



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760
<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 7343 del 01/06/2020	PRATICA EDILIZIA n. 11/2020
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 26/2020 del 16/10/2020

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 01/06/2020, registrata al prot. 7343, ultima integrazione del 13/10/2020, con la quale il Signor CORRADETTI EVASIO (CF: CRR VSE 47T01 C093M), nato a Castel di Lama (AP) il 01/12/1947 e ivi residente in Via Roma n. 102, in qualità di Legale Rappresentante della Società “**IMPRESA EVASIO CORRADETTI SRL**”, con sede ad Ascoli Piceno in Via Zona Industriale Campolungo snc, in qualità di proprietaria dell'area ubicata in località Villa Sambuco, contraddistinta al N.C.T. del Comune di Castel di Lama al Foglio n. 11 con la particella 1379, **CHIEDE** il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **REALIZZAZIONE DI PALAZZINA AD USO RESIDENZIALE**.

Il fabbricato è composto da un piano interrato adibito a garages; da piano terra, primo e secondo collegati con vano scala centrale ed ascensore, per un totale di 6 appartamenti aventi caratteristiche e finiture di edilizia civile. Sulla terrazza dell'edificio –a disposizione degli appartamenti del piano terzo– verrà realizzato un locale tecnico destinato ad ospitare la centrale termica e le apparecchiature di accumulo ed inverter per la produzione di energia fornita dall'impianto fotovoltaico. La struttura portante è in cemento armato con solai in legno lamellare e soletta in c.a. La copertura del vano tecnico è costituita da travi in legno lamellare e tavolato in abete con sovrastante materiale coibente e doppia guaina impermeabilizzante. La recinzione sarà realizzata con muretto continuo in c.a. con sovrastante ringhiera in metallo.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Arch. Scaramucci Emanuele di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 09/06/2020;
- che le acque meteoriche di copertura e degli spazi limitrofi saranno convogliate ad una vasca di laminazione costituita da una cisterna interrata avente un volume totale pari a mc. 30.91, in ottemperanza a quanto scaturito dal calcolo dell'invarianza idraulica allegato alla relazione geologica, a firma dell'Arch. Emanuele Scaramucci di Castel di Lama (AP), ai sensi della L.R. 23/11/2011, n. 22 e successiva D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

CODICE FISCALE: Impresa Evasio Corradetti Srl: 01816340440

- Visti:
- la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il P.R.G. vigente;
 - il Permesso di Costruire n. 23/07 del 27/06/2007, rilasciato alla precedente ditta proprietaria Impresa Costruzioni Ameli Enzo, con cui pur avendo realizzato la sola perimetrazione in cemento armato del piano interrato, aveva ottemperato all'intero pagamento del contributo di costruzione calcolato per quell'edificio;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 95 del 22/07/2020;

Dato atto che per l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni il Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione a conguaglio di quello già corrisposto dalla precedente ditta proprietaria, che ammonta a:

→ Opere di urbanizzazione primaria	€	2.806,88
→ Opere di urbanizzazione secondaria	€	2.164,52
→ Costo di costruzione	€	11.162,28

importo totale oneri € 16.133,68=, dei quali è stata pagata la prima rata di € 4.033,42= con bonifico del 22/09/2020 della Banca Intesa SanPaolo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo e garantita per le altre tre rate con polizza fidejussoria n. 2020/13/6576483 del 11/09/2020 prestata dalla Italiana Assicurazioni SpA, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

al Signor CORRADETTI EVASIO (CF: CRR VSE 47T01 C093M), nato a Castel di Lama (AP) il 01/12/1947 e ivi residente in Via Roma n. 102, in qualità di Legale Rappresentante della Società **“IMPRESA EVASIO CORRADETTI SRL”**, con sede ad Ascoli Piceno in Via Zona Industriale Campolungo snc, in qualità di proprietaria, per eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE DI PALAZZINA AD USO RESIDENZIALE**, in località Villa Sambuco, sull'area contraddistinta al N.C.T. del Comune di Castel di Lama al Foglio n. 11 con la particella 1379, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorso tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
 - a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
 - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
 - ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
 - ◆ Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
 - ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
 - ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
 - ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
 - ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
 - ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

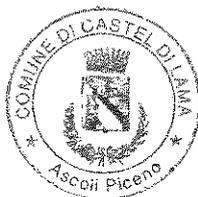
1. Relazione tecnica, visura catastale, relazione invarianza idraulica, scariche atmosferiche, verifiche parametri urbanistici;
2. Planimetrie e documentazione fotografica;
3. Piante;
4. Prospetti e sezioni.

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fabiola Ciotti



Fabiola Ciotti