



## CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 12 comma 1 DM 49/2018 e s.m.i.)

**LAVORI DI:** Completamento lavori di "Efficientamento Impianto di pubblica illuminazione - Terzo Stralcio"

**COMMITTENTE:** Comune di Castel di Lama

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Fabiola Ciotti

**IMPRESA:** ELETTRIMPIANTI srl – Contrada San Silvestro – Castorano (AP)

**AFFIDAMENTO COMPLETAMENTO 3' STRALCIO:** determinazione n. 105 del 16/03/2021 – R.G. 233

**IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO (3' STRALCIO) :** € 19.032,67 compresa Iva 22%

**CIG:** ZBF311AED6 **CUP:** C73G20000850005

L'anno 2021 il giorno 06 del mese di Maggio il sottoscritto Ing. Andrea Corradetti nella sua qualità di Direttore dei lavori specificati in oggetto;

### VISTI

- il punto 4.3 delle linee guida sulla direzione dei lavori predisposte dall'ANAC;
- il progetto dei lavori sopraindicati redatti dallo stesso Ing. Andrea Corradetti
- la determinazione N.105 del 16-03-2021 (R.G. 233) all'Impresa ELETTRIMPIANTI srl;
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 07-04-2021
- gli atti della contabilità dei lavori;

previo adeguato preavviso e alla presenza di:

- **Sig. Vittori Vincenzo** (Delegato Elettroimpianti srl) per l'Esecutore dei lavori;
- **Sig. Rito Cherubini** (Responsabile Tecnico - Elettroimpianti srl) per l'Esecutore dei lavori;
- **Ing. Fabiola Ciotti** per la Stazione appaltante;

### HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto

Sulla base delle verifiche eseguite e in considerazione del fatto che:

- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriore documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;

Comune di Castel di Lama (AP)  
Arrivo  
Prot. N. 0007595 del 25-05-2021  
Nome CORRADETTI ANDREA  
Categoria 6 Classe 5 Fascicolo



Fabiola Ciotti



- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

### CERTIFICA

**che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno 06-05-2021 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale.**

Del che si è redatto il presente verbale in copia unica, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione, da parte dell'organo deliberante della stazione appaltante, dello stesso certificato di collaudo.

Letto, confermato e sottoscritto

Castel di Lama, 06/05/2021

#### L'Impresa

**ELETTROIMPIANTI srl**

ELETTROIMPIANTI S.R.L.  
Zona Artigianale, Località S. Silvestro  
63007 Orsiviano (AP)  
Tel. 0738.812319 - Fax 0738.811950  
P. IVA - Cod. Fisc. 01978060448

#### Il Direttore dei Lavori

Ing. Andrea Corradetti



**Visto: Il RUP**

Ing. Fabiola Ciotti



*esoter*



---

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

---

**PREMESSE**

**LAVORI DI:** Completamento lavori di "Efficientamento Impianto di pubblica illuminazione - Terzo Stralcio"

**COMMITTENTE:** Comune di Castel di Lama

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Fabiola Ciotti

**IMPRESA:** ELETTRIMPIANTI srl - Contrada San Silvestro - Castorano (AP)

**AFFIDAMENTO 3' STRALCIO:** determinazione n. 105 del 16/03/2021 - R.G. 233

**IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO (COMPLETAMENTO 3"STRALCIO) :** € 19.032,67  
compresa Iva 22%

**CIG:** ZBF311AED6 **CUP:** C73G20000850005

**Assuntore dei lavori:**

Con determinazione n.105 del 16/03/2021 - R.G. 233, i lavori venivano affidati alla ditta

**ELETTRIMPIANTI srl** con sede in Contrada San Silvestro - Castorano (AP) per l'importo complessivo di € 15.600,55 + iva per un totale lordo di € 19.032,67 iva inclusa

**Perizia di variante e suppletiva:**

Non eseguita

**Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:**

Non eseguita

**Contratto aggiuntivo:**

Non eseguito

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di lordi € 19.032,67 ( € 15.600,55 + iva) così distinte:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| a) Importo lavori                                      | € 15.366,80 + iva |
| b) Oneri della sicurezza non inclusi nelle lavorazioni | € 233,75 + iva    |

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall' **Ing. Fabiola Ciotti**  
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'**Ing. Andrea Corradetti**

Fabiola Ciotti



**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 07/04/2021 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 30 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 07-05-2021.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

I lavori non subirono alcuna sospensione

**Proroghe:**

---

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

Dato che non vi sono state sospensioni, la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 07/05/2021.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 06/05/2021, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 06/05/2021 e pertanto in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:**

---

**Premio di accelerazione:**

---

**Verbali di nuovi prezzi:**

---

**Lavori in economia:**

---

**Anticipazione in denaro:**

---

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei lavori.



**Variazioni apportate:**

---

**Ordini di servizio:**

---

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 12-05-2021 e riporta le seguenti annotazioni:

- **Importo lordo dei lavori eseguiti** € 19'032,67

Restano nette

- Importo anticipazioni € 0

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive € 0

- Per penali applicate € 0

**Resta il credito netto dell'Impresa in** € 19'032,67

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

Non esistono differenze tra la somma autorizzata e la somma spesa

**Confronto degli oneri della sicurezza non inclusa nelle lavorazioni:**

Non esistono differenze tra la somma autorizzata e la somma spesa

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Falaceci Ettore



## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 06/05/2021 in occasione della data di ultimazione dei lavori e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) Ing. Fabiola Ciotti - Responsabile del Procedimento;
- 2) Sig. Vittori Vincenzo - Delegato dell'Impresa esecutrice;
- 2) Sig. Rito Cherubini - Responsabile Tecnico dell'Impresa esecutrice;

Descrizione dei lavori eseguiti:

Si è verificato il corretto funzionamento dell'impianto di illuminazione attraverso prove elettriche eseguite con opportuna strumentazione. Si è verificata la corretta posa delle plafoniere, dei pali, dei ed eseguite prove sugli impianti elettrici in generale. Si sono eseguite nella serata stessa le prove illuminotecniche appurando il raggiungimento degli standard di progetto

### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Opposizioni e reclami: ---**



**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 0 (zero);
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale e' di € 19.032,67 ovvero la medesima somma dell'importo contrattuale;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

Fabrizio Gatti



- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;  
q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di:

**Completamento dei lavori di "Efficientamento Impianto di pubblica illuminazione - 3' Stralcio"**

eseguiti dall'Impresa **ELETTROIMPIANTI SRL** con sede in Contrada San Silvestro - Castorano (AP) in base alla determinazione n. 105 del 16/03/2021 - R.G. 233 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 19'032,67
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0
c) per detrazioni	€ 0
b) per acconti già corrisposti	€ 0
Sommano le detrazioni	€ 0
<b>Totale</b>	<b>€ 19'032,67</b>

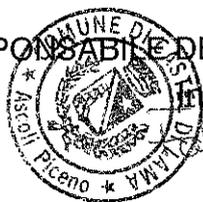
Pertanto il credito dell'Impresa ascende in € **19'032,67 iva inclusa (diconsi euro diciannovemilatrentadue/67)** che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Castel di Lama, lì 12/05/2021

L'APPALTATORE  
Elettroimpianti srl

ELETTROIMPIANTI S.R.L.  
Zona Industriale - Località S. Silvestro  
Castorano (AP)  
Tel. 0736 811950  
P. IVA Cod. Fisc. 01975090448

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ing. Fabiola Ciotti

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Andrea Corradetti

