



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760
<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 6667 del 10/05/2021	PRATICA EDILIZIA n. 07/2021
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 18/2021 del 10/06/2021

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 10/05/2021, registrata al prot. 6667, ultima integrazione del 08/06/2021, con la quale il Signor CRESCENZI ARTEMIS (CF: CRS RMS 59R03 G005O), nato ad Offida (AP) il 03/10/1959 e residente a Castel di Lama (AP) in Contrada Valentino n. 35, nella sua qualità di Amministratore pro-tempore del **“CONDOMINIO ALBERTINI-CRESCENZI VIA FOLICARA N. 10”**, con sede a Castel di Lama (AP) in Via Folicara n. 10, in qualità di proprietario del fabbricato di civile abitazione distinto nel N.C.E.U. al Foglio 10, particella 908, CHIEDE il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO.**

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono principalmente nell'aumento di volume del fabbricato dovuto ad un abbassamento della linea di terra per una volumetria pari a mc. 222,15, al di sotto di quella consentita dall'art. 1 della L.R. 22/09 e s.m.i. Inoltre si riscontrano piccole difformità di ordine architettonico esterne ed interne, non computabili in termini di superficie e di volume. Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Urbini Nazzareno di Colli del Tronto (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 12/05/2021;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE: Condominio ALBERTINI-CRESCENZI Via Folicara n. 10: 92042930443

- Vista:
- la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il P.R.G. vigente;
 - la Concessione a Costruire n. 41/95 del 01/03/1995;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

Dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume), calcolato in misura doppia che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	2.488,08=
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	1.919,38=
→ Costo di costruzione		non dovuti

importo totale oneri € **4.407,46=**, pagati in unica soluzione con bonifico del 27/05/2021 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 8 della L.R. 08/10/2009, n. 22 (Piano Casa) e s.m.i., constatata la impossibilità di reperire la quantità minima di aree da destinare a standards urbanistici di cui all'art. 3 del D.M. 1444/1968, sussiste l'obbligo della corresponsione della monetizzazione degli standards urbanistici, che ammonta ad € **2.332,58=**, pagati in unica soluzione con bonifico del 27/05/2021 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (difformità di ordine architettonico esterne ed interne) che ammonta ad € **516,00=**, pagata con bonifico del 27/05/2021 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIATA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

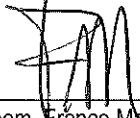
al Signor CRESCENZI ARTEMIS (CF: CRS RMS 59R03 G0050), nato ad Offida (AP) il 03/10/1959 e residente a Castel di Lama (AP) in Contrada Valentino n. 35, nella sua qualità di Amministratore pro-tempore del **"CONDOMINIO ALBERTINI-CRESCENZI VIA FOLICARA N. 10"**, con sede a Castel di Lama (AP) in Via Folicara n. 10, in qualità di proprietario, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**, sul fabbricato di civile abitazione distinto nel N.C.E.U. al Foglio 10, particella 908, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ♦ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

♦ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

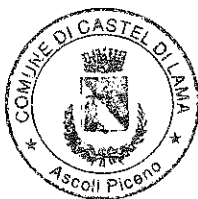
- Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 2 – Documentazione fotografica
- Tav. 3 – Elaborato grafico – Stato Autorizzato;
- Tav. 4 – Elaborato grafico – Stato Attuale.

L'ISTRUTTORE TECNICO



Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Fabiola Ciotti