COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 6185 del 10/05/2017	PRATICA EDILIZIA n. 12/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 08/2010-Variante del 09/06/2017
(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 10/05/2017, registrata al prot. 6185, con la quale i Signori **MARANESI EMO E CARDI CLARA**, nati rispettivamente a Petritoli (FM) il 25/02/1956 e ad Acquasanta Terme (AP) il 29/09/1956, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via A. Vivaldi n. 4, in qualità di proprietari dell'area ubicata in località Villa Chiarini di questo Comune distinta nel N.C.T. al Foglio n. 3, particella 234, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **REALIZZAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE** in variante al **Permesso di Costruire n. 08/10 del 05/05/2010, variante del 09/07/2010 e SCIA prot. 6390 del 19/06/2013**.
L'intervento di variante consiste principalmente: - nel leve aumento della SUL consistente nell'ampliamento del Piano Terra e Piano Primo a beneficio della migliore fruibilità delle porzioni immobiliari; - nella lieve modifica della distribuzione interna nelle zone giorno e notte, con piccole modiche anche ad alcune superfici finestrate; - nella modifica di alcuni elementi architettonici esterni. Inoltre con il presente intervento è previsto anche il completamento delle opere già autorizzate. Restano immutate le caratteristiche tipologiche costruttive del fabbricato descritte nel Permesso di Costruire originario.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Di Buò Gianfranco di Castel di Lama (AP);*

Preso atto:
→ del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 24/05/2017;

CODICE FISCALE: Maranesi Emo: MRN MEO 56B25 G516D
Cardi Clara: CRD CLR 56P69 A044L

Visti:
- la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il P.R.G. vigente;
- il Permesso di Costruire n. 08/10 del 05/05/2010 e la variante del 09/07/2010;
- la SCIA prot. 6390 del 19/06/2013;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 8 del 01/02/2017;

Dato atto che per l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 301 il Permesso di Costruire in variante comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione che ammonta a:

→ Opere di urbanizzazione primaria	€	597,00
→ Opere di urbanizzazione secondaria	€	459,00
→ Costo di costruzione	€	356,00

Importo totale oneri **€ 1.412,00=**, pagati in unica soluzione, Bonifico del 29/05/2017 della Banca Intesa SanPaolo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla BCC PICENA, RILASCIA,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

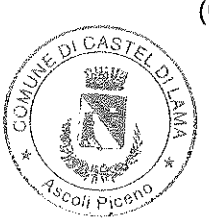
(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **MARANESI EMO E CARDI CLARA**, nati rispettivamente a Petritoli (FM) il 25/02/1956 e ad Acquasanta Terme (AP) il 29/09/1956, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via A. Vivaldi n. 4, in qualità di proprietari e usufruttuaria, per eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE** in variante al **Permesso di Costruire n. 08/10 del 05/05/2010, variante del 09/07/2010 e SCIA prot. 6390 del 19/06/2013**, in località Villa Chiarini, sul terreno contraddistinto al N.C.T. con il foglio n. 3, particella 234, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- L'inizio dei lavori è subordinato:
  a) all'autorizzazione della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
  b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- Restano salvi ed immutati i termini, tutti contenuti nel PERMESSO DI COSTRUIRE n. 08/10 del 05/05/2010, variante del 09/07/2010 e SCIA prot. 6390 del 19/06/2013.
- La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
  b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Il certificato di agibilità sarà rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stato accertato che la costruzione è stata ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o di struttura metallica, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. con l'attestazione, da parte della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile, dell'avvenuto deposito. Inoltre solo se completate e attestate (in quanto alla regolare esecuzione) tutte le opere di urbanizzazione realizzate dai lottizzanti (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).

- Le aree destinate a standards urbanistici (verde pubblico e parcheggi) dovranno essere sistemate e cedute prima del rilascio della prima agibilità, anche se parziale.
- Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

- Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

  → Tav. 1 – Relazione tecnica, verifiche urbanistiche e documentazione catastale;
  → Tav. 2 – Planimetrie, stralcio di PRG e aereofotogrammetria;
  → Tav. 3 – Elaborati grafici Stato Autorizzato;
  → Tav. 4 – Elaborati grafici Stato Modificato di Variante.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi ing. Tommaso)