



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 260

DETERMINAZIONE N. 156 DEL 03-05-18

OGGETTO: Lavori di sopraelevazione dei blocchi di loculi B2-B3-B4 nell'ampliamento lato Sud-Ovest del Comitero comunale: presa d'atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e impegno di spesa

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di maggio

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale nr. 89 del 14/11/2014, immediatamente esecutiva, con la quale è stato espresso atto di indirizzo per l'avvio del procedimento di costruzione di 225 nuovi loculi in sopraelevazione di quelli completati nell'anno 2014 (blocchi B2, B3, B4 e B5, tombe private I ed L) nell'ampliamento lato sud del Cimitero, dando mandato all'Ufficio Tecnico del Comune di Castel di Lama di provvedere alla raccolta delle prenotazioni per la loro assegnazione in concessione nonchè' alla progettazione dell'opera, fissando le norme e le modalità di assegnazione e di pagamento dei prezzi delle concessioni;

- **Vista** inoltre la delibera della Giunta del Comune di Castel di Lama nr. 20 del 20/03/2015, immediatamente esecutiva, con cui si è provveduto a rettificare la delibera precedente - nr. 89/2014 - che è stata modificata in parte e per altra parte confermata, anche adeguandola alle novità introdotte nel Regolamento per i servizi cimiteriali con la delibera del Consiglio del Comune di Castel di Lama nr. 15 del 20/02/2015;

--**VISTA** la Delibera di G.C. nr. 86 del 26/10/2016, immediatamente esecutiva, con cui è stato stabilito di ESPRIMERE atto di indirizzo - a modifica di quanto previsto nella delibera di G.C. nr. 20 del 20/03/2015-, rivolto all'Ufficio Tecnico Comunale per il procedimento di realizzazione dei nuovi loculi cimiteriali;

-**VISTA**, infine, la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale nr. 570 RG del 27/10/2016 con cui è stato nominato l'ing. Ettore Crescenzi di Castel di Lama come tecnico collaudatore delle opere previste nel progetto in questione, procedendo nel contempo ad impegnare la somma di € 2.000,00 sul competente capitolo n. 805 del corrente bilancio di esercizio di questo Ente per il pagamento delle competenze professionali a lui spettanti;

-**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo per i **“Lavori di sopraelevazione dei blocchi di loculi B2 - B3 - B4 nell’ampliamento lato Sud-Ovest del Cimitero Comunale”** redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e a firma dell'Arch. Giovanna Ficcadenti e dell'Ing. Tommaso Cavezzi, che prevede la costruzione di nr. 165 loculi, commisurato al numero di richieste fin qui pervenute, dell'importo complessivo di **euro 230.000,00**, avente il seguente quadro economico di spesa:

1) Lavori a misura	€ 204.000,00
di cui € 3.203,64 per la sicurezza (non soggetta a ribasso)	

2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 26.000,00
Iva 10% sui lavori a misura:	€ 20.400,00
Incentivi Ufficio Tecnico 2% su € 204.000,00:	€ 4.080,00
Polizza Professionisti:	€ 300,00
Arrotondamenti ed Imprevisti:	€ 1.200,00
 Totale	 € 230.000,00

-VISTO che il progetto è composto dai seguenti elaborati tecnici e allegati:

- Relazione Tecnico-Illustrativa,
- Elaborati grafici architettonici (Piante, prospetti e sezioni),
- Computo Metrico Estimativo,
- Elenco Prezzi,
- Capitolato Speciale d' Appalto,
- Piano di Manutenzione,
- Esecutivi strutturali e relazione di calcolo,
- Piano di sicurezza e coordinamento;

-DATO ATTO che l'opera è finanziata con i proventi dell'assegnazione in concessione dei loculi e che la spesa è da iscrivere al capitolo 805 del vigente bilancio di esercizio di questo Ente;

-VISTA la Delibera del Commissario di Giunta 26/09/2017 n. 4 con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo ed è stato autorizzato l'espletamento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori con procedura negoziata (art. 36 comma 2 lettera c) del Codice degli appalti approvato con il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

-RICHIAMATA infine la propria determinazione nr. 299 (numero di Registro Generale 544) dell' 11/10/2017 con la quale è stato disposto:

