



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 13952/2016

Data, 10 novembre 2016

Ordinanza n. 53/2016 – Eventi sismici 30 ottobre 2016: sgombero di fabbricato ubicato in Contrada Cese n. 41 (adibito a residenza ed attività produttiva nel settore agricolo).

Il Sindaco,

- **VISTA** la dichiarazione di inagibilità (parziale) disposta dal Responsabile dell'Area Tecnica (prot. n. 11439 del 23/09/2016) sul fabbricato di proprietà dei Sig.ri Razzetti Settimio e Marcozzi Maddalena, ubicato in questo Comune nella Contrada Cese al n. civico 41, catastalmente identificato al foglio n. 9 del Catasto Urbano con la particella n. 143, sub. 2, 3 e 4, a seguito del sopralluogo effettuato in data 05/11/2016, con cui è stata accertata la situazione di pericolosità dell'immobile stesso, che presenta lesioni su murature portanti e solai del piano primo dell'abitazione (particella 143 sub. 4) e che è sede produttiva dell'attività di allevamento e produzione casearia intestata al Signor Razzetti Settimio;

- **VISTO** il verbale di rapporto emesso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno prot. 9583 del 14/09/2016, acquisito al ns. prot. n. 10727 del 15/09/2016, in cui è stata verificata la situazione di pericolo originata dalle cattive condizioni del fabbricato in questione, a seguito del sopralluogo effettuato in data 13/09/2016, rinviando al Comune la decisione in merito alla emissione di ogni atto ritenuto opportuno e necessario per assicurare la pubblica e privata incolumità;

- **VISTA** la situazione di pericolo in cui versa la popolazione nel territorio comunale a seguito degli eventi sismici ancora in corso ed iniziati il 24 agosto del corrente anno e reiterati con maggiore violenza il giorno 30 ottobre 2016;

- **RILEVATO** che sul fabbricato incombe una situazione di pericolo per possibili crolli al piano primo (allo stato di rudere) che coinvolgerebbero la porzione di immobile sottostante (adibita a scopi produttivi e posta al piano terra); uguale situazione di pericolo è in essere per la tettoia catastalmente identificata al foglio 9 con la particella n. 143 sub. 2, a causa della rovina avanzata e tuttora in atto dei laterizi di alleggerimento del solaio di copertura, la cui caduta nuocerebbe a persone e/o cose che si trovassero nell'ambiente lavorativo sottostante (la tettoia è adibita a stalla e alla conservazione delle scorte di foraggio);

- **VISTO** l'art. 54, comma 4 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. che pone in capo al Sindaco il compito di emettere ordinanze contingibili ed urgenti per assicurare la tutela della pubblica e privata incolumità,

ORDINA

ai signori: (proprietari):

- RAZZETTI Settimio (CF: RZZSTM44E06L597F), proprietario per una quota di 1/2, residente a Colli del Tronto (AP) in Via Leopardi n. 45;

→ MARCOZZI Maddalena (CF: MRCMDL49R61L597W), proprietaria per una quota di 1/2, residente a Colli del Tronto (AP) in Via Leopardi n. 45;
nella loro qualità di proprietari (come risulta dalla visura catastale effettuata alla data odierna) dell'immobile ubicato in questo Comune nella Contrada Cese al n. civico 25, catastalmente identificato al foglio n. 9 del Catasto Urbano con la particella n. 143, sub. 2, 3 e 4;

- 1) di **INTERDIRE** –entro tre (3) giorni dal ricevimento della presente– a tutti e in qualsiasi forma l'accesso alla porzione posta al piano primo del fabbricato medesimo e all'area/strada circostante o adiacente, per una distanza adeguata ad assicurare la incolumità a persone e mezzi che vi potessero sostare o transitare;
- 2) di **ADOPTARE** –entro quindici (15) giorni dal ricevimento della presente– i provvedimenti urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato.

ORDINA inoltre

di **NOTIFICARE** il presente atto:

- 1) Ai proprietari del fabbricato in oggetto, come elencati al punto precedente;
- 2) Per quanto di competenza:
 - A S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno;
(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
 - Alla Regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile – Di.Coma.C. – di Rieti
(e-mail: regionemarche.dicomac@protezionecivile.it)
 - Alla S.O.I. di Ascoli Piceno (e-mail: soi.ascoli@regione.marche.it);
 - Alla S.O.I. di Macerata (e-mail: soi.macerata@regione.marche.it);
- 3) Per la verifica del rispetto dell' Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:
 - All'ufficio di Polizia Municipale
(SEDE);
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;
(pec: tap29603@pec.carabinieri.it).

Il Sindaco
Francesco Ruggieri



COMUNE DI CASTEL DI LAMA (AP)

cronologico n.

Io sottoscritto messo comunale ho notificato il presente
atto al Sig. mediante
consegna di copia
..... in data alle ore
.....

IL MESSO COMUNALE
