



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

IL SINDACO

Prot. n. 12524/2018

Data 28 agosto 2018

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso al 31/12/2018 con la Legge n. 89/2018 di conversione del D.L. 09/05/2018 n. 55.

Ordinanza Sindacale n. 87/2018 del 28/08/2018 per la dichiarazione di TEMPORANEA E PARZIALE INAGIBILITA' di una porzione del condominio sito in Via Diaz n. 64 (N.C.E.U. fg. 10, p.lla 406, sub.4-5-11-12) – Proprietà Massi Emidio ed altri.

IL SINDACO

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente fino al 31/12/2018 con la Legge n. 89 del 24/07/2018 di conversione del D.L. 55/2018;
- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;
- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- **Vista** la scheda FAST redatta per l'immobile in questione – fabbricato condominiale a destinazione residenziale sito in Via Dianz n. 64 e catastalmente identificato al foglio 10 con la particella 406, di proprietà di Massi Emidio ed altri - il giorno 05/12/2016 dalla squadra della Protezione Civile SF416, acquisita al nostro protocollo n. 15609 del 06/12/2016, nella quale si richiedeva un approfondimento AEDES immediato;
- **Vista** la successiva scheda AEDES del 07/01/2017, codice identificativo ID 81848, redatta dalla squadra 1743, scheda n. 001, per il fabbricato di Via Diaz n. 64, con esito "AGIBILE";
- **Vista** la richiesta di ulteriore sopralluogo avanzata dall'Amministratore di condominio, Geom. Rosati Giovanni, acquisita al nostro protocollo n. 15554 del 03/11/2017 e il parere favorevole per la redazione della scheda AeDES per il fabbricato in questione, espresso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche e acquisita al nostro protocollo n. 10396 del 16/07/2018;
- **Vista** la scheda AEDES redatta dai tecnici della Protezione Civile il giorno 24/08/2018 (squadra MP3101, scheda n. 002) sul fabbricato in questione (N.C.E.U. fg. 10 p.la 406), acquisita al protocollo comunale n. 12352 del 27-08-2018, con giudizio "Inagibilità temporanea e parziale dei piani primo,

secondo e terzo. Riparazione danni alle tamponature e tramezzi, transennatura del viale retrostante il fabbricato per pericolo ribaltamento delle stanze in aggetto", quindi con esito "B-temporaneamente inagibile (in parte), ma agibile con provvedimenti";

-Ravvisata pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato nelle schede sopra citate;

- Visto l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- Visti gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- Vista la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

DICHIARA

TEMPORANEAMENTE INAGIBILE -per i motivi esposti in premessa e che qui s'intendono richiamati - i piani primo, secondo e terzo del condominio di Via Diaz n. 64, identificati al Catasto Urbano al foglio 10, particella 406, sub. 4-5-11-12,

ORDINA

All'Amministratrice di condominio e ai proprietari e ai residenti nei locali in questione dichiarati temporaneamente inagibili, Sigg.:

-Massi Emidio, nato ad Ascoli Piceno il giorno 11/04/1969, c.f. MSSMDE69D11A462T, proprietario per 1/2 dell'unità immobiliare censita al Catasto Urbano al fg. 10, p.IIa 406, sub. 4, residente a Civitella del Tronto (TE), in Via Oltre Salinello n. 27/D, 64010;

-Massi Giuseppina, nata ad Ascoli Piceno il giorno 13/06/1966, c.f. MSSGPP66H53A462M, proprietaria per 1/2 dell'unità immobiliare censita al Catasto Urbano al fg. 10, p.IIa 406, sub. 4, residente a Barga (PI) in Via Michelangelo Buonarroti n.15, 56100;

-Capretti Carlo, nato a Castel di Lama il giorno 11/09/1954, c.f. CPRCRL54P11C093L, proprietario per 1/2 dell'unità immobiliare censita al Catasto Urbano al fg. 10, p.IIa 406, sub. 5, residente ad Ascoli Piceno in Via Monte Sibilla n. 15, 63100;

-Mattioli Francesca, nata a Controguerra il giorno 22/07/1954, c.f. MTTFNC54P11C093L, proprietaria per 1/2 dell'unità immobiliare censita al Catasto Urbano al fg. 10, p.IIa 406, sub. 5, residente ad Ascoli Piceno in Via Monte Sibilla n. 15, 63100;

-Capretti Marino, nato a San Benedetto del Tronto il giorno 01/03/1980, c.f. CPRMRN80C01H769G, residente a Castel di Lama in Via Diaz n. 64, 63082;

-Di Girolami Rina, nata a Castel di Lama il giorno 25/04/1945, c.f. DGRRNI45D65C093V, proprietaria per 4/6 dell'unità immobiliare censita al Catasto Urbano al fg. 10, p.IIa 406, sub. 11, residente a Castel di Lama (AP), in Via Diaz n. 81, 63082;

-Vagnoni Andrea, nato ad Ascoli Piceno il giorno 12/04/1974, c.f. VGNNDR74D12A462X, proprietario per 1/6 dell'unità immobiliare censita al Catasto Urbano al fg. 10, p.IIa 406, sub. 11, residente ad Ascoli Piceno, in Via Foligno n. 15, 63100;

-Vagnoni Paolo, nato ad Ascoli Piceno il giorno 21/06/1969, c.f. VGNPLA69H21A462O, proprietario per 1/6 dell'unità immobiliare censita al Catasto Urbano al fg. 10, p.IIa 406, sub. 11, residente a Monteprandone (AP), in Via Matteotti n. 74, 63030;

-Pezza Romana, nata a Colli del Tronto il giorno 17/11/1951, c.f. PZZRMN51S57C877K, proprietaria per 1/2 dell'unità immobiliare censita al Catasto Urbano al fg. 10, p.IIa 406, sub. 12, residente a Castel di Lama, in Via Diaz 87/a, 63082;

-Vagnoni Secondo, nato a Castel di Lama il giorno 16/08/1946, c.f. VGNSND46M16C093P, proprietario per 1/2 dell'unità immobiliare censita al Catasto Urbano al fg. 10, p.IIa 406, sub. 12, residente a Castel di Lama, in Via Diaz 87/a, 63082;

- Vagnoni Piero, nato ad Ascoli Piceno il 12/05/1971, c.f. VGNPRI71E12A462Q, residente in Via Diaz n. 64, 63082 Castel di Lama;
- Guidotti Olivia, nata a Singen (Germania) il 18/01/1972, c.f. GDTLVO72A58Z112M, residente in Via Diaz n. 64, 63082 Castel di Lama;
- Rosati Giovanni in qualità di amministratore di condominio, con sede legale in Via Salaria n. 32, Ascoli Piceno;

di interdire l'accesso e di non utilizzare i piani primo, secondo e terzo del fabbricato dichiarati temporaneamente inagibili, e di transennare il viale retrostante il fabbricato per impedirne il passaggio a causa del potenziale ribaltamento delle stanze in oggetto, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa ai **proprietari** dei locali in questione ed all'**amministratrice di condominio** come sopra meglio identificati, i quali sono tenuti a rendere partecipi della presente ordinanza gli eventuali affittuari/locatari non residenti.

Che la presente venga inoltre trasmessa

- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (regione.marche.usr@emarche.it);
- All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)
- Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;
(pec: tap29603@pec.carabinieri.it),

CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, causati dall'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari/curatori interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica



IL SINDACO

Ing. Mauro Bochicchio