- di **APPROVARE** quale parte integrante e sostanziale della determinazione stessa l'avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse alla partecipazione alla gara di appalto, da tenersi con la procedura negoziata descritta all'art. 36, comma 2, lettera c) del "Codice degli appalti" di cui al D.lgs. nr. 50/2016 e s.m.i.;
- di **PROCEDERE** alla pubblicazione all'albo pretorio e al sito internet del Comune dell'avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse alla gara di appalto, selezionando poi almeno 15 operatori tra quelli che avrebbero presentato manifestazione di interesse. In caso di manifestazioni d'interesse in numero superiore a 15 il Comune di Castel di Lama avrebbe individuato gli operatori da invitare con sorteggio pubblico da svolgere presso la sede operativa presso il Comune di Castel di Lama alle ore 15:00 del 31/10/2017; il sorteggio sarebbe avvenuto con modalità tali da mantenere segrete le denominazioni dei concorrenti estratti.
- di **PROCEDERE** a trasmettere l'elenco delle ditte in tal modo stilato, al termine della procedura di selezione delle manifestazioni di interesse, alla "Centrale Unica di Committenza", istituita presso l'Unione dei Comuni "Vallata del Tronto" per lo svolgimento della gara d'appalto."

- **RICHIAMATA** la propria determinazione nr. 346 (numero del Registro Generale 629) del 31/10/2017 con la quale è stato disposto:
 - di **APPROVARE** l'elenco di 18 operatori economici da invitare a partecipare alla gara d'appalto dei lavori in questione, che sono stati sorteggiati pubblicamente presso la sede comunale;
 - di **PROCEDERE** alla pubblicazione all'albo pretorio e al sito internet del Comune l'elenco medesimo;
 - di **TRASMETTERE** l'elenco stesso insieme agli elaborati di progetto dei lavori in questione alla "Centrale Unica di Committenza", istituita presso l'Unione dei Comuni "Vallata del Tronto" per lo svolgimento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in procedura negoziata (art. 36 comma 2 lettera c) del Codice degli appalti approvato con i D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

- **VISTO** l'art. 34 del Codice, rubricato - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale dispone e dato atto del rispetto di tale normativa: *"1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare"*;

- **RILEVATA** l'impossibilità della suddivisione dei lavori in lotti funzionali riferimento articolo 51 comma 1 del Codice degli appalti, onde non pregiudicare l'efficacia dell'intervento;

- **VISTO** il verbale del sorteggio del 31/10/2017 - in atti-;

- **RICHIAMATO** l'art.37 comma 2 del D.lgs.n.50/2016;

- **EVIDENZIATO** che non è ancora vigente il sistema di qualificazione previsto dall' articolo 38 del D.lgs.n.50/2016;

- **ATTESO** che un Comune non capoluogo di Provincia deve comunque procedere, per importi superiori di cui al comma 1 dell'art.37, mediante una delle modalità di cui al comma 4 del medesimo articolo;

- **Dato atto a tale proposito che:**
 - l'Unione dei Comuni Vallata del Tronto con deliberazione consiliare nr. 12 del 04/12/2014 ha istituito la centrale di committenza, approvando contestualmente lo schema di convenzione;
 - con deliberazione di Giunta dell'Unione nr. 43 del 22/12/2014 è stato approvato il regolamento per il funzionamento della centrale stessa;
 - che i Comuni di Appignano Del Tronto, Castel Di Lama, Castel Di Lama, Castorano, Colli Del Tronto e Castel Di Lama hanno aderito alla centrale di cui sopra;

- **RITENUTO** pertanto di dover operare tramite centrale di committenza come attestato nella determinazione sopra citata;

- **VISTO** l'art.36 comma 2 lettera c) del citato D.Lgs. 50/2016 che ivi si riporta:
 - c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

- **VISTA** la propria determinazione a contrattare n. 765 RG del27/12/2017 con cui si è stabilito:
 - DI AVVIARE una procedura negoziata per quanto in oggetto, previa consultazione di 18 operatori economici individuati attraverso la manifestazione di interesse già espletata, dando mandato alla centrale di committenza Unione dei Comuni Vallata del Tronto di provvedere alla gara;
 - DI DARE ATTO che l'elenco degli operatori che hanno formulato istanza e degli operatori estratti sarà divulgato al termine della procedura;
 - DI STABILIRE ai sensi dell'art.192 del D.lgs.n.267/2000 quanto segue:
 - Fine del contratto: intervento di pubblica utilità;
 - Oggetto del contratto: "Lavori di ampliamento dei blocchi di loculi B2-B3-B4 nell'ampliamento lato sud-ovest del cimitero comunale";
 - Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata art.36 comma 2 lettera c);
 - Forma del contratto: contratto pubblico amministrativo;
 - Durata del contratto: 180 giorni a far data dalla sottoscrizione del contratto;
 - Importo contrattuale massimo: euro 204.000,00 oltre iva secondo legge;
 - DI DARE ATTO che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 3.203,64 mentre i costi della manodopera soggetti a ribasso sono pari a Euro 81.600,00;
 - DI DARE ATTO che l'opera è finanziata con i proventi dell'assegnazione in concessione dei loculi e che la spesa è da iscriverne al capitolo 805 del vigente bilancio di esercizio di questo Ente;
 - DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli

stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

-DI ASSUMERE - in relazione a quanto disposto dall' art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs.n.50/2016 - quale criterio di selezione delle offerte quello con il minore prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, applicando l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;

