



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 del 07-03-2019

OGGETTO: Avviso pubblico per la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa) - DACR n. 45 del 27 dic. 2016.

L'anno duemiladiciannove, addì sette del mese di marzo alle ore 18:30, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

BOCHICCHIO MAURO	SINDACO	P
CELANI ROBERTA	VICE SINDACO	P
GAGLIARDI GABRIELE	ASSESSORE	P
MATTONI MARCO	ASSESSORE	P
CANNELLA PAOLA	ASSESSORE	P

presenti n. 5

assenti n. 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

☐ il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
☐ il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

☐ che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSE:

-Visto l'articolo 5, comma 3, della legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" che prevede l'approvazione da parte del Consiglio regionale, su proposta della Giunta, del Piano triennale di edilizia residenziale pubblica;

-Vista la delibera della Assemblea legislativa n. 115 del 9 dic. 2014 di approvazione del Piano regionale di edilizia residenziale 2014/2016;

-Vista la modifica apportata a tale Piano con la D.A.C.R. Marche n. 45 del 27/12/2016;

-Vista la nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – p.f. edilizia - nr. 440.20/2019/UTP/50 - , acquisita al nostro prot. nr. 2151 del 18/02/2019 di attivazione della procedura per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016 **in ordine alla concessione di contributi alla famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. BUONI CASA)**. Le procedure di evidenza pubblica necessarie per realizzare tali previsioni sono disciplinate dall'Allegato A, paragrafo B.3 del D.A.C.R.A. nr. 45/2016 (già sopra citata). Il Servizio Regionale responsabile del procedimento ha predisposto un fac-simile di "avviso pubblico" e di relativa "domanda di buoni casa" – entrambi allegati alla presente-.

Qualora il Comune intenda utilizzare questi due documenti predisposti dal competente Servizio Regionale, l'unica scelta che si deve operare è quella indicata al paragrafo "Graduatorie generale e graduatoria speciale" dell'avviso pubblico (indicazione delle categorie sociali, gli appartenenti alle quali verranno inseriti nella "graduatoria comunale di carattere speciale"). Per questa ultima graduatoria è prevista la fruizione di una riserva del finanziamento regionale (500.000 euro su un totale di 2 milioni di euro). Entrambe le graduatorie saranno comunque su base regionale.

-Considerato quindi necessario dover procedere ad individuare tali categorie, e valutato opportuno fare ricorso a tal fine alla classificazione individuata nel Decreto del Ministero del Lavoro e della Politiche sociali del 17 ottobre 2017, definendo una propria scelta estratta dall'elenco quelli di "lavoratori svantaggiati" e di "lavoratori molto svantaggiati" definiti all'art. 1 del Decreto medesimo, che così li classifica:

1)LAVORATORI SVANTAGGIATI:

- a) non avere un impiego regolarmente retribuito da almeno sei mesi;*
- b) avere un'età compresa tra i 15 e i 24 anni;*
- c) non possedere un diploma di scuola media superiore o professionale (livello ISCED 3) o aver completato la formazione a tempo pieno da non più di due anni e non avere ancora ottenuto il primo impiego regolarmente retribuito;*
- d) aver superato i 50 anni di età;*
- e) essere adulto che vive solo con una o più persone a carico;*
- f) essere occupato in professioni o settori caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% la disparità media uomo-donna in tutti i settori economici se il lavoratore interessato appartiene al genere sottorappresentato;*
- g) appartenere a una minoranza etnica di uno stato membro e avere la necessità di migliorare la propria formazione linguistica e professionale o la propria esperienza lavorativa per aumentare le prospettive di accesso ad un'occupazione stabile.*

2)LAVORATORI MOLTO SVANTAGGIATI: qualunque lavoratore che rientra in una delle seguenti categorie:

- a) è privo da almeno 24 mesi di impiego regolarmente retribuito, come definito al numero 1), lettera a);*
- b) è privo da almeno 12 mesi di impiego regolarmente retribuito, come definito al numero 1), lettera a) e appartiene a una delle categorie di cui al numero 1), lettere da b) a g);*

-visto il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali,

CON VOTAZIONE PALESE UNANIME

DELIBERA

-di ESPRIMERE ATTO DI INDIRIZZO rivolto all'Ufficio Tecnico Comunale per l'attivazione della procedura di evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa) e a formare le relative graduatorie (cd. "Graduatoria generale di livello comunale" e cd. "Graduatoria comunale di carattere speciale"), assegnando i punteggi previsti al paragrafo B.3.3 della DACR 45 del 27 dic. 2016 – citata -;

-di STABILIRE per la formazione della "Graduatoria comunale di carattere speciale" le seguenti riserve a favore delle categorie sociali di seguito indicate, scelte tra quelle elencate dal Decreto del Ministero del Lavoro e della Politiche sociali del 17 ottobre 2017 – e riportate tra le premesse:-

--1)LAVORATORI SVANTAGGIATI: lett. a) e)

--2)LAVORATORI MOLTO SVANTAGGIATI: lett. b)

-di APPROVARE i fac-simile di "avviso pubblico" e di relativa "domanda di buoni casa" – entrambi allegati alla presente - che regolano la procedura di

formazione delle graduatorie stesse, dando atto che dovranno essere trasmesse alla Regione Marche entro il 18 giu. 2019, mentre le domande dovranno pervenire al Comune entro il 24 maggio 2019;

-di DARE ATTO che nessun impegno di spesa a carico di questo Comune viene generato dalla approvazione del presente atto;

-di NOMINARE quale RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO l'Ing. Tommaso Cavezzi;

-di DICHIARARE con separata votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs 18/8/2000 nr. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO

F.to BOCHICCHIO MAURO

La pubblicazione all'Albo
Pretorio é iniziata in data
27-03-2019

La presente deliberazione:

☐ non é soggetta a controllo
preventivo di legittimità ;

☐ é stata comunicata ai Signori
Capigruppo Consiliari con nota
n.4108 del 27-03-2019

Addì 27-03-2019

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

Certificato di eseguita
pubblicazione

N.309 del Reg.

Il sottoscritto Segretario certifica che la
presente deliberazione é stata pubblicata in
copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal
27-03-2019 al 11-04-2019 e che contro di
essa non sono/sono pervenute opposizioni o
ricorsi.

Addì

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 27-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE