



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 256

DETERMINAZIONE N. 133 DEL 27-05-17

**OGGETTO: Restituzione del contributo di costruzione alla Sig.ra Nicolai Mirella -
(sesto acconto/saldo finale)**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di maggio

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

- **VISTO** il Permesso di Costruire n. 48/06 del 12/07/2006 rilasciato alla Sig.ra Nicolai Mirella, nata ad Acquasanta Terme (AP) il 30/05/1951 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Adige n. 20, relativo all'intervento di "AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE" di sua proprietà sito in Contrada Cerreto di questo Comune e distinto nel N.C.E.U. al Foglio 11 con la particella 264;

- **DATO ATTO** che per tale intervento è stato definito un importo complessivo del "Contributo di costruzione" - commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria, e del costo di costruzione - pari ad € 16.722,64, suddiviso in n. 4 rate dell'importo di € 4.180,66 cadauna;

- **DATO ATTO** altresì che la titolare del Permesso di Costruire ha provveduto al pagamento di n. 3 rate, e quindi per un totale di € 12.541,98;

- **VISTA** la nota del 1° dicembre 2015, acquisita al protocollo comunale n. 11175, con cui la Sig.ra Nicolai Mirella rinuncia alla realizzazione dell'intervento in questione per motivi tecnici e di natura economica, e contestualmente chiede l'annullamento del Permesso di Costruire e quindi il rimborso del contributo di costruzione fin qui versato;

- **CONSIDERATO** che alla data odierna sul fabbricato di che trattasi non è stato eseguito alcun intervento tra quelli indicati nel Permesso di Costruire n. 48/06 del 12/07/2006 e che il termine dell'inizio lavori, per effetto delle proroghe fin qui concesse per i motivi dichiarati dalla richiedente, è scaduto, e quindi si può ritenere annullato il Permesso medesimo;

- **RITENUTO** pertanto potersi restituire le somme fin qui pagate dalla Sig.ra Nicolai Mirella;

- **VISTA** la propria determinazione n. 613 RG del 15/12/2015 con cui è stato stabilito:

- **DI DICHIARARE** l'annullamento di fatto, e per i motivi esposti in premessa, del Permesso a Costruire n. 48/06 del 12/07/2006, relativo all'intervento di "AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE" in Contrada Cerreto, distinto al Foglio 11 del Catasto Fabbricati con la particella 264, rilasciato alla Sig.ra Nicolai Mirella come sopra meglio identificata;

- **DI RICONOSCERE** come dovuta la restituzione alla Sig.ra Nicolai Mirella della somma complessiva di € 12.541,98 da lei versata in tre rate quale contributo di costruzione collegato al Permesso di Costruire del quale si sta trattando;

- **DI PAGARE** alla Sig.ra Nicolai Mirella la somma di € 3.000,00 quale prima rata sulla somma come sopra quantificata, dando atto che la restituzione della restante parte sarebbe stata disposta in sincronia con le entrate che a questo

Comune derivano dalla riscossione degli oneri di urbanizzazione per le pratiche edilizie rilasciate;

- **DI DARE ATTO** che la somma di € 3.000,00 come sopra quantificata è disponibile sul capitolo n. 693 del corrente bilancio di questo Ente;

- **DI DISPORRE** che tale pagamento sarebbe avvenuto mediante versamento da effettuare sul C/C BancoPosta, Codice IBAN: IT31J0760113500001022998361, intestato alla Sig.ra Nicolai Mirella, residente a Castel di Lama (AP) in Via Adige n. 20;

- **VISTE** le proprie determinazioni n. 164 RG del 24/03/2016, n. 346 RG del 22/06/2016, nr. 548 RG del 19/10/2016 e nr. 52 RG del 31/01/2017 , con cui sono state pagate alla Sig. ra Nicolai Mirella - rispettivamente - le somme di € 3.000,00 quale secondo acconto, € 2.000,00 quale terzo acconto, € 1.500 quale quarto acconto ed € 1.500 quale quinto acconto sulla somma complessiva di € 12.541,98 da restituire per i motivi indicati in premessa, e quindi per un totale fin qui restituito di € 11.000,00;

- **ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono -ai sensi degli art. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165"- situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- **ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

- **DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 23 del 1°Luglio 2016;

- **VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTO** il vigente Statuto Comunale,

D E T E R M I N A

- **DI CONFERMARE** quanto già stabilito con la propria determinazione n. 613 RG del 15/12/2015 in merito alla restituzione alla sig.a Nicolai Mirella degli oneri collegati al permesso a costruire - decaduto - n. 48/06 del 12/07/2006;

- **DI PAGARE** alla Sig. ra Nicolai Mirella la ulteriore somma di € **1.541,98** quale sesto acconto/saldo finale sulla somma complessiva di € 12.541,98 da restituire per i motivi indicati in premessa;

- **DI DARE ATTO** che la somma di € **1.541,98** come sopra quantificata è disponibile sul capitolo n. 693 del corrente bilancio di questo Ente, infase di predisposizione;

- **DI DISPORRE** che tale pagamento avvenga mediante versamento da effettuare sul C/C BancoPosta, Codice IBAN: IT31J0760113500001022998361, intestato alla Sig.ra Nicolai Mirella, residente a Castel di Lama (AP) in Via Adige n. 20.

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 05-06-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 08-06-2017 al 23-06-2017.

Li 08-06-2017

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI