE inoltre atto di indirizzo rivolto all'Ufficio Tecnico Comunale perché provvedesse a tutti gli adempimenti indispensabili alla formale stipula dell'atto di permuta;

-di NOMINARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale quale Responsabile Unico del Procedimento.

**-CONSIDERATO CHE:**

- con frazionamento catastale del 27/03/2018, protocollo nr. AP0019692 (in atti dal 27/03/ 2018) presentato alla Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale, Territorio, Servizi Catastali (nr. 19692.1/2018) è stata individuata la particella catastale nr. 850 del foglio 13 (Seminativo 3, superficie ha 00.00.080, R.D. € 0,29, R.A € 0,39), stralciandola dalla particella nr. 521 di proprietà dei signori Traini Giovanni e Traini Angela Domenica (in ragione di 1/2 cadauno), e destinata ad essere ceduta al Comune di Castel di Lama;

- con le "variazioni d'ufficio" sotto indicate, presentate alla Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale, Territorio, Servizi Catastali, sono state individuate le particelle catastali -qui sotto elencate-, stralciandole dal relitto stradale declassificato e sdemanializzato di Via della Scrofa - di proprietà comunale - per essere destinate alla cessione in permuta:

a) con il protocollo nr AP0020020 (in atti dal 28/03/2018), "Attribuzione intestazione al Relitto stradale" (nr. 277.1/2018) è stata individuata la particella catastale nr. 846 del foglio 13 (Relitto stradale, superficie ha. 00.01.45) di proprietà comunale e destinato ad essere ceduta ai signori Traini Giuseppe e Spurio Rosella;

b) con il protocollo nr. AP 0020021 (in atti dal 28/03/2018) "Attribuzione intestazione al Relitto Stradale" (nr. 278.1/2018) è stata individuata infine la particella catastale nr. 847 del foglio 13 (Relitto stradale, superficie ha. 00.01.60) di proprietà comunale, e destinata ad essere ceduta ai signori Traini Giovanni e Traini Angela Domenica;

--con nota acquisita al nostro prot. nr. 4558 del 5 apr. 2018 i signori Traini Giuseppe e Spurio Rosella hanno comunicato di voler intestare l'area loro spettante per la permuta in questione (fg. 13, mappale 846) alla propria figlia sig.a Traini Sara nata in Ascoli Piceno il 1° gennaio 1986, residente in Castel di Lama in via Adda nr. 3/A, coniugata in regime di separazione dei beni con il sig. Faini Danilo;

**-VISTO** il D.Lgs.18/08/2000 nr.267 di approvazione del Testo Unico Sull'Ordinamento degli Enti Locali,

**DELIBERA**

**-di ESPRIMERE** il proprio atto di assenso al subentro richiesto dalla sig.ra Traini Sara per la intestazione a suo nome della porzione immobiliare identificata alla Sezione Catasto Terreni del Comune di Castel di Lama al fg. 13 con il mappale nr. 846 (Relitto stradale, superficie ha. 00.01.45) che nella procedura di permuta in esame è stata assegnata ai propri genitori signori Traini Giuseppe e Spurio Rosella;

**-di PROCEDERE** alla stipula dell'atto notarile di permuta tra questo Comune - rappresentato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Tommaso Cavezzi - e i signori:

--Traini Giovanni nato in Ascoli Piceno il 12/12/1951, Traini Angela Domenica nata in Appignano del Tronto (AP) il 18/09/1955, residenti in Castel di Lama in Via Adda n. 1, coniugati tra loro in regime di comunione dei beni;

--Traini Giuseppe nato in Ascoli Piceno il 27/08/1956, Spurio Rosella nata in Ascoli Piceno il 02/06/1959, residenti in Castel di Lama in Via Tronto n. 4, coniugati tra loro in regime di comunione dei beni;

-- Traini Sara nata in Ascoli Piceno, il 01/01/1986, residente in Castel di Lama in via Adda nr. 3/A, coniugata in regime di separazione dei beni con il sig. Faini Danilo,

secondo quanto appresso stabilito:

--i signori Traini Giovanni e Traini Angela Domenica cedono e trasferiscono a titolo di permuta al Comune di Castel di Lama, che accetta ed acquista la proprietà piena ed esclusiva della porzione immobiliare identificata alla Sezione Catasto Terreni del Comune di Castel di Lama come di seguito:

fg. 13 mappale 850 (Seminativo 3, superficie ha 00.00.80, R.D. € 0,29, R.A. € 0,39), di loro proprietà in ragione di 1/2 cadauno;

--il Comune di Castel di Lama come sopra rappresentato cede e trasferisce a titolo di permuta ai signori TRAINI Giovanni e TRAINI Angela Domenica che accettano ed acquistano in ragione di 1/2 cadauno la proprietà piena ed esclusiva della porzione immobiliare identificata alla Sezione Catasto Terreni del Comune di Castel di Lama come di seguito: fg. 13 mappale nr. 847 (Relitto stradale, superficie ha. 00.01.60) di proprietà comunale;

--il Comune di Castel di Lama come sopra rappresentato cede e trasferisce a titolo di permuta alla signora TRAINI Sara, che accetta ed acquista in regime di separazione dei beni dal coniuge sig. Faini Danilo e in subentro - con l'assenso del Comune di Castel di Lama- dei signori TRAINI Giuseppe e SPURIO Rosella, la proprietà piena ed esclusiva della porzione immobiliare identificata alla Sezione Catasto Terreni del Comune di Castel di Lama come di seguito: fg. 13 mappale nr. 846 (Relitto stradale, superficie ha. 00.01.45) di proprietà comunale;

**-di STABILIRE** che ai beni oggetto di permuta è da attribuire un eguale valore, per cui non si darà luogo ad alcun conguaglio e la parti si rilasceranno reciproca quietanza, liberazione e discarico, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

**-di RIBADIRE** che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ing. Tommaso Cavezzi è Responsabile Unico del Procedimento, con il compito di rappresentare questo Comune nella firma dell'atto di permuta e con facoltà di precisare in quella sede di rogito i confini e la natura dei beni oggetto di permuta, nonché ogni altro elemento necessario alla migliore formulazione dell'atto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Travaglini Rinaldo

**IL COMMISSARIO**  
F.to Dinardo Giuseppe

---

---

**La presente copia è conforme all'originale.**

Castel di Lama, addì 19-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

Reg.pubb.N. 879 li 19-06-2018

Certificato di eseguita  
pubblicazione  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

La pubblicazione all'Albo Pretorio  
è iniziata in data odierna.

IL SEGRETARIO  
F.to Travaglini Rinaldo

| N. 879 del Reg.  
|  
| Il sottoscritto Segretario certi-  
| fica che la presente deliberazione  
| é stata pubblicata in copia allo  
| Albo Pretorio di questo Comune dal  
| 19-06-2018 al 04-07-2018 e che  
| contro di essa non sono/sono  
| pervenute opposizioni o ricorsi.

| Addì

**IL SEGRETARIO**