-DI DISPORRE che i requisiti di capacità professionale e tecnica degli operatori vengano richiesti in conformità a quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto;

-DI NOMINARE il direttore tecnico della centrale di committenza Ing. Antonella D'Angelo quale incaricato del trattamento dei dati ai sensi del D.to L.vo 196/2003;

-DI INDICARE il direttore tecnico della centrale Ing. Antonella D' Angelo quale verificatore per il sistema AVCPASS;

-DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs.n.50/2016 che il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Tommaso Cavezzi Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Urbanistica LL.PP. del Comune di Castel Di Lama;

-DI PRECISARE che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sarebbero stati pubblicati ed aggiornati sul profilo della stazione appaltante Comune di Castel Di Lama a cura del sottoscritto - Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale - con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 33/2013 e s.m.i.;

-DI TRASMETTERE alla centrale di committenza dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto il presente atto per gli adempimenti di competenza, unitamente al progetto esecutivo completo;

- **VISTA** la Determinazione dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto, Area CUC - Lavori Pubblici, n. 63 RG del 15/03/2018, con la quale il Responsabile del Servizio ha stabilito:

-DI APPROVARE i seguenti verbali di gara:

- 1) Verbale n. 1 del 16/02/2018;
- 2) Verbale n. 2 del 15/03/2018;

-DI AMMETTERE i seguenti operatori economici:

Prot.	Data	Ditta
368	14/02/2018	CO.FA.M.srl
375	14/02/2018	EDIL MANCINI srl
376	14/02/2018	EDIL 3 C srl
385	15/02/2018	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI
386	15/02/2018	EDIL GROAN srl
388	15/02/2018	COGEV srl
396	16/02/2018	IMPRESA DI COSTRUZIONE SPARTI
398	16/02/2018	EVAN LAVORI srl
399	16/02/2018	SIQUINI COSTRUZIONI srl
407	16/02/2018	ISOL MONTAGGI srl e COMINI MASINO
408	16/02/2018	DESIDERI GIUSEPPE snc

- DI COMUNICARE il presente atto a tutte le imprese concorrenti e di pubblicare il medesimo nella sezione trasparenza del sito web dell'Unione dei Comuni Vallata Del Tronto;

- DI RENDERE NOTO che il responsabile del servizio è il direttore tecnico centrale di Committenza Area Lavori Ing. Antonella D'Angelo;

- **VISTA** la Determinazione dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto, Area CUC - Lavori Pubblici, n. 64 RG del 16/03/2018, con la quale il Responsabile del Servizio ha stabilito:

- DI APPROVARE il verbale di gara n. 3 del 15/03/2018;

- DI DARE ATTO del seguente quadro riassuntivo dei ribassi offerti:

Prot.	Data	Ditta	Ribasso
368	14/02/2018	CO.FA.M.srl	27.148
375	14/02/2018	EDIL MANCINI srl	24.864
376	14/02/2018	EDIL 3 C srl	22.315
385	15/02/2018	IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI	21.752
386	15/02/2018	EDIL GROAN srl	26.198
388	15/02/2018	COGEV srl	28.612
396	16/02/2018	IMPRESA DI COSTRUZIONE SPARTI	24.244
398	16/02/2018	EVAN LAVORI srl	24.927
399	16/02/2018	SIQUINI COSTRUZIONI srl	23.333
407	16/02/2018	ISOL MONTAGGI srl e COMINI MASINO	26.855
408	16/02/2018	DESIDERI GIUSEPPE snc	24.072

- DI DARE ATTO che la soglia di anomalia calcolata con il metodo cui all'art. 97 comma 2 lettera c) è risultata pari a: 28.6789%;

- DI AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla ditta CO.GE.V. srl P.IVA 01671410676 alle seguenti condizioni:

Importo a base d'asta a ribasso € 200.796,36

Ribasso offerto 28,612%

Oneri per la sicurezza € 3.203,64

Importo di aggiudicazione € 146.548,15;

- DI APPROVARE la seguente graduatoria di gara:

DITTA	RIBASSO %
CO.GE.V.srl	28.612
CO.FA.M. srl	27.148
ISOL MONTAGGI srl e COMINI MASINO	26.855
EDIL GROAN srl	26.198
EVAN LAVORI srl	24.927
EDIL MANCINI srl	24.864
IMPRESA DI COSTRUZIONE SPARTI	24.244
DESIDERI GIUSEPPE snc	24.072
SIQUINI COSTRUZIONI srl	23.333
EDIL 3 C srl	22.315
IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI	21.752

- DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace a seguito dell'esperimento dei controlli di legge sull'aggiudicatario;

- DI COMUNICARE il presente provvedimento a tutte le imprese concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.Lgs 50/2016 e di pubblicare il medesimo nella sezione trasparenza del sito web dell'Unione dei Comuni Vallata Del Tronto;

- DI RENDERE NOTO che il responsabile del servizio è il direttore tecnico centrale di Committenza Area Lavori Ing. Antonella D'Angelo;
- DI COMUNICARE il presente atto al Comune committente;
- **VISTA** la Determinazione dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto, Area CUC - Lavori Pubblici, n. 87 RG del 16/04/2018, con la quale il Responsabile del Servizio ha stabilito:
 - DI PRENDERE ATTO dei seguenti controlli effettuati sull'operatore economico aggiudicatario:
 - Durc regolare prot. INAIL_11179926
 - Viste inoltre le seguenti verifiche effettuate tramite il sistema AVCPass:
 - Verifica regolarità fiscale nr. 2435020 del 17/03/2018 esito regolare;
 - Verifica attestazione SOA conforme;
 - Verifica visura camerale conforme;
 - Certificato casellario giudiziale nr. 1147657/2018/R regolare e conforme;
 - Verifica annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese presso ANAC regolare;
 - Attestazione sul rispetto dei requisiti art. 80 comma 2-comma 5 D.Lgs. 50/2016 pervenuta dalla cancelleria del Tribunale di Teramo in data 21/03/2018;
 - DI PRENDERE ATTO che l'attestazione del rispetto dei requisiti art. 80 comma 5 lettera b) D.Lgs. 50/2016 è stata richiesta al Tribunale di Teramo-cancelleria fallimentare in data 16/03/2018 e non è ad oggi pervenuta risposta;
 - DI DARE ATTO che il controllo di cui sopra è da ritenersi espletato per intervenuto silenzio-assenso;
 - DI DICHIARARE l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
 - DI COMUNICARE il presente provvedimento a tutte le imprese concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. 50/2016 e di pubblicare il medesimo nella sezione trasparenza del sito web dell'Unione dei Comuni Vallata Del Tronto;
 - DI COMUNICARE il presente atto al Comune committente;
 - **CONSIDERATO** che a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria l'Ufficio Tecnico comunale ha provveduto a modificare il quadro economico nel seguente modo:

1) Lavori a misura € 146.548,15
 di cui € 3.203,64 per la sicurezza (non soggetta a ribasso)

2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 72.381,85
Iva 10% sui lavori a misura	€ 14.654,82
Incentivi Ufficio Tecnico (2% su € 204.000,00)	€ 4.080,00
Polizza Professionisti	€ 300,00
Imprevisti e altri lavori di completamento	€ 53.347,03

Totale € 218.930,00

- **DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolo della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto del Commissario Prefettizio nr. 28 del 13 aprile 2018;
- **VISTO** il decreto legislativo n.267/2000 ed in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
- **VISTI:**
 - Lo Statuto Comunale;
 - Il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
 - Il regolamento comunale di contabilità;
 - La legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
 - Il Decreto del Presidente della Repubblica del 15 sett. 2017 di nomina del Commissario Straordinario presso questo Comune;

DETERMINA

-CHE LE PREMESSE siano parte integrale e sostanziale del presente atto;

-di PRENDERE ATTO e CONFERMARE l'aggiudicazione definitiva alla ditta CO.GE.V srl di Alba Adriatica (TE) dei "Lavori di sopraelevazione dei blocchi di loculi B2 - B3 - B4 nell'ampliamento lato Sud-Ovest del Cimitero Comunale" per l'importo netto di euro 146.548,15 comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 3.203,64, Codice CIG 73717787A5, Codice CUP C75I6000120004, già effettuata per propria competenza dalla Centrale di Committenza istituita presso la "Unione dei Comuni della Vallata del Tronto" con determinazione nr. 87 RG del 16/04/2018;

-di IMPEGNARE definitivamente la somma di euro 218.930,00, a seguito delle economie risultanti dal ribasso d'asta sui lavori a misura e al lordo della relativa imposta sul valore aggiunto (iva), sul capitolo nr.805 delle uscite del corrente bilancio di esercizio di questo Ente per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, dando atto che l'opera è interamente finanziata con i proventi dell'assegnazione in concessione dei loculi.

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 29-05-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 30-05-2018 al 14-06-2018.

Li 30-05-2018

